

***** Attraktive ca. 50 m² Wohnung in begehrter Lage von Bruck an der Mur – helles Wohn-/Schlafzimmer, moderne Küche & hoher Wohnkomfort *****



RE/MAX

01Küche

Objektnummer: 3812/325

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1957
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	49,95 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 56,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	68.000,00 €
Betriebskosten:	130,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Denise Engelmaier

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

H +43 664 357 60 21







Oberdorfer Straße, 8600 Bruck an der Mu



KARTENDETAILS

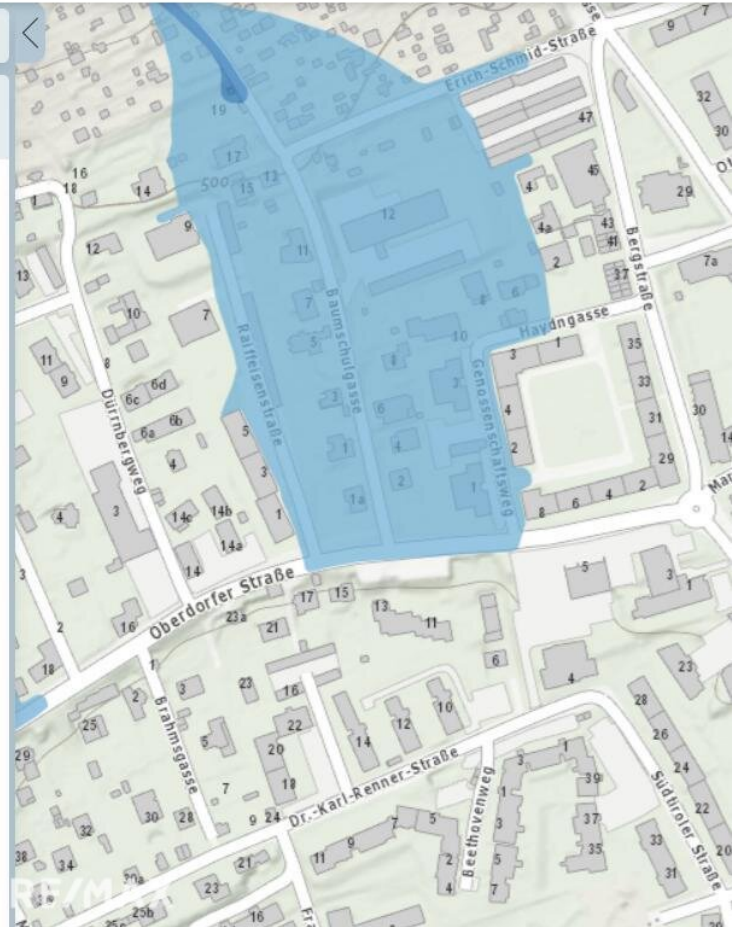
Hochwasserrisikozonierung



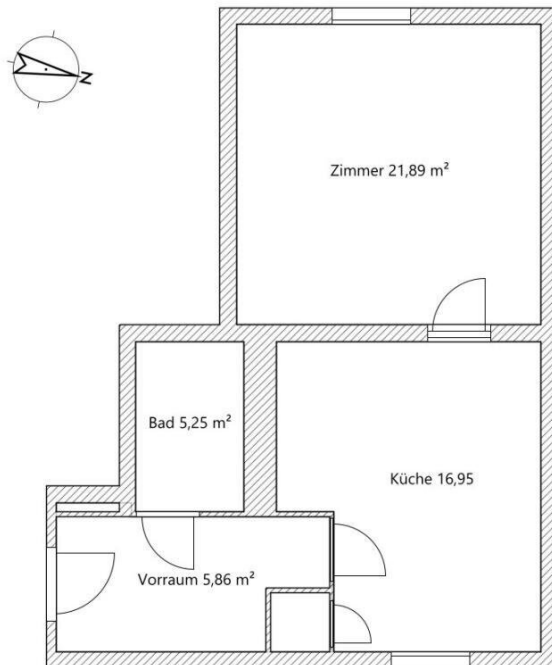
Legende

Infos

- Hohe Gefährdung: Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich
- Mittlere Gefährdung: Überflutung bei 100-jährlichem Hochwasser möglich
- Niedrige Gefährdung: Überflutung bei 300-jährlichem Hochwasser möglich
- / Gewässerzuständigkeit
- / Gewässerstrecken innerhalb der Gebiete mit potenziell signifikantem Risiko (Verlinkung zu WISA Hochwasser)



Oberdorfer Straße 8, w 8



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause an der begehrten Adresse Oberdorfer Straße 8, W8, in 8600 Bruck an der Mur! Diese charmante Einzimmerwohnung im 2. Obergeschoss eines 1957 erbauten Gebäudes vereint auf optimalen 50 m² Wohnfläche urbanen Komfort mit einer ruhigen und zentralen Lage, die keine Wünsche offenlässt.

****Ihr neues Wohnparadies im Überblick:****

Treten Sie ein in eine Wohnung, die durch ihre praktische Aufteilung und die sofortige Bezugsfähigkeit besticht. Das Herzstück bildet der großzügig geschnittene Wohnbereich, der sich flexibel gestalten lässt und sowohl zum Entspannen als auch zum Arbeiten einlädt. Ein besonderes Highlight ist die geräumige Küche, die bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist – perfekt für kulinarische Genüsse und gemütliche Essmomente. Mit insgesamt einem Zimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer bietet die teilmöblierte Wohnung alles, was Sie für einen komfortablen Start benötigen. Die Beheizung erfolgt effizient über eine Infrarotheizung, was sich positiv auf Ihren Energieverbrauch auswirkt (HWB: 56,12 C, fGEE: 1,23 C). Ein Lift ist im Gebäude nicht vorhanden.

****Die Lage – Zentralität trifft auf Lebensqualität:****

Die Oberdorfer Straße 8 besticht durch ihre exzellente Stadtzentrumslage. Hier profitieren Sie von einer herausragenden Infrastruktur und kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

*** **Einkaufsmöglichkeiten:**** Supermärkte (z.B. Spar, Billa), Bäckereien und zahlreiche Fachgeschäfte sind fußläufig erreichbar. Die lebendige Fußgängerzone von Bruck an der Mur mit ihren Boutiquen und Cafés lädt zum Bummeln und Verweilen ein.

*** **Bildung & Betreuung:**** Mehrere Kindergärten, Volksschulen (z.B. VS Bruck an der Mur) sowie weiterführende Schulen wie die NMS und das Gymnasium Bruck an der Mur befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen.

* **Gesundheit:** Das LKH Hochsteiermark (Standort Bruck an der Mur) sowie diverse Allgemeinmediziner und Fachärzte sind schnell erreichbar, Apotheken sichern die Versorgung.

* **Freizeit & Erholung:** Genießen Sie die Nähe zur Murinsel, dem Stadtpark oder dem Kapuzinerkloster für entspannte Spaziergänge. Der Mürztalradweg lädt zu ausgedehnten Fahrradtouren ein. Auch zahlreiche Restaurants, Cafés und Sportvereine bieten vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Das hervorragende öffentliche Verkehrsnetz mit dem Bahnhof Bruck an der Mur als wichtigem Verkehrsknotenpunkt garantiert zudem eine optimale Anbindung in alle Richtungen.

Ihr perfekter Start in Bruck an der Mur:

Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Option für Singles, Paare oder auch junge Familien, die den Einstieg ins eigene Heim suchen. Die zentrale, zugleich aber gute und ruhige Gegend verspricht hohe Lebensqualität. Profitieren Sie von der idealen Kombination aus urbanem Leben und der Gemütlichkeit einer kleinen, feinen Wohnung. Ein Preis von 68.000 € macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser charmanten Wohnung zu überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap