

**Sonnige 2-Zi.-Wohnung mit Tiefgaragen- u.
Außenstellplatz**



Objektnummer: 2345

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,57 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,81 m ²
Heizwärmebedarf:	29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.190,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt







TOP 10

	FLÄCHE
RAUM	
AR	2,00
BAD	5,49
VR	4,10
SCHLAFEN	12,60
WOHNENESSEN	27,38
WOHNFLÄCHE	51,57 m ²
BALKON	7,40 m ²
GESAMTFLÄCHE	58,97 m ²

ÜBERSICHTSPLAN



BEI DIESER PLANLICHEN ABBILDUNG
HANDELT ES SICH UM EINE SCHEMATISCHE
DARSTELLUNG: GÜLTIG IST DAS
NATURMASS; DIE MÖBLIERUNG IST
VORSCHAG DES BAUTRÄGERS UND NICHT
IM KP ENTHALTEN.

STAND 28.11.2018

0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5

1:75

Objektbeschreibung

Die ruhige 2-Zi.-Wohnung befindet sich im 1. OG eines modernen Wohnhauses mit 19 Einheiten.

Ansprechende Architektur, hochwertige Materialien und moderne Technik unterstützen das Wohnprojekt.

- Max. 2 Personen, kein Hund!

- Moderne 2-Zi-Wohnung
- Südbalkon mit ca. 7 m²
- Beschattung mit elektr. Raffstores
- Neuwertige Einbauküche
- Tiefgaragenparkplatz u. Außenstellplatz
- Fußbodenheizung
- Zentralheizung mit Pellets und Photovoltaik
- Aufzug ab Tiefgarage
- Solide Massivbauweise

Eine qualitative Ausstattung in den Wohn- und Sanitärbereichen beinhaltet z.B. Fußbodenheizung, 3-fach-Verglasung, Parkettböden, Photovoltaikanlage, Beschattung mit Raffstores, Tiefgarage, die mit den Wohneinheiten verbunden ist, uvm..

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap