

## Attraktives Geschäftslokal in Bruck an der Mur



ImmobilienRothbart

**Objektnummer: 4922**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog-Ernst-Gasse 22 - 24
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	77,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaltmiete (netto)	462,00 €
Kaltmiete	602,00 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
USt.:	120,40 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

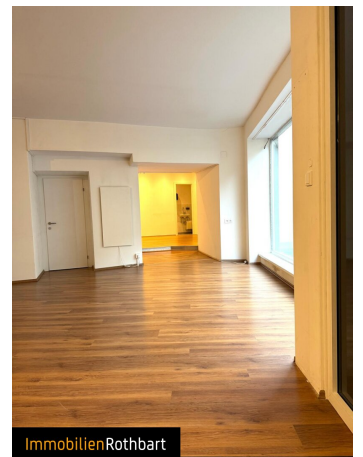
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Geschäftslokal in der charmanten Stadt Bruck an der Mur, mitten im Herzen der Steiermark! Diese attraktive Einzelhandelsfläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einer dynamischen Umgebung zu etablieren.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 77 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss ist dieses Geschäftslokal ideal für unterschiedlichste Branchen. Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder Büro – hier haben Sie die Freiheit, Ihre Ideen in die Tat umzusetzen. Die zwei hellen Zimmer schaffen eine einladende Atmosphäre und bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsmöglichkeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <50m

Apotheke <75m

Krankenhaus <1.350m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <350m

Kindergarten <675m

Universität <3.700m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <75m

#### **Sonstige**

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <300m

Polizei <3.450m

#### **Verkehr**

Bus <125m

Autobahnanschluss <825m

Bahnhof <675m

Flughafen <6.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap