Attraktives Geschäftslokal in Bruck an der Mur



Objektnummer: 4922

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog-Ernst-Gasse 22 - 24
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	77,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	462,00 €
Kaltmiete	604,24 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	142,24 €
USt.:	120,85 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

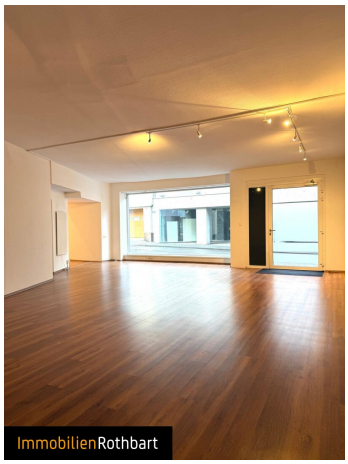
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

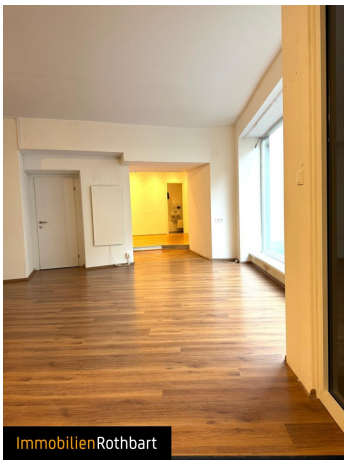
T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Geschäftslokal in der charmanten Stadt Bruck an der Mur, mitten im Herzen der Steiermark! Diese attraktive Einzelhandelsfläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einer dynamischen Umgebung zu etablieren.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 77 m² im Erdgeschoss ist dieses Geschäftslokal ideal für unterschiedlichste Branchen. Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder Büro – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Ideen in die Tat umzusetzen. Die zwei hellen Zimmer schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <75m
Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <675m
Universität <3.700m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <75m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <300m
Polizei <3.450m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <825m
Bahnhof <675m

Flughafen <6.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap