

Schönes BÜRO - PRAXIS - ATELIER nahe Kreuzgasse I Währinger Straße



KI generiert

Objektnummer: 6178/738

Eine Immobilie von SAJOWITZ Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Staudgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	63,23 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 93,09 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,74

Ihr Ansprechpartner



Karin Sajowitz

SAJOWITZ Immobilien
Missindorfstraße 3
1140 Wien

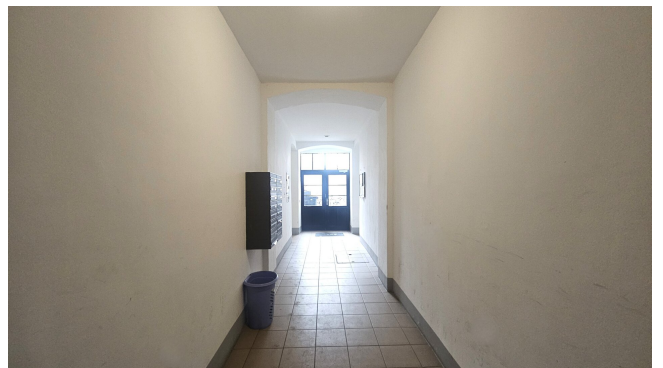
T +43 (0) 664 511 99 17
H +43 (0) 664 511 99 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

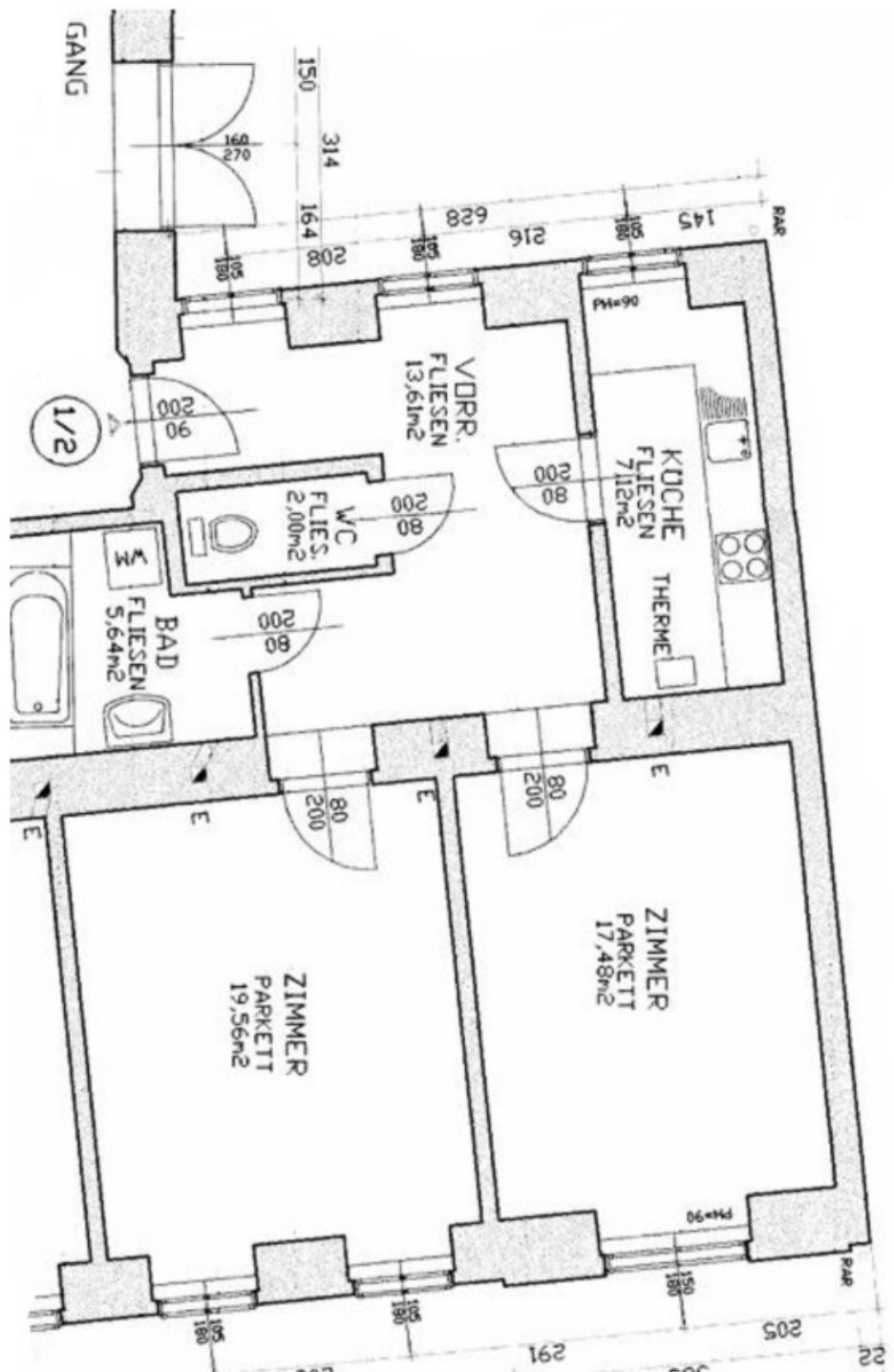












Objektbeschreibung

Sie suchen ein nettes Büro - Praxis - Atelier in guter Lage?

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoß (barrierefrei) in einem gepflegten Stilhaus in Währing und bieten eine Vielzahl an Möglichkeiten ob als Büro, Praxis oder Atelier.

LAGE

Das Objekt befindet sich nahe der Kreuzgasse beim Johann-Nepomuk-Vogel-Platz. Eine gute öffentliche Anbindung mit den Straßenbahnlinien 9, 40, 41, 42 sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs (Penny, Bipa, Billa, Apotheke) finden sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso rasch erreichbar die Währinger Straße Richtung U6-Bahnstation Volksooper sowie die U6-Bahnstation Michelbeuern AKH.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum

2 Zimmer

Küche

Bad

WC

Das Objekt überzeugt mit einem guten Grundriss und bieten jede Menge Gestaltungsvielfalt. Eine angenehme Raumhöhe, moderne Kunststofffenster und Parkettböden vermitteln ein angenehmes Raumgefühl.

Das Büro wird ab sofort auf **5 Jahre** befristet vermietet (Verlängerungsoption).

Bitte haben Sie Verständnis dass Anfragen ausschließlich mit vollständiger Angaben bearbeitet werden.

Bei Interesse an einer Besichtigung bzw. Fragen stehe ich Ihnen unter der Mobil-Nr.: 0664/511 99 17 gerne auch am Wochenende persönlich zur Verfügung.

Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben auf Informationen des Abgebers oder ihm beauftragten Dritten beruhen. Wir übernehmen keine Gewähr/Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap