

## **Eigentumswohnung in Wimpassing – Ihr neues Zuhause für nur 62.000 €!**



**Objektnummer: 419**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>            | Wohnung                         |
| <b>Land:</b>           | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 2632 Wimpassing im Schwarzatale |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 65,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 62.000,00 €                     |
| <b>Betriebskosten:</b> | 117,07 €                        |
| <b>USt.:</b>           | 11,71 €                         |

## Ihr Ansprechpartner

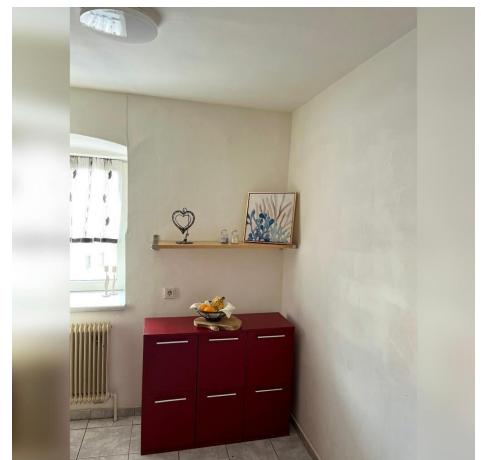
### **Michaela Hofer**

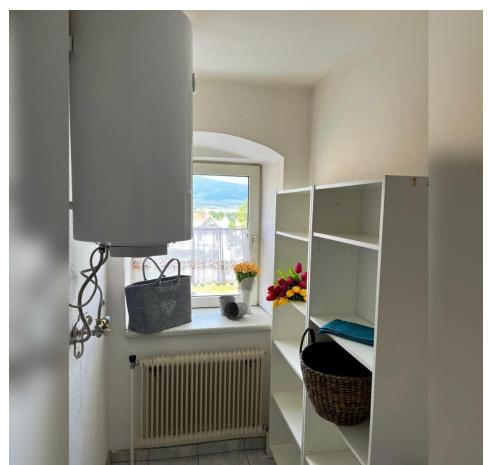
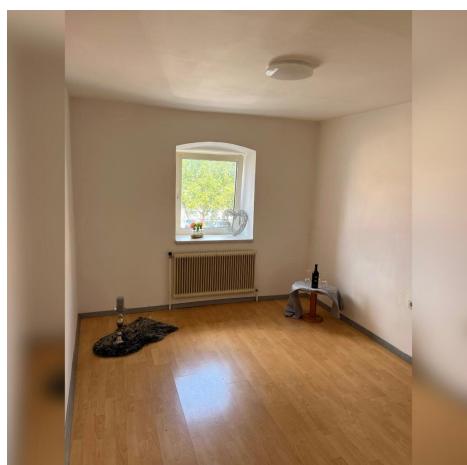
ImmobilienService Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

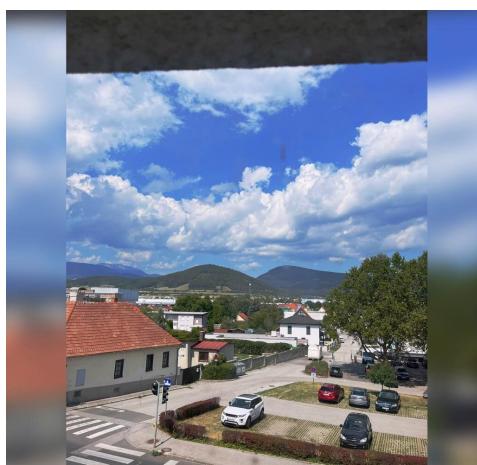
T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der Gemeinde Wimpassing im Schwarzatale, Niederösterreich! Diese Wohnung mit einer Fläche von rd. 65 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität.

Mit einem Kaufpreis von nur 62.000,00 € eröffnet sich hier eine einmalige Gelegenheit, in eine günstige Immobilie zu investieren. Die Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder als renditestarke Kapitalanlage.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiteres Highlight. Wimpassing im Schwarzatale überzeugt durch seine ruhige, ländliche Atmosphäre und gleichzeitig durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die nächste Bushaltestelle ist nur einen kurzen Fußweg entfernt, sodass Sie problemlos in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten entfernt, was besonders für Familien von großem Vorteil ist. Zudem stehen Ihnen ein Supermarkt und eine Bäckerei zur Verfügung, die Sie mit frischen Lebensmitteln und köstlichen Backwaren versorgen.

Die Wohnung selbst bietet Ihnen Raum zur individuellen Gestaltung. Mit einem durchdachten Grundriss und hellen Räumen haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönlichen Wohnräume zu verwirklichen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und werden Sie Teil der freundlichen Gemeinschaft in Wimpassing im Schwarzatale. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause oder einer Investition sind – diese Wohnung ist die ideale Wahl.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Leben in Wimpassing im Schwarzatale wartet auf Sie!