

## **Parkplatz in der Hötzendorfstraße zu mieten**



Parkplatz

**Objektnummer: 5804**

**Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hötzendorfstraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Gesamtmiete	45,00 €
Kaltmiete (netto)	37,50 €
Kaltmiete	37,50 €
USt.:	7,50 €
Provisionsangabe:	

300,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Marion Kleebinder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH  
Klostergasse 31  
3100 St. Pölten

T 02742/ 318 60-31  
H 0664/ 8839 7297  
F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Parkplatz: 1 Stellplatz

Gesamtmiete: € 45,00 inkl. 20 % USt.

beziehbar ab voraussichtlich: sofort

Vergebührung: € 19,20

Kaution: € 100,00

Provision: € 250,- zzgl. MWSt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.750m

### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <250m

Post <750m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap