Großzügiges BAUGRUNDSTÜCK in WALS bei Salzburg – seltene Gelegenheit



Objektnummer: 6738/142

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Dietmann-Jucknischke

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

H 00436649661955

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Attraktiver Baugrund in zentraler Lage von Wals – angrenzend an Grünland

Zum Verkauf steht ein **flaches, gut geschnittenes Baugrundstück** in **zentraler Lage von Wals bei Salzburg**. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre **ebenflächige Beschaffenheit**, die eine unkomplizierte Bebauung ermöglicht, sowie durch die **angrenzende Grünlandfläche**, die für eine offene und ruhige Umgebung sorgt.

Dank der **zentralen Lage** sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs **rasch erreichbar**. Gleichzeitig bietet das angrenzende Grünland ein hohes Maß an **Wohnqualität und Freiraum**.

Das Grundstück eignet sich ideal für die **Errichtung eines Einfamilienhauses** / Doppelhauses und verbindet **ruhiges Wohnen** mit **urbaner Nähe zur Stadt Salzburg**.

Highlights:

- flaches Baugrundstück
- zentrale Lage in Wals bei Salzburg
- Untersbergblick
- direkte Grünlandgrenze
- gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- hohe Wohn- und Lebensqualität

- **Lage**
    - Wals-Siezenheim, Ortsteil Wals
- **Grundstücksfläche gesamt 1.086 m²**
- **Preis aus Anfrage**
- **Provision**: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.
- **Verfügbarkeit**

- sofort / nach Vereinbarung

Weitere Details, sowie die genaue Lage, erfahren sie auf Anfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Daten im Expose.

Alleinvermittlungsauftrag der D&H GmbH

Irrtum und Änderungen vorbehalten! ***Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber/ Kooperationspartner bzw. Dritten übermittelt wurden.***

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://d-h.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap