

Wo Geschichte und Luxus sich vereinen



Objektnummer: 1081/3426

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	58,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,99 m ²
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Kaufpreis:	262.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590





Objektbeschreibung

Ihr Wohntraum mit Grünblick – charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in der *Villa Schlossberg*

Sie suchen eine stilvolle Wohnung mit cleverem Grundriss, Balkon ins Grüne und durchdachter Ausstattung? Dann ist diese ca. 59 m² große Wohnung genau das Richtige für Sie! Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich empfängt Sie mit viel Platz und natürlichem Licht – perfekt für gesellige Abende, entspanntes Kochen oder einfach zum Abschalten. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon – Ihr privater Rückzugsort mit herrlichem Blick ins Grüne.

Das **Schlafzimmer** bietet direkten Zugang zum modern ausgestatteten Badezimmer mit Dusche. Ein **separates WC** sorgt für zusätzlichen Komfort. Die **moderne Raumaufteilung** überzeugt durch Funktionalität und stilvolle Gemütlichkeit – hier lässt sich Wohnqualität neu erleben.

Ideal für Singles, Paare oder Rückkehrer, die das Stadtleben mit einem Hauch Natur verbinden möchten. Auch sportlich Aktive und Individualisten finden hier ihren persönlichen Wohlfühlort in der *Villa Schlossberg*.

Jetzt Exposé anfordern oder Besichtigungstermin sichern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap