Lagerfläche mit ebenerdiger Einfahrt in Ansfelden zu vermieten! Büroflächen sind auch verfügbar!



Lager I

Objektnummer: 6271/22866

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Nutzfläche:	194,79 m²
Kaltmiete (netto)	1.063,45 €
Kaltmiete	1.540,70 €
Betriebskosten:	477,25 €
USt.:	308,14 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Next Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Lagerfläche mit ebenerdiger Einfahrt im Gewerbegebiet Ansfelden zu vermieten! Büroflächen sind auch verfügbar!

Diese Lagerhalle mit einer Größe von ca. 194,79m² befindet sich in attraktiver Lage in Ansfelden. Sie verfügt über eine Deckenhöhe von ca. 2,96m und eignet sich ideal für Lager-, Logistik- oder Gewerbezwecke.

Der Zugang erfolgt wahlweise über:

- eine Eingangstür mit ca. 1,0m Breite und 2,0m Höhe sowie

- einen weiteren Zugang über das Rolltor (ca. 3,0m breit und 2,70m hoch). Von dort gelangt man über eine zusätzliche Tür mit ca. 1,50m Breite und 2,0m Höhe in die Lagerfläche.

Eine ebenerdige Anlieferung ist problemlos möglich. Das Lager ist gut belichtet, beheizt und bereits EDV-verkabelt, wodurch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten geboten werden.

Die Lagerfläche befindet sich in einem gut etablierten Gewerbegebiet in Ansfelden mit sehr guter Verkehrsanbindung. Die Autobahnauffahrt zur A1 ist angrenzend zum Grundstück und ermöglicht eine rasche Verbindung Richtung Linz und Wels. Öffentliche Verkehrsmittel sowie Nahversorger und Gastronomiebetriebe befinden sich in der näheren Umgebung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 1.063,45 zzgl. 20% USt

- Betriebskosten monatl. netto: € 477,25 zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

- Heizkosten monatl. netto: € 194,79 zzgl. 20% USt

Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Parkplätze anzumieten. Die monatlichen Nettomietpreise gestalten sich wie folgt:

- Außenstellplatz: € 54,00 zzgl. 20% USt

- Kaution pro Stellplatz: € 200,-

Kaution: € 5.000,-

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap