

UNBEFRISTET - Dachgeschoßwohnung zum Wohlfühlen



Zimmer

Objektnummer: 6178/737

Eine Immobilie von SAJOWITZ Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1892
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Gesamtmiete	1.166,12 €
Kaltmiete (netto)	850,00 €
Kaltmiete	1.060,11 €
Betriebskosten:	180,62 €
USt.:	106,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

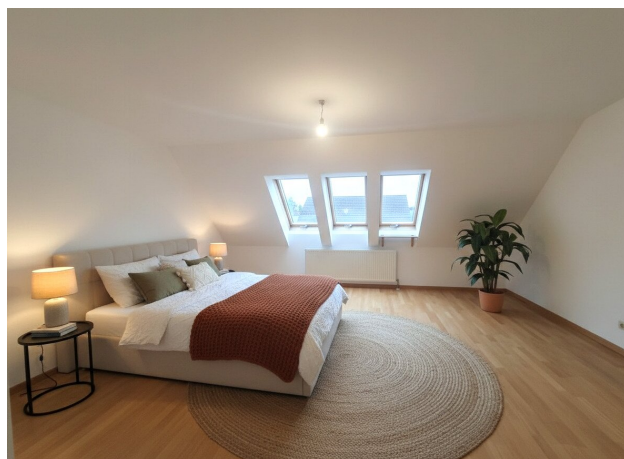
Ihr Ansprechpartner

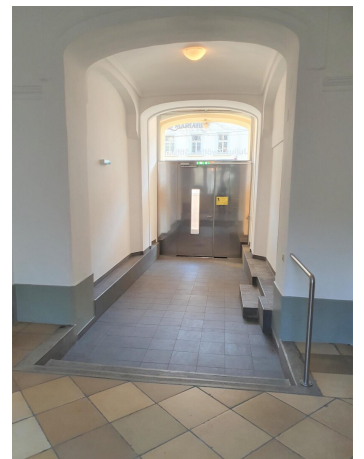


Karin Sajowitz

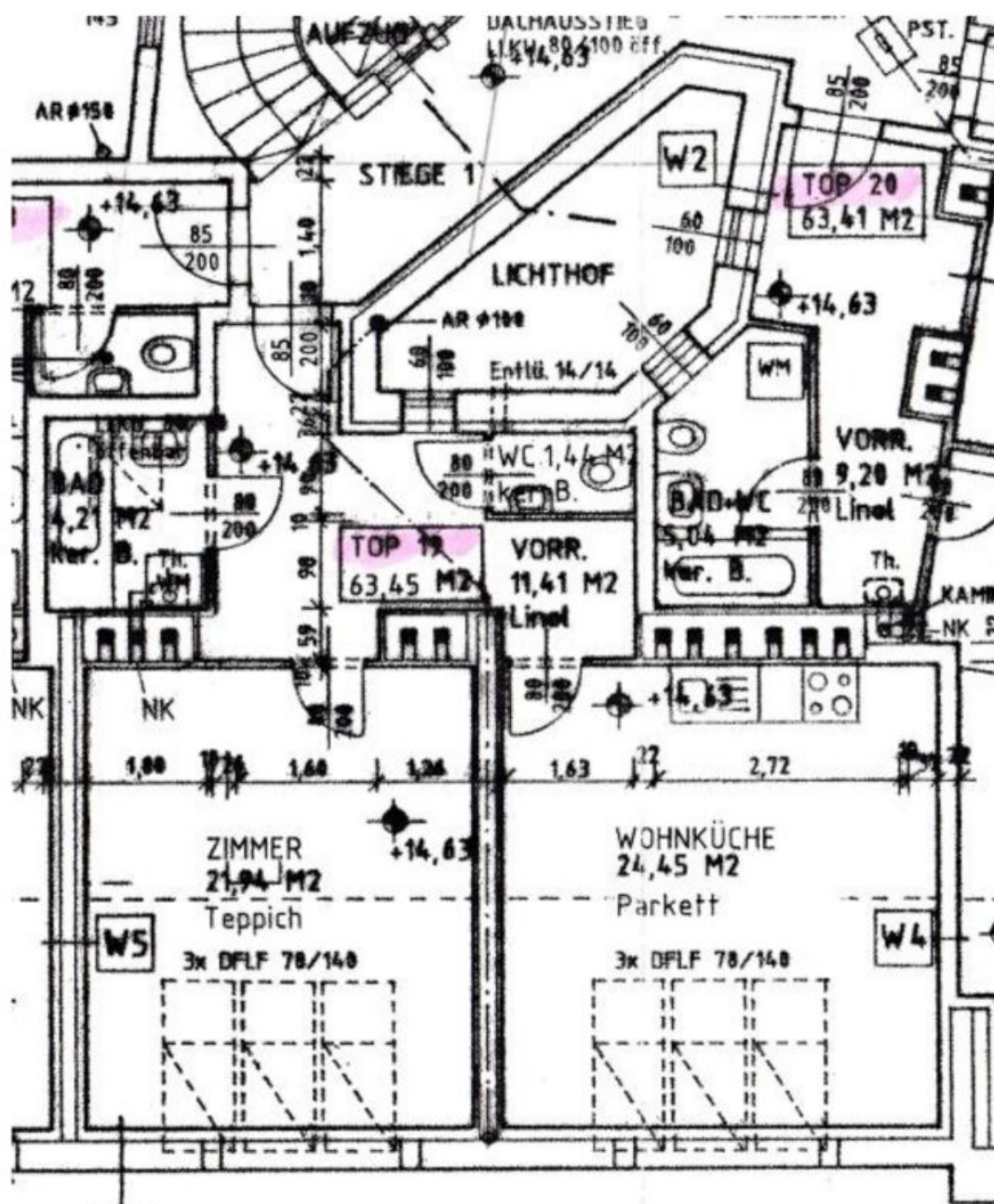
SAJOWITZ Immobilien











Objektbeschreibung

Tolle Dachgeschoßwohnung nahe Westbahnhof

Wer den Blick zum Himmel liebt ist hier richtig!

Zur Vermietung gelangt diese soeben neu sanierte schöne Dachgeschoßwohnung in einem gepflegten Stilhaus.

LAGE

Das Viertel um den Westbahnhof bietet eine tolle Lage sowie öffentliche Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie. Die Straßenbahnlinien 52 und 58 halten quasi vor der Haustüre, Geschäfte des täglichen Bedarfs (Billa im Haus) sind unmittelbar vorhanden.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum

Wohnküche

Zimmer

Bad

WC

AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde soeben saniert, neu ausgemalt und mit hochwertigen Vinylböden sowie einer neuen **Klimaanlage** ausgestattet. Ebenso werden noch neuen **Dachflächenfenster** eingebaut. Der gute Grundriss überzeugt und bietet ein angenehmes, helles Wohngefühl.

Aktuell ist **KEINE KÜCHE** eingebaut. Diese muss vom Mieter eingebaut werden, hierfür wird das erste Monat mietfrei gestellt, bei Auszug anteiliger Kostenersatz nach Abschreibung.

Die Wohnung wird ab sofort **UNBEFRISTET** vermietet.

Der guten Ordnung halber wird darauf hingewiesen, dass alle Angaben auf Informationen des Abgebers oder ihm beauftragten Dritten beruhen. Wir übernehmen keine Gewähr/Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap