Attraktiver Baugrund in Ruhelage



Objektnummer: 7939/2300162515

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8143 Muttendorf
Kaufpreis:	220.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieser **Baugrund mit ca. 1.093 m² Grundstücksfläche** (inklusive ca. **220 m² Weg**) befindet sich in **ruhiger Lage in der Gemeinde Dobl** und bietet gute Voraussetzungen für eine individuelle Bebauung.

Die **Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal** befinden sich **in unmittelbarer Nähe des Grundstücks**, wodurch eine Erschließung gut möglich ist.

Das Grundstück ist als **DO – Dorfgebiet** gewidmet und weist eine **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4** auf. Diese Widmung ermöglicht eine **wohnverträgliche Nutzung im dörflichen Umfeld.**

Highlights im Überblick:

- Ruhige Lage
- Grundstücksfläche: **1.093 m²** (inkl. ca. 200 m² Weg)
- Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) in Grundstücksnähe
- Widmung: **DO – Dorfgebiet**
- Bebauungsdichte: **0,2 – 0,4**

Beim Titelbild handelt es sich um ein Symbolfoto.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap