

## **2,5-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon in zentraler Lage**



**Objektnummer: 7242/100**

**Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6393 St. Ulrich am Pillersee
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m²
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,23 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 31,40 kWh / m² * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.200,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.200,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	350,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



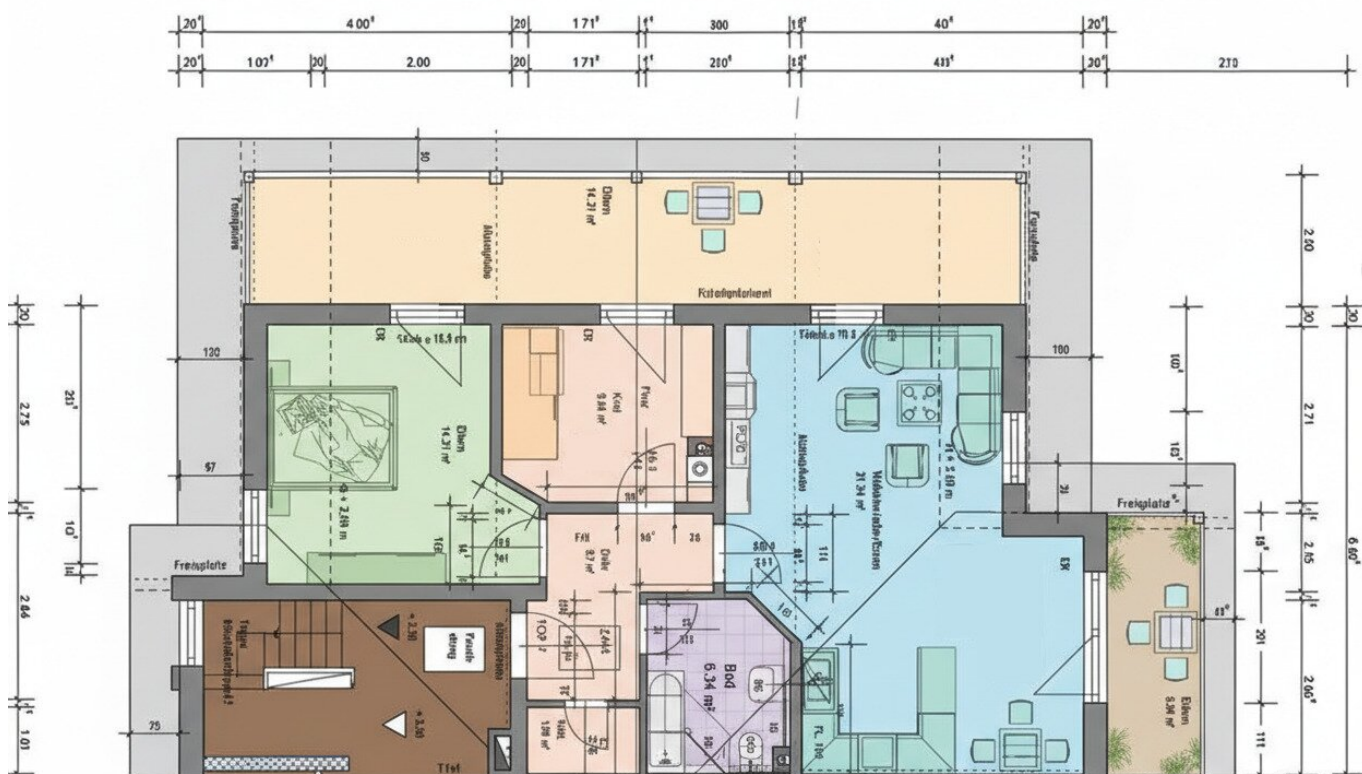
**Stefan Andreas Riegler**

RIEGLER Immobilien GmbH  
Kirchweg 30  
6393 Sankt Ulrich am Pillersee









## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen St. Ulrich am Pillersee – einer der schönsten Ecken Tirols! Diese gepflegte Dachgeschosswohnung bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis auf 66,91 m<sup>2</sup>, das perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet ist.

Die Wohnung bietet Ihnen 2,5 lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz zum Entspannen und Gestalten bieten. Die offene Wohnküche ist ein wahres Highlight und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen mit Freunden und Familie ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und die gemütliche Atmosphäre Ihres neuen Zuhauses genießen. Der Balkon bietet Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, den Ortskern und die grüne Natur, die St. Ulrich am Pillersee umgibt. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden dort sitzen und die frische, klare Tiroler Luft genießen.

Die gute Ausstattung der Wohnung wird Sie begeistern. Ein Sichtdachstuhl und schöne Parkettböden sorgen für ein stilvolles Ambiente. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen. Für zusätzlichen Komfort sorgt der Personenaufzug, der Sie direkt zu Ihrer Wohnung bringt. Die Tiefgarage bietet Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug und erleichtert Ihnen den Zugang zur Wohnung, egal bei welchem Wetter.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Teil dieser charmanten Gemeinde zu werden und genießen Sie die Vorzüge des Lebens in den Tiroler Bergen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser fantastischen Wohnung überzeugen! Ihr neues Zuhause im Herzen von St. Ulrich am Pillersee wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Klinik <8.000m  
Apotheke <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <5.500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap