

**Gepflegte und ruhige Eigentumswohnung mit Fernblick in
Wiener Neustadt**



Objektnummer: 6304/2823

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1998
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,94 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	165,52 €
USt.:	18,21 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



René Kubin

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 676 9360 987



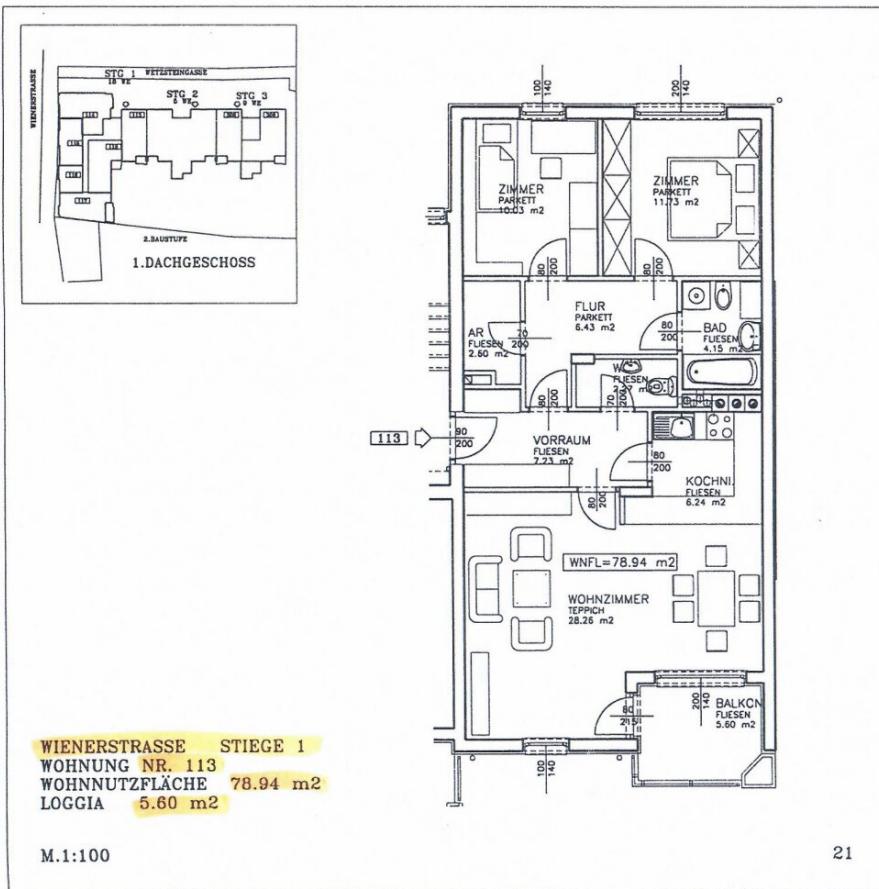












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr gepflegte Eigentumswohnung welche sich im 3. Liftstock eines sehr ruhigen Wohnhauses mitten in Wiener Neustadt befindet.

Die Wohnung liegt sehr zentral, nur wenige Geh-Minuten von der Innenstadt entfernt und zeichnet sich durch die sehr ruhige Umgebung aus..

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf:

- Vorräum
- Abstellraum
- WC
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Küche mit anschließendem Essbereich
- Wohnzimmer mit Zugang zu Balkon
- 2 Zimmer

Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Pärchen, Jungfamilien oder auch Investoren.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme und ein Parkplatz im Innenhof befindet sich ebenfalls mit im Eigentum.

Der Kaufpreis für dieses Objekt beträgt 265.000 Euro.

Bei Interesse melden Sie sich gerne unter [0676 / 936 0987](tel:06769360987).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap