

# **Großzügiges BAUGRUNDSTÜCK in WALS bei Salzburg – seltene Gelegenheit**



**Objektnummer: 6738/142**  
**Eine Immobilie von D&H GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5071 Wals
<b>Kaufpreis:</b>	1.485.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Dietmann-Jucknischke**

D&H GmbH Immobilien  
Bruckerfeldweg 2  
5071 Wals

H 00436649661955

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### Attraktiver Baugrund in zentraler Lage von Wals – angrenzend an Grünland

Zum Verkauf steht ein **flaches, gut geschnittenes Baugrundstück** in **zentraler Lage von Wals bei Salzburg**. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre **ebenflächige Beschaffenheit**, die eine unkomplizierte Bebauung ermöglicht, sowie durch die **angrenzende Grünlandfläche**, die für eine offene und ruhige Umgebung sorgt.

Dank der **zentralen Lage** sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs **rasch erreichbar**. Gleichzeitig bietet das angrenzende Grünland ein hohes Maß an **Wohnqualität und Freiraum**.

Das Grundstück eignet sich ideal für die **Errichtung eines Einfamilienhauses / Doppelhauses** und verbindet **ruhiges Wohnen** mit **urbaner Nähe zur Stadt Salzburg**.

#### Highlights:

- flaches Baugrundstück
- zentrale Lage in Wals bei Salzburg
- Untersbergblick
- direkte Grünlandgrenze
- gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- hohe Wohn- und Lebensqualität
  
- **Lage**
  - Wals-Siezenheim, Ortsteil Wals
- **Grundstücksfläche gesamt 1.086 m<sup>2</sup>**
- **Preis**
  - Euro 1.485.000.-
  - Preis pro m<sup>2</sup> Euro 1.367,40.-

- **Provision:** 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.
- **Verfügbarkeit**
  - sofort / nach Vereinbarung

**Weitere Details, sowie die genaue Lage, erfahren sie auf Anfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Daten im Expose.**

### **Alleinvermittlungsauftrag der D&H GmbH**

*Irrtum und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber/ Kooperationspartner bzw. Dritten übermittelt wurden.*

*Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <5.500m  
Höhere Schule <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <500m  
Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap