

2 - Zimmer Wohnung mit optimalem Schnitt - Nähe Ottakringer Brauerei



Wohnzimmer KI optimiert

Objektnummer: 5504/459

Eine Immobilie von Essential Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1170 Wien |
| Baujahr: | 1971 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 46,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 31,87 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 819,92 € |
| Kaltmiete (netto) | 622,17 € |
| Kaltmiete | 745,38 € |
| Betriebskosten: | 123,21 € |
| USt.: | 74,54 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



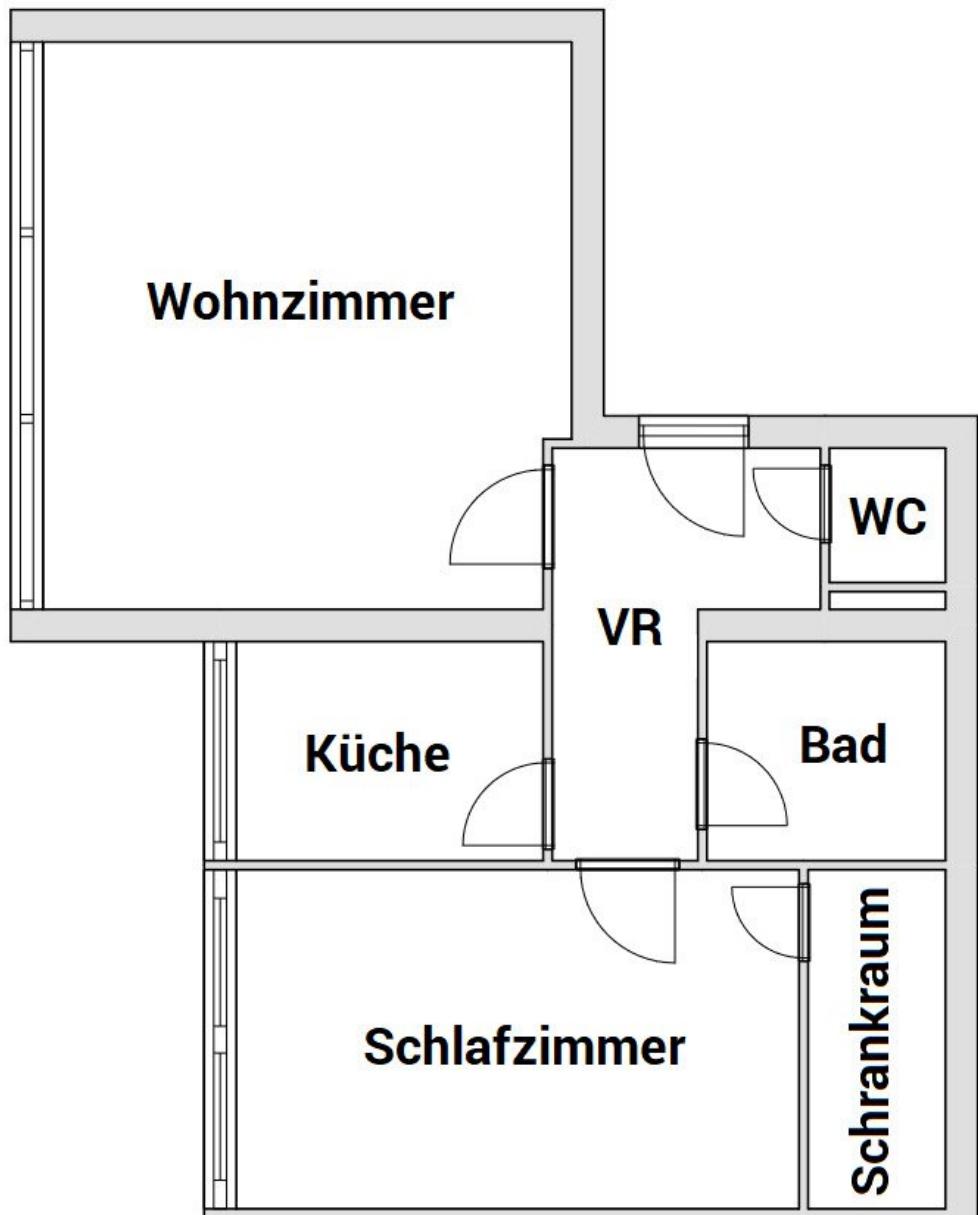
Martin Königer

Essential Real GmbH
Selzergasse 18/16
1150 Wien

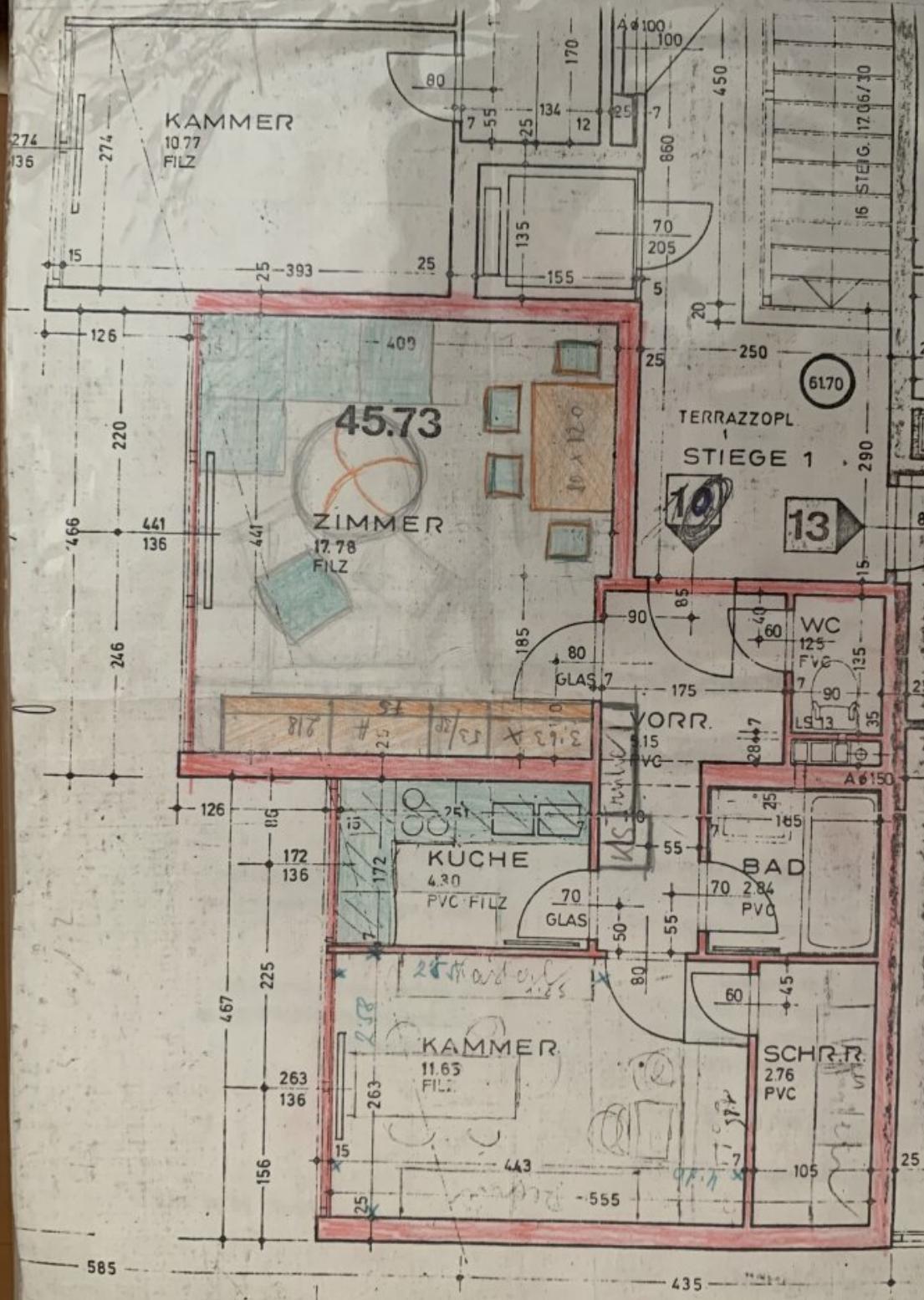








Skizze



An die Eigentümerrinnen und Eigentümer

782

Objektbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen ist hier Programm!

Sie suchen eine bestens aufgeteilte, sehr gemütliche 2 Zimmer Wohnung!?

Die ca. 46m² sind bestens aufgeteilt und befinden sich in der Nähe der Ottakringer Brauerei. Einer coolen, hippen Gegend. Der Yppenplatz ist nicht weit entfernt.

Aufteilung:

2 annähernd gleich große Zimmer, wobei eines mit einem begehbaren Kleiderschrank versehen ist.

Küche

Badezimmer mit Dusche

Vorzimmer und WC

Keller

Wenn Sie nach einem Zuhause suchen, das bezahlbar und bequem ist, ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl.

Warmwasser 20,81€ (inkl. USt)

Heizung 52,97€ (inkl. USt)

Gesamt: 893,70€

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap