

Gepflegtes Wohnhaus im Weinviertel



Objektnummer: 6822/484

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2123 Unterolberndorf
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	177,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 126,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	45,45 €
USt.:	4,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

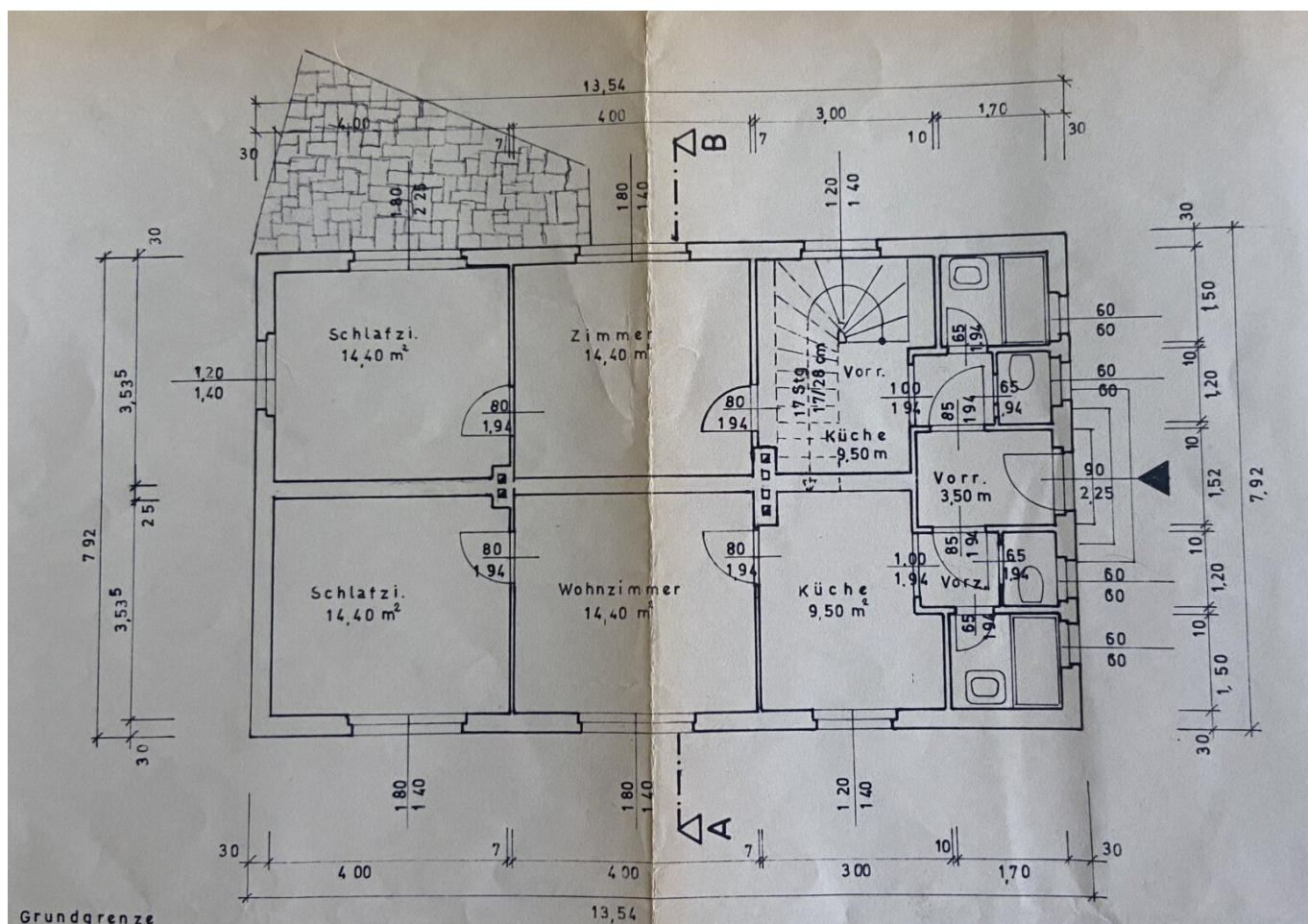
Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

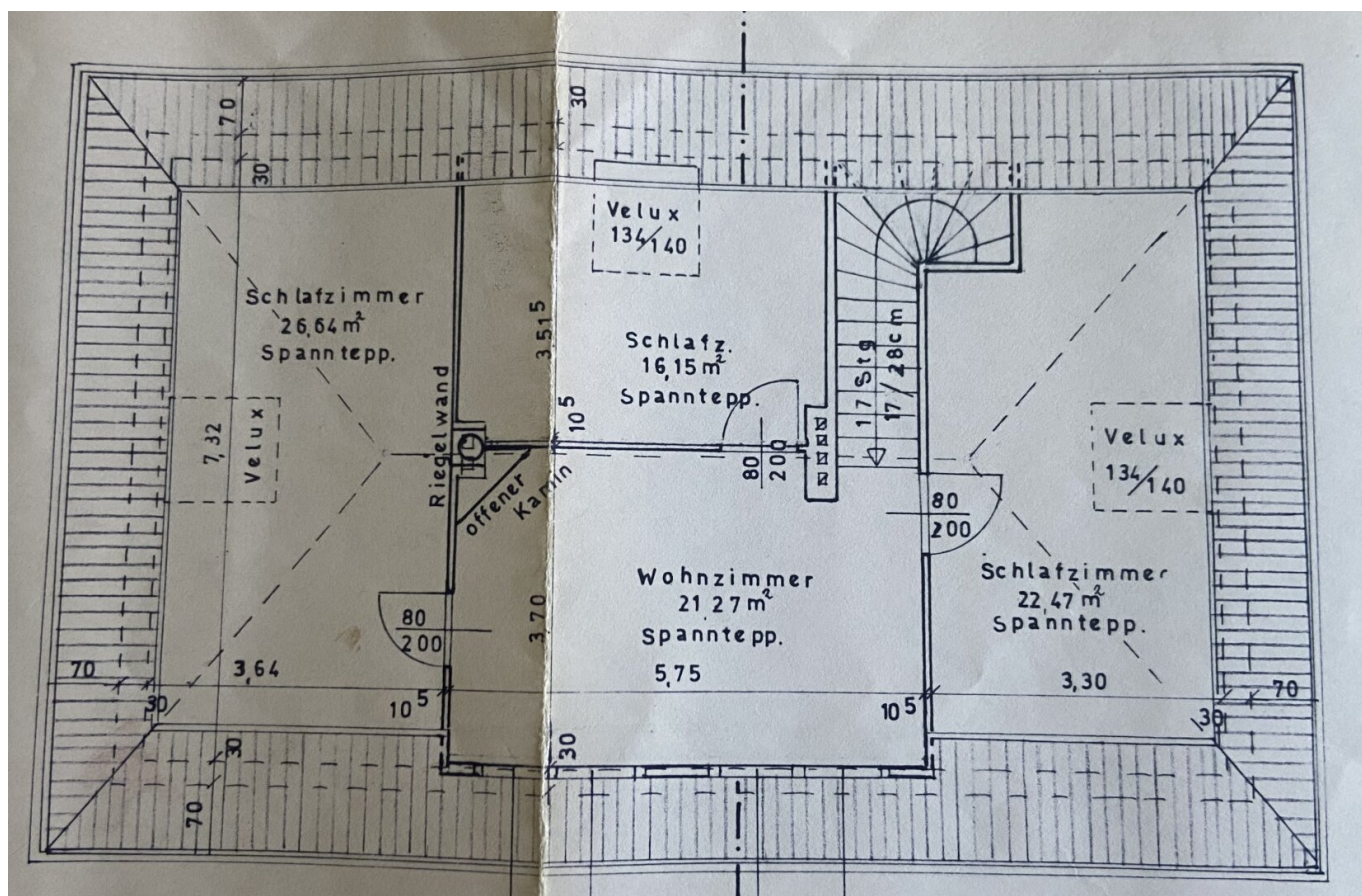
T +43 664 92 700 10

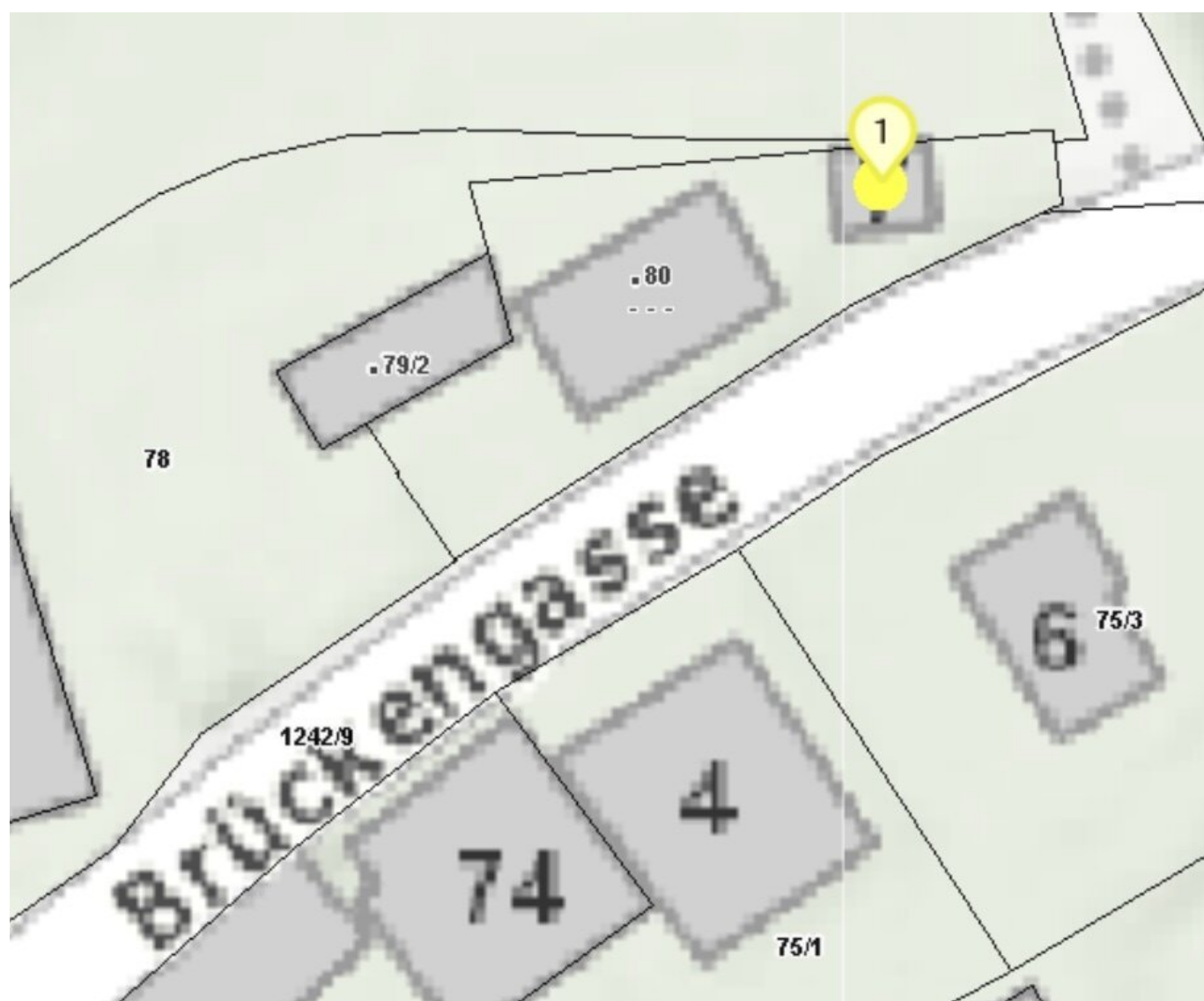












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes Wohnhaus in Ruhelage im Weinviertel. Das Haus bietet im Erdgeschoss und dem ausgebauten Dachboden 6 Zimmer und eine Wohnfläche von ca. 177 qm. Geheizt wird im Erdgeschoss mit einer Gastherme und Radiatoren sowie einem sehr schönen Kachelofen im Wohnzimmer, im Obergeschoss ist eine Elektroheizung. Das Haus wurde 1971 erbaut und im Jahre 1986 der Dachboden komplett ausgebaut. Es gliedert sich in folgende Räume:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Abstellraum
- WC
- Stiegenhaus
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Obergeschoss:

- Treppe

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Kinderzimmer

Auf dem ca. 459 qm großen Grundstück ist im Westen ein schöner Garten und im Osten steht eine Garage mit einer kleinen angeschlossenen Werkstatt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap