

Ideal gelegene 3-Zimmer-Wohnung in Sankt Veit



Objektnummer: 669

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8423 Sankt Veit in der Südsteiermark
Wohnfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	164.000,00 €
Betriebskosten:	111,62 €
Heizkosten:	121,02 €
USt.:	35,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

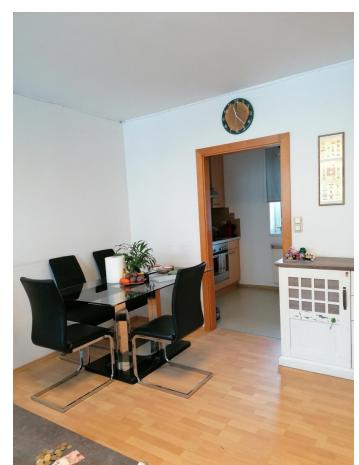


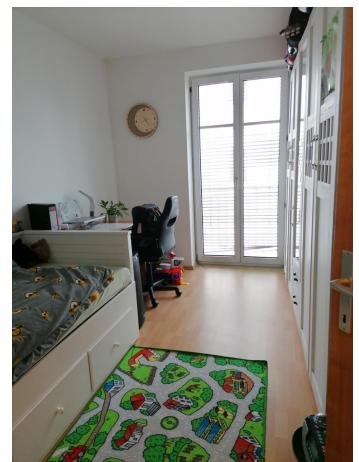
Eva Brugger

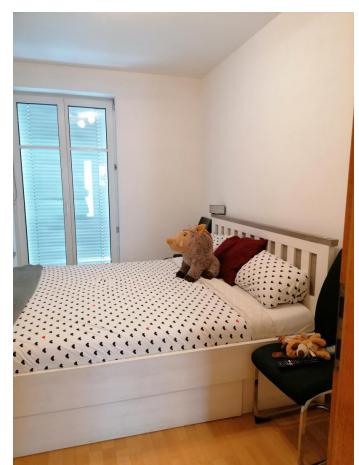
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus zentralem und naturnahem Wohnkomfort.

Mit einer großzügigen Fläche von 67 m² und **drei hellen Zimmern** ist diese Immobilie ideal für Paare, kleine Familien oder als Investitionsobjekt.

Der Kaufpreis von nur 164.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, in eine der schönsten Regionen Österreichs zu investieren. Sankt Veit ist bekannt für seine idyllische Lage, die eine hervorragende Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet.

Zudem finden Sie in der Nachbarschaft einen Arzt, eine Schule und einen Kindergarten – ideal für Familien mit Kindern.

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch eine schöne Einbauküche, die Ihnen das Kochen zum Vergnügen macht.

Das Badezimmer ist mit einer einladenden Badewanne ausgestattet, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können.

Ein praktischer Abstellraum sorgt dafür, dass Sie stets genügend Platz für Ihre persönlichen Dinge haben und alles ordentlich verstauen können.

Zusätzlich gehört zu dieser Wohnung ein **Carport**, das Ihnen das Parken erleichtert und Ihnen Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Ein Bus bringt Sie bequem in die umliegenden Orte und Städte, sodass Sie schnell und unkompliziert die Vorzüge der Region genießen können. Ob Sie die Weingüter der Südsteiermark erkunden, Wanderungen in der Natur unternehmen oder die kulturellen Angebote der Umgebung nutzen möchten – hier sind Sie immer gut angebunden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, in eine Wohnung zu investieren, die sowohl

durch ihre Lage als auch durch ihre Ausstattung besticht.

Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 388 555 7

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap