

Großzügige 1-Zimmer-Terrassenwohnung in Altach zu vermieten!



Objektnummer: 5781/19290209

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bauern 21a
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Wohnfläche:	57,93 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	998,00 €
Kaltmiete (netto)	998,00 €
Kaltmiete	998,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



BA Thomas Auer





Bauern 21a, Top 9, 6844 Altach



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen: Großzügige 1-Zimmer-Terrassenwohnung in Altach zu vermieten!

In Bauern 21a in Altach befindet sich diese gepflegte und modern ausgestattete 1-Zimmerwohnung mit rund 57,93 m² Wohnfläche. Die großzügige Raumgestaltung schafft ein angenehmes Wohngefühl und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. **Im Zuge eines Umbaus im Jahr 2024 wurde die Wohnung umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem neubauähnlichen Zustand.** Allgemeine Autoabstellplätze stehen direkt beim Gebäude zur Verfügung und ergänzen dieses attraktive Wohnangebot.

Ein ideales Zuhause für alle, die modernes, gemütliches Wohnen in Altach schätzen.

Lage:

- **Zentrale Lage in Altach** – Die Wohnung liegt gut angebunden in Altach, wo das Dorfzentrum bequem erreichbar ist
- **Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe** – Supermärkte wie Sutterlüty und Spar sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie diverse Bäckereien und kleinere Geschäfte.
- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – Bushaltestellen und der Bahnhof liegen nur wenige Gehminuten entfernt und bieten regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Gebiete.
- **Vielfältige Gastronomie in der Umgebung** – Restaurants wie das Gasthaus Hirschen in der Nähe bieten traditionelle österreichische Küche in gemütlichem Ambiente.

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche
- Großzügiges Ess-Wohn-Schlafzimmer
- Terrasse
- Badezimmer mit Dusche & WC

- Abstellraum

- Kellerabteil

Gesamtmiatzins:

EUR 807,04 Mietzins Wohnung

EUR 165,95 Betriebskosten Wohnung

EUR 25,01 Heizkosten Wohnung

EUR 998,00 Gesamtmiatzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.000,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmablers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m
Apotheke <425m
Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <1.425m
Universität <8.375m
Höhere Schule <2.350m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <600m
Geldautomat <600m
Post <1.075m
Polizei <675m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.275m
Bahnhof <275m
Flughafen <4.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap