

Traumhaftes Grundstück in idyllischer Lage - Direkt an der Drau, nahe dem Klopeiner See!



Objektnummer: 1557/53

Eine Immobilie von W&H Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9121 Dullach II
Kaufpreis:	75.000,00 €
Kaufpreis / m²:	81,61 €
Infos zu Preis:	

Keine Provision, da direkt vom Bauträger

Ihr Ansprechpartner



Melanie Wollinger

W&H Bauträger GmbH
Sterneckstraße 19/3
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 6644243310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

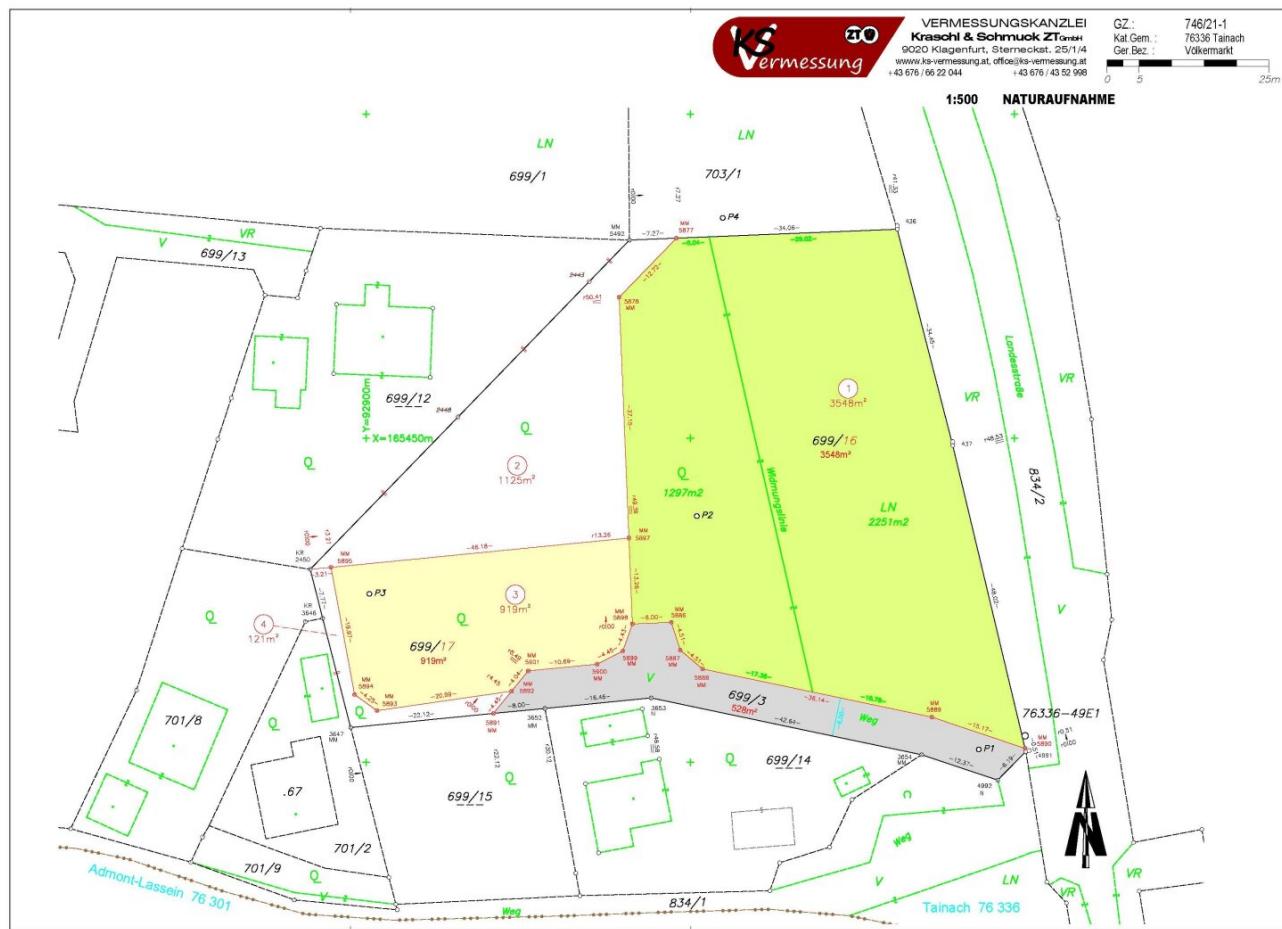


LIV
IN

► WORLD OF HOME







Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Wunsch vom eigenen Zuhause in einer der schönsten Regionen Kärntens! Dieses **sonnige Grundstück (699/17) mit einer Fläche von ca. 919 m²** bietet eine perfekte Kombination aus Naturidylle, Ruhe und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Die unmittelbare Nähe zur Drau und die kurze Distanz zum beliebten Klopeiner See machen diese Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber, Erholungssuchende und Wassersportbegeisterte.

Hier genießen Sie absolute Privatsphäre und eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Landschaft.

Dieses einzigartige Grundstück bietet alles, was Sie für den Bau Ihres Traumhauses benötigen und verspricht absolute Ruhe und Privatsphäre in einer wunderschönen Naturlandschaft.

- **Lage:** 9121 Dullach II, Dullach
- **Größe:** 919 m² Bauland
- **Ausrichtung:** Südlage mit herrlichem Panoramablick
- **Bebauung:** Individuell nach Ihrem Wunsch möglich, großzügige Baufläche vorhanden
- **Zufahrt:** Leicht zugängliche, private Zufahrt (über Grundstück 699/3)
- keine **Provision**, da direkt vom Bauträger!
- Aufschließung nach Absprache

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap