

**Tierliebhaber aufgepasst! Ihr Zuhause mit Freiraum und
Natur pur direkt an der Drau**



Objektnummer: 1557/52

Eine Immobilie von W&H Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9121 Dullach II
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	56,09 €
Infos zu Preis:	

Keine Provision, da direkt vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner



Melanie Wollinger

W&H Bauträger GmbH
Sterneckstraße 19/3
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 6644243310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

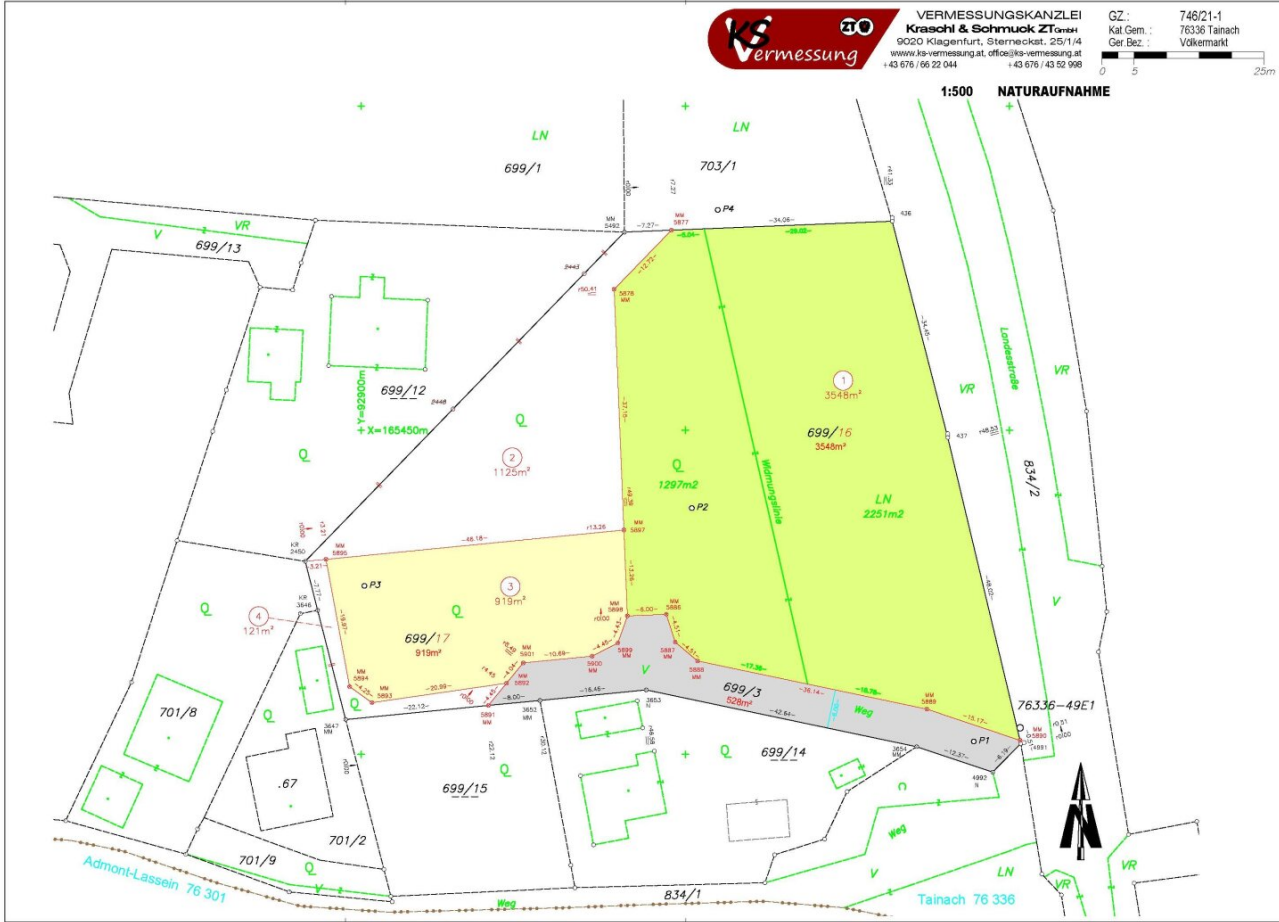






VERMESSUNGSKANZLEI
Kraschl & Schmuck ZT
9020 Klagenfurt, Stremmelstr. 2/6/1/4
www.ks-vermessung.at, office@ks-vermessung.at
+43 676 166 22 044 +43 676 143 52 998

GZ: 746/21-1
Kat. Gem.: 76336 Tainach
Ger. Bez.: Vöckernmarkt
0 5 25m



Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause in einer der schönsten Landschaften Kärntens. Dieses exklusive Grundstück (699/16) liegt direkt an der idyllischen Drau und nur wenige Minuten vom beliebten Klopeiner See entfernt. Die perfekte Kombination aus Naturnähe und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht diese Lage einzigartig.

Das Grundstück besteht aus zwei Parzellen: Eine ist für Ihr zukünftiges Wohnhaus vorgesehen, die zweite eignet sich ideal für Tierhaltung, einen kleinen Stall oder als Weidefläche. So können Sie Ihren Traum vom Wohnen mit Pferden, Ziegen oder anderen Tieren direkt am eigenen Grundstück verwirklichen.

Das sonnige Grundstück (699/16) bietet ein helles, freundliches Wohngefühl und schafft beste Voraussetzungen für einen Garten, Obstbäume oder großzügigen Auslauf für Ihre Tiere.

- **Lage:** 9121 Dullach II, Dullach
- **Größe:** 3.548 m² (davon ca. 1.297 m² Bauland)
- **Ausrichtung:** Südlage mit herrlichem Panoramablick
- **Bebauung:** Individuell nach Ihrem Wunsch möglich, großzügige Baufläche vorhanden
- **Zufahrt:** Leicht zugängliche, private Zufahrt (über Grundstück 699/3)
- keine **Provision**, da direkt vom Bauträger!
- Aufschließung nach Absprache

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap