

Sonnige 4- Zimmer Familienwohnung, zentral und ruhig



Objektnummer: 1612/5786

Eine Immobilie von Thomas Rupp Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6232 Münster
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,27 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	545.000,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

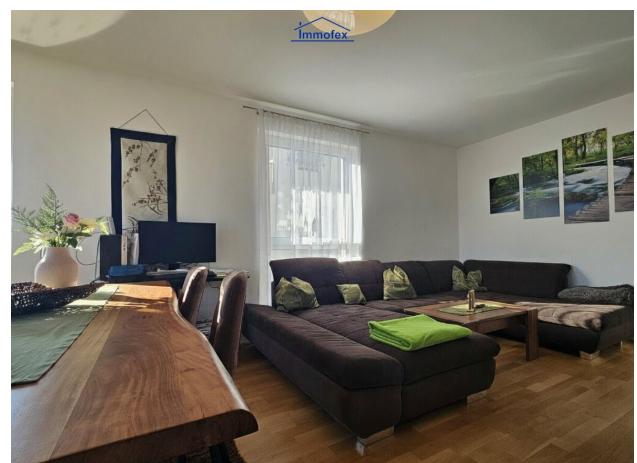
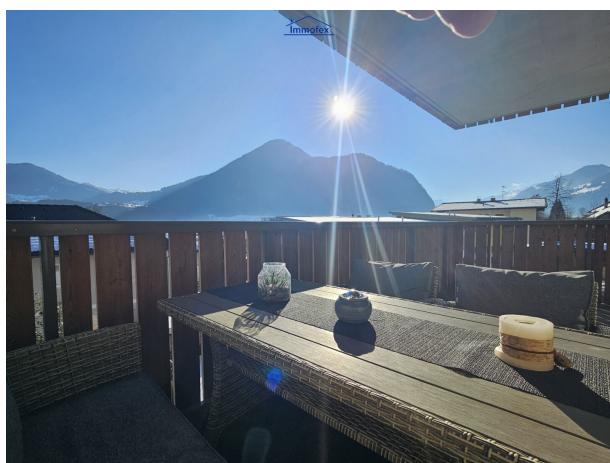
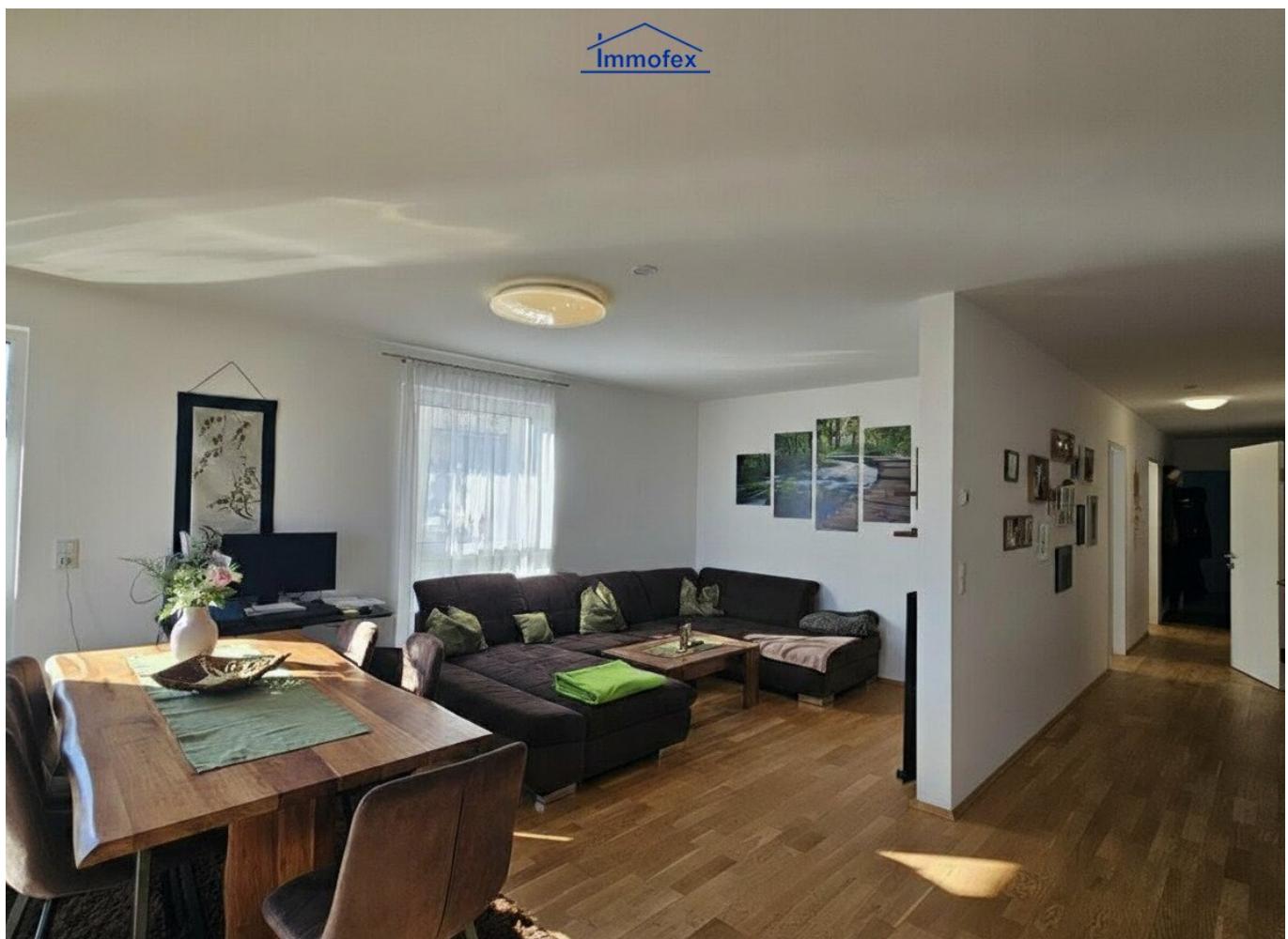
Ihr Ansprechpartner

Thomas Rupp

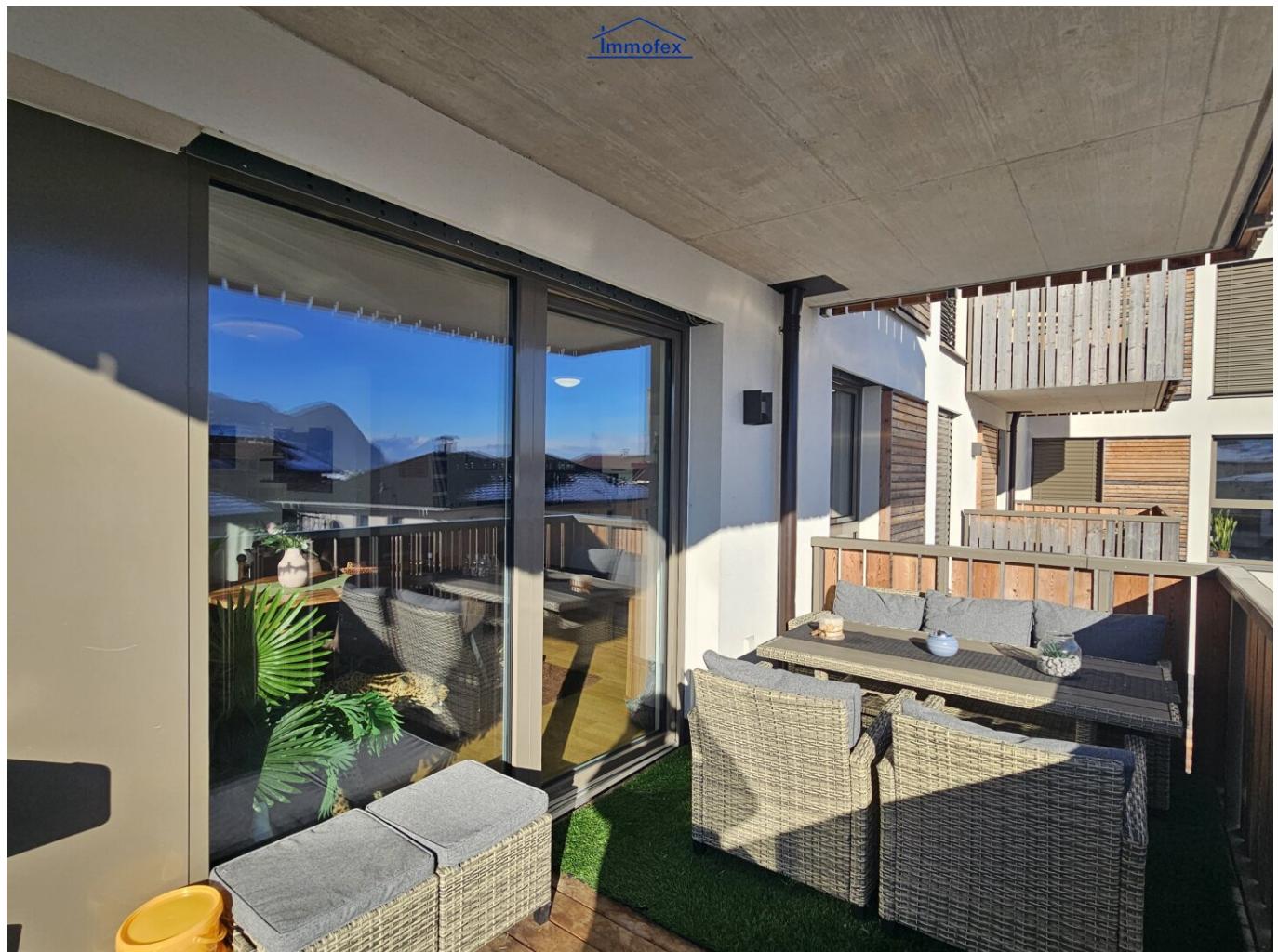
Imhofex Thomas Rupp Immobilien
Stummerberg 46a
6276 Stummerberg

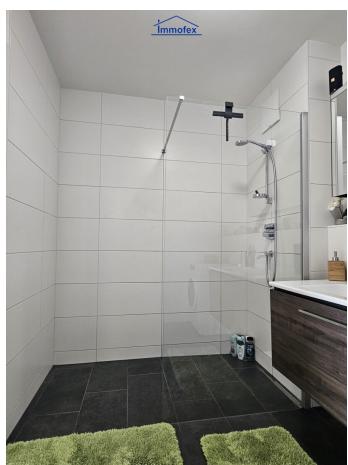
T 066473388600

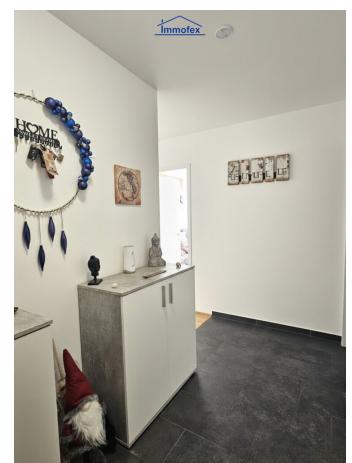
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

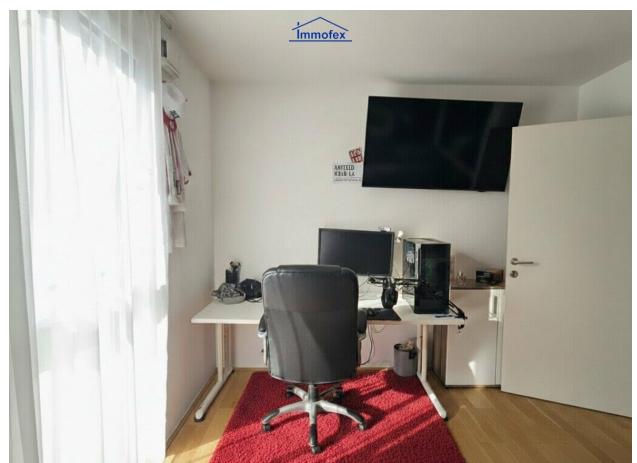


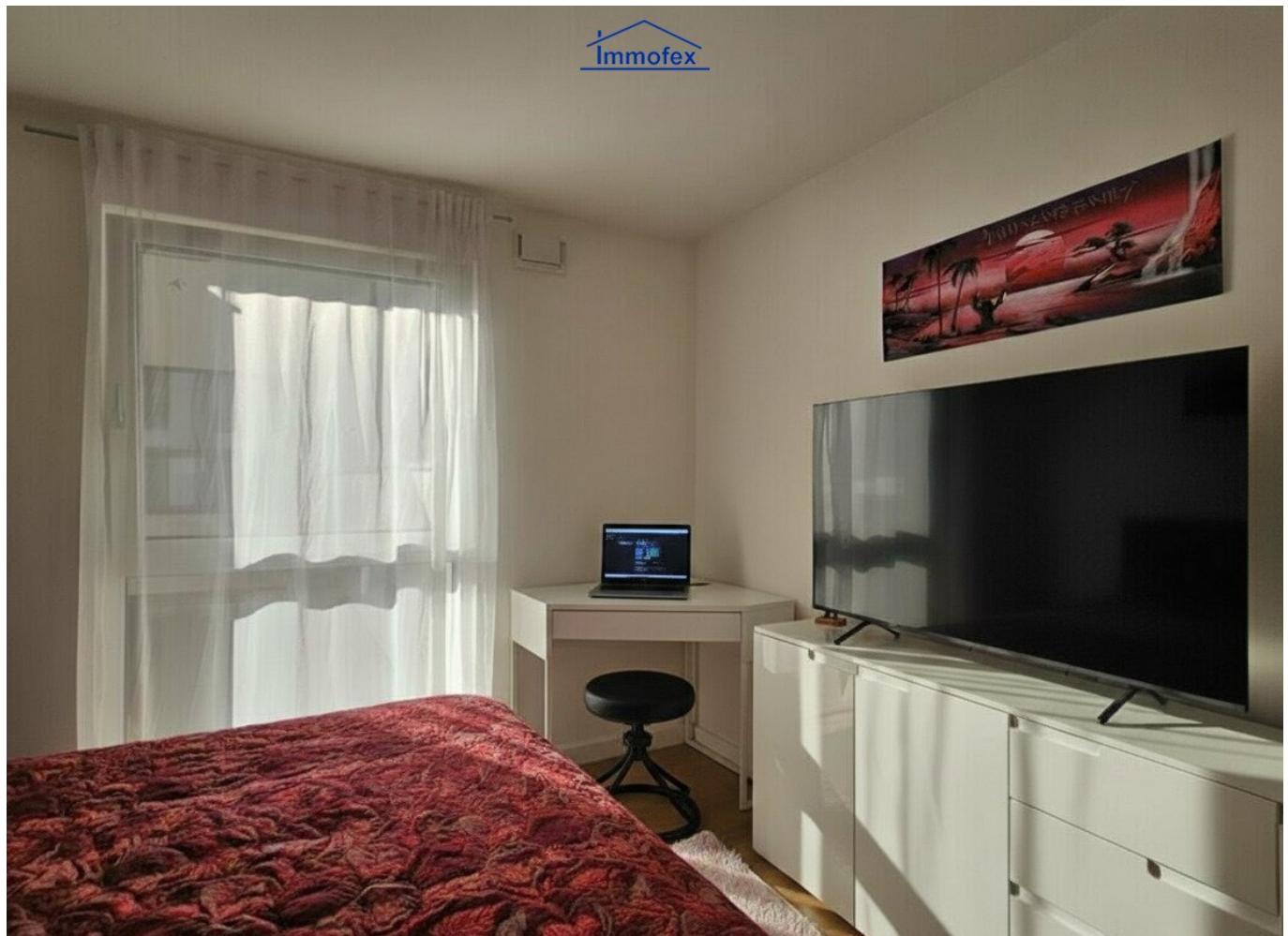












 Immofex



Objektbeschreibung

Nahe dem Ortszentrum Münster liegt diese junge Wohnung mit Süd-Ost Ausrichtung in ruhiger Lage.

In einer modernen, zukunftsorientierten Wohnanlage in hochwertiger Massivbauweise garantiert dieses Objekt langfristigen Werterhalt.

- Großer, sonniger Balkon (1. OG)
- Heller, fliessender Wohnbereich mit offener Küche
- Sehr gepflegt
- Schöner Bergblick
- Hochwertige Küche mit BOSCH Geräten
- Echtholz-Parkett, stufenfrei verlegt
- Barrierefrei
- Bodengleiche , geräumige Dusche
- Bad mit Waschmaschinen-Anschluss
- Separates WC

- 3 Schlafzimmer
 - Zusätzlicher Büorraum / Wirtschaftsraum
 - Glasfaser-Anschluss
 - Tiefgaragenplatz mit sehr guter Zufahrt
 - 2. Tiefgaragenplatz optional
-
- Abstellraum in der Wohnung
 - Trockenes Kellerabteil auf Erdgeschoß-Niveau
 - Personenlift
 - Geringe Betriebs - und Heizkosten

Eine neuwertige Wohnung in gepflegter Anlage. Zentral und doch ruhig gelegen.

KI-Hinweis:

Ein Angebot von Ihrem ImmoFex Immobilienpartner

Thomas Rupp

(Staatlich geprüfter Immobilienmakler)

0664 7 33 88 600

Echtholz Parkett - stufenfrei verlegt

Barrierefrei

Bodengleiche, geräumige Dusche

Hochwertige Küche mit BOSCH Geräten

Sonniger Balkon / Terrasse mit herrlichem Bergblick

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap