Großzügiger Baugrund in Ruhelage – Sackgasse in der Gemeinde Dobl



Objektnummer: 7939/2300162514

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8143 Muttendorf
Kaufpreis:	526.200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Horacek

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In **ruhiger Sackgassenlage in der Gemeinde Dobl** befindet sich dieser **großzügige Baugrund mit ca. 2.631 m² Grundstücksfläche**, inklusive ca. **200 m² Zufahrtsweg**. Die Lage überzeugt durch absolute Ruhe ohne Durchzugsverkehr und bietet ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen im Grünen.

Alle **wesentlichen Anschlüsse** wie **Strom, Wasser und Kanal** befinden sich bereits **am Grundstück**, was eine rasche und unkomplizierte Bebauung ermöglicht.

Das Grundstück ist als **WA – Wohnen Allgemein** gewidmet und weist eine **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4** auf. Dadurch ergeben sich vielseitige Möglichkeiten für eine individuelle Wohnbebauung.

Highlights im Überblick:

- Ruhige Sackgassenlage – kein Durchzugsverkehr
- Grundstücksfläche: **2.631 m²**
- Alle Anschlüsse am Grundstück (Strom, Wasser, Kanal)
- Widmung: **WA – Wohnen Allgemein**
- Bebauungsdichte: **0,2 – 0,4**

Beim Titelbild handelt es sich um ein Symbolfoto.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <2.500m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap