

Voll ausgestattetes, ablösefreies Geschäftslokal - 10 Minuten zu U1-Keplerplatz - unbefristet



Objektnummer: 17252

Eine Immobilie von engelreal immobilien gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1902
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	174,00 m ²
Nutzfläche:	174,00 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	163,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.450,00 €
Miete / m²	17,24 €
Betriebskosten:	450,00 €
USt.:	690,00 €
Provisionsangabe:	

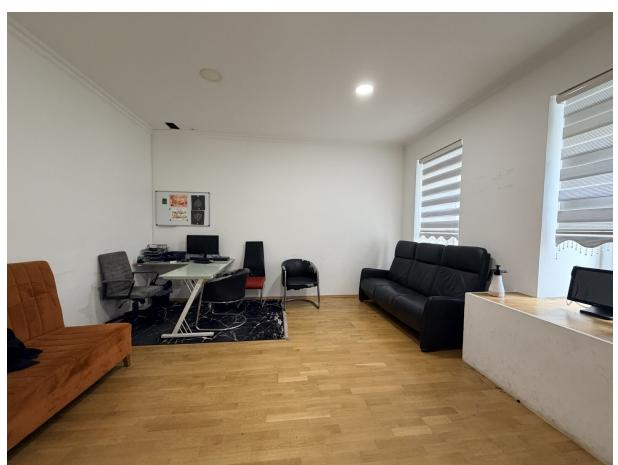
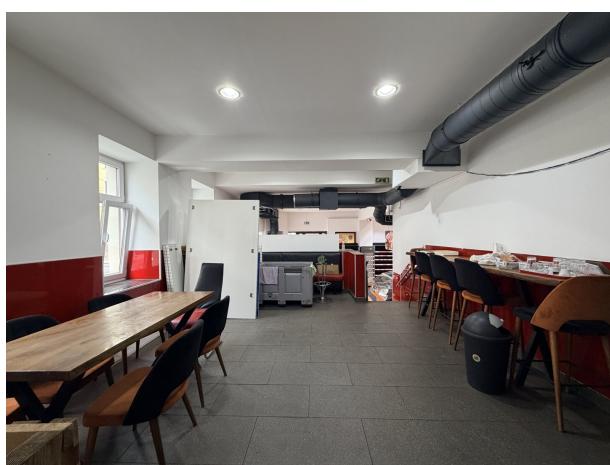
12.420,00 € inkl. 20% USt.

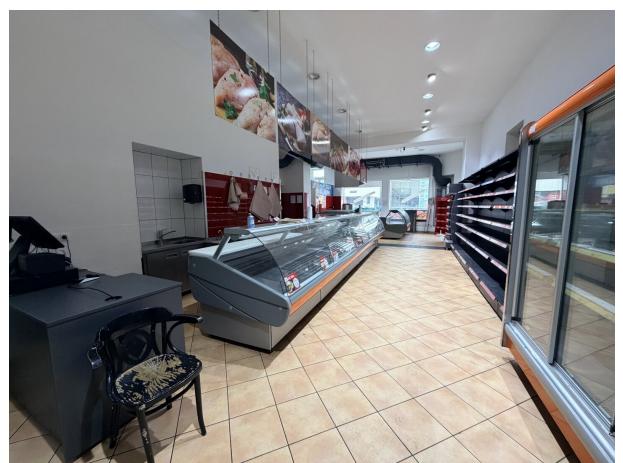
Ihr Ansprechpartner



Peter Köhler

engelreal immobilien gmbh
Bierhäuserberggasse 75
1140 Wien









Objektbeschreibung

Zur sofortigen Vermietung gelangt diese voll ausgestattete Geschäftslokal nahe der U1 Keplerplatz, unbefristet, keine Ablöse!

Geschäftslokal:

- tolle Raumauflteilung - großer Verkaufsraum, Bereich für Sitzplätze, Büroraum, Lagerräume
- gepflegtes Eckhaus mit lange Front, ideal für eine gut sichtbare Werbefläche in den Fenstern
- vollausgestattet, **ohne Ablöse**, ohne Garantie auf Funktion
- zwei große Kühlvitrinen, großes Kühlhaus
- Küchenbereich mit allen Geräten
- eine Toilette vorhanden
- alle Genehmigungen sind selbstständig zu erneuern
- unbefristetes Mietverhältnis
- gepflegtes Haus

Haus:

Es handelt sich um ein schönes Stilalthaus (Eckhaus), ein moderner Lift wurde eingebaut.

Das Gebäude befindet sich in gutem Zustand.

Lage:

Die Liegenschaft ist gut gelegen und für Kunden gut erreichbar.

Die U-Bahnlinie U1 ist in 10 Gehminuten erreicht, die Buslinie 14A hat ihre Station vor der Tür.

Vereinbaren Sie sofort Ihren persönlichen Besichtigstermin und verpassen Sie nicht diese herrliche Immobilie!!!

Für weitere Informationen, oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte

Peter Köhler per Email an **pk@engelreal.at**

Besuchen Sie bitte **engelreal.at** um sich einen Überblick über uns und unsere Angebote zu verschaffen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap