

## **Ruhig gelegener Baugrund auf der Sonnenseite des Maltatals**



**Objektnummer: 8332/108**

**Eine Immobilie von Kirchner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9853 Fischertratten
<b>Kaufpreis:</b>	115.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stephan Kirchner**

Kirchner Immobilien  
Dornbach 56  
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Eines der Highlights dieses ruhig gelegenen Grundstücks am Ende einer Sackgasse ist der atemberaubende Blick auf die umliegenden Berge und die unberührte Natur. Egal ob Sie auf der Suche nach Ruhe und Entspannung sind oder gerne aktiv in der Natur unterwegs sind, dieser Ausblick wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern. Genießen Sie den Fernblick und lassen Sie sich von der Schönheit der Kärntner Landschaft verzaubern.

Die Anschlüsse für Elektrizität, Trinkwasser, Kanal sowie Telefon liegen am Grund. Es besteht außerdem keine Bebauungsverpflichtung.

Doch nicht nur die Umgebung ist beeindruckend, auch die Verkehrsanbindung ist ideal. Dank der nahegelegenen Bushaltestelle sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und können bequem und schnell zu allen wichtigen Zielen gelangen. Auch für Familien ist das Grundstück ideal gelegen, da sich in der Nähe ein Kindergarten befindet und auch ein ADEG-Markt für die täglichen Besorgungen schnell erreichbar ist.

Für Fragen stehen wir zur Verfügung und lassen Ihnen gerne ein ausführliches Exposé zukommen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap