

Attraktives Mitarbeiterhaus in Ellmau mit 9 Apartments zu Mieten!



Objektnummer: 5390/1094

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6352 Ellmau
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	372,00 m ²
Nutzfläche:	553,00 m ²
Zimmer:	24
Bäder:	10
WC:	10
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	10
Gesamtmiete	8.200,00 €
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	8.200,00 €
Miete / m²	18,82 €
Betriebskosten:	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

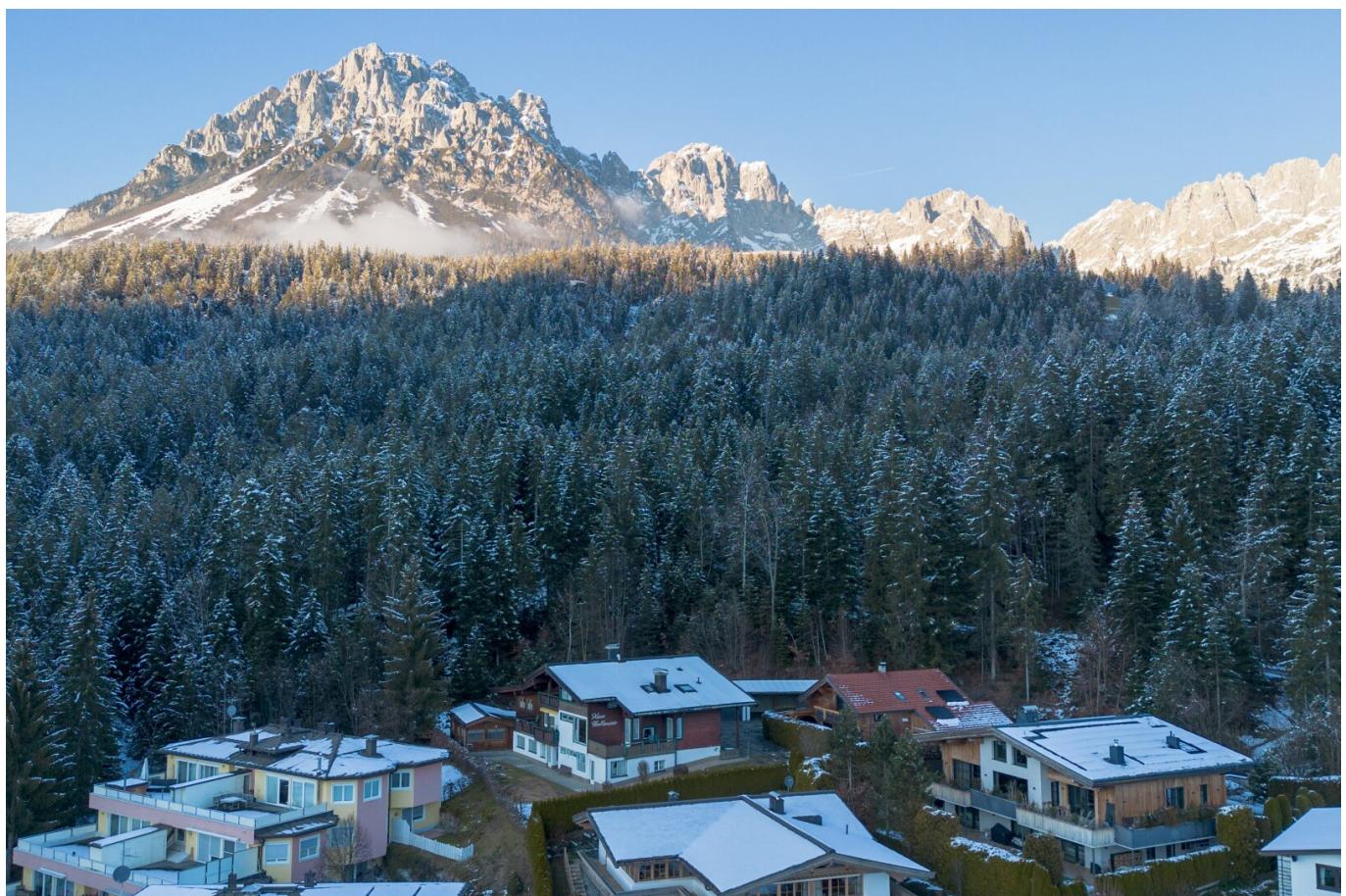
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



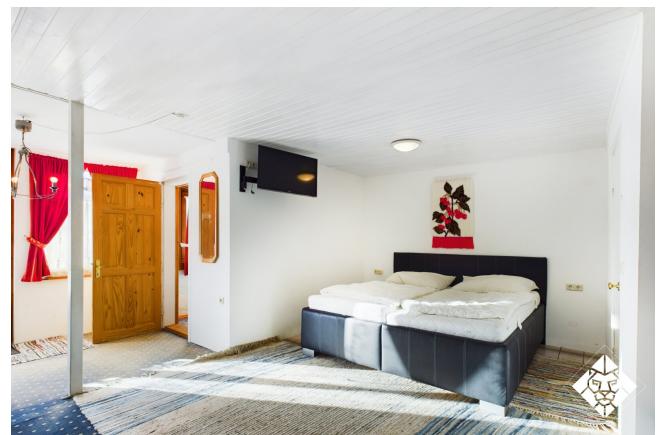
Klaudio Zefi

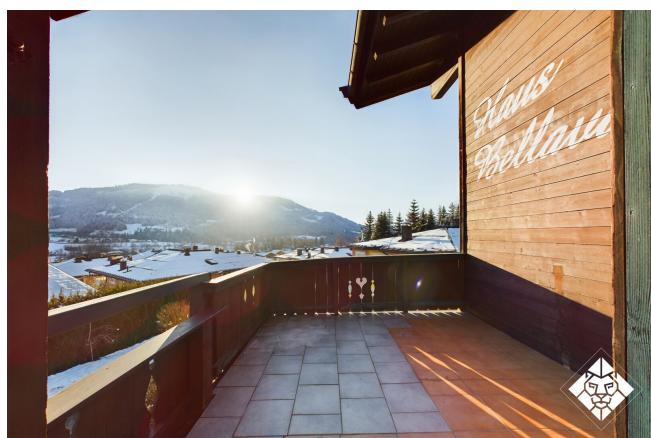






















ERDGESCHOSS

1640

520	575	545
25	25	25
25	260	240

90
250

120
170

100
170

40
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

100
170

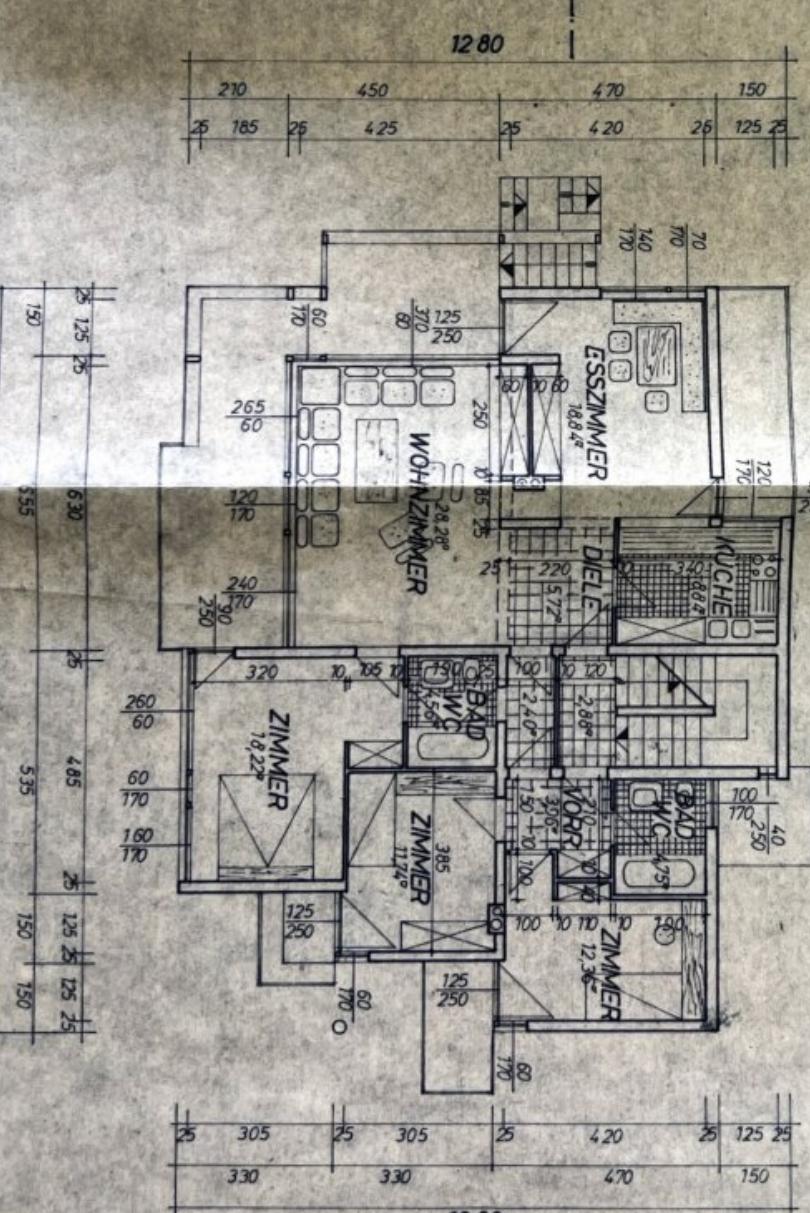
100
170

100
170

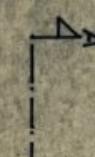
100
170

100
170

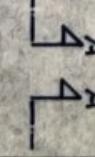
100
170



12.80



12.80



12.80



12.80

1640

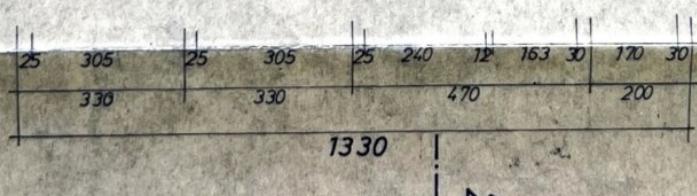
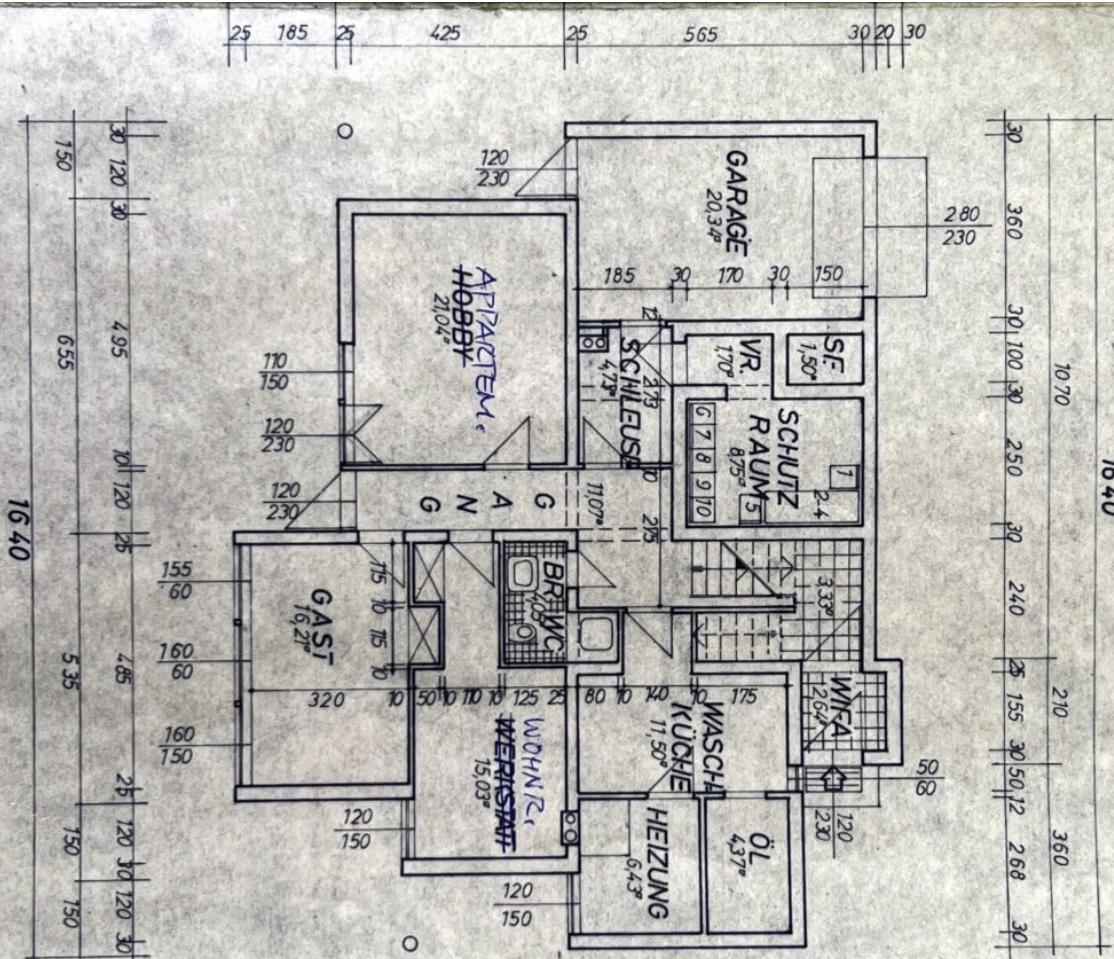
25	125	25
150	630	25
555	555	25
150	150	25

25	125	25
150	630	25
555	555	25
150	150	25

25	125	25
150	630	25
555	555	25
150	150	25

KELLERGESCHIÖSS

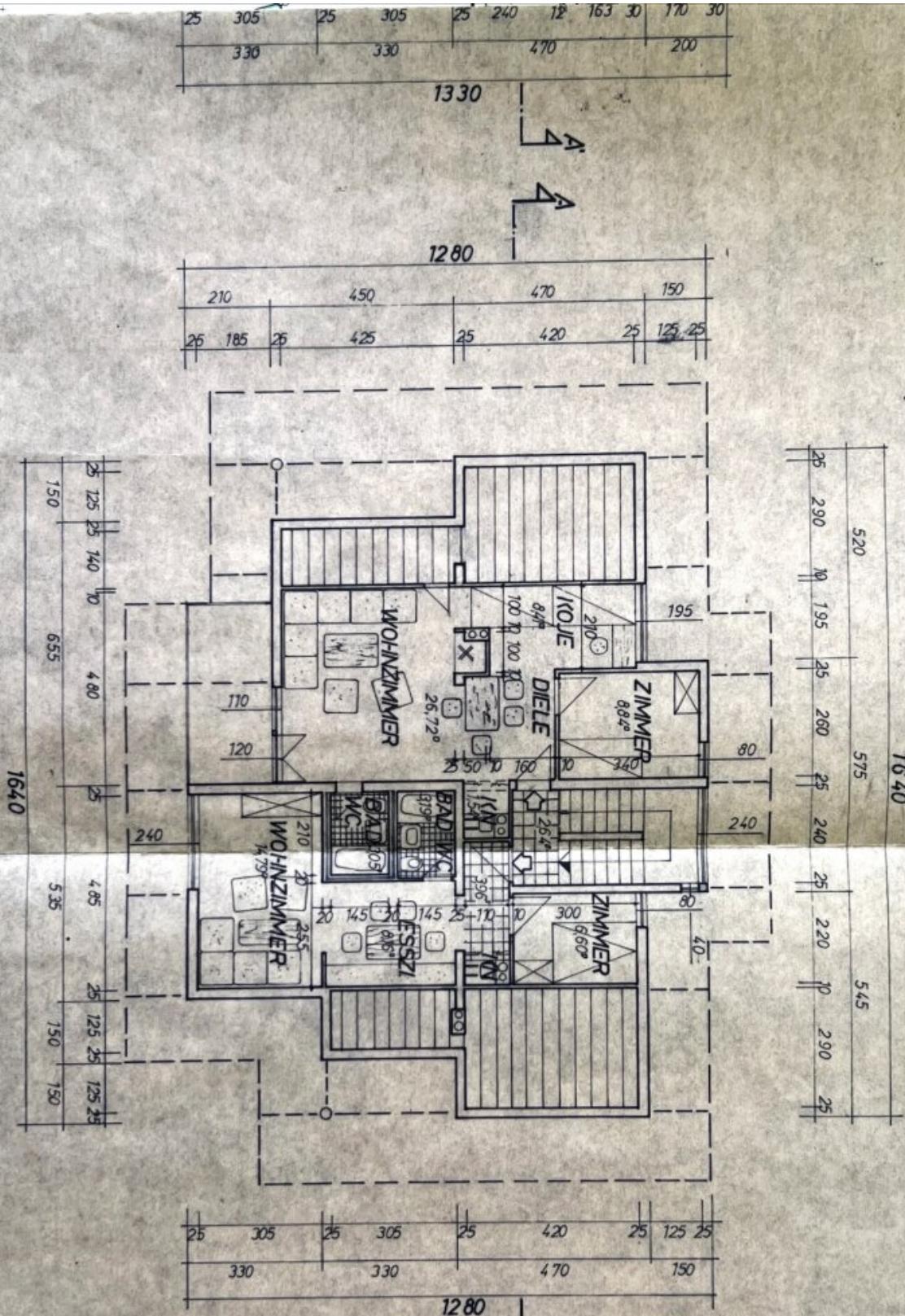
-1640



DACHGESCHOSS

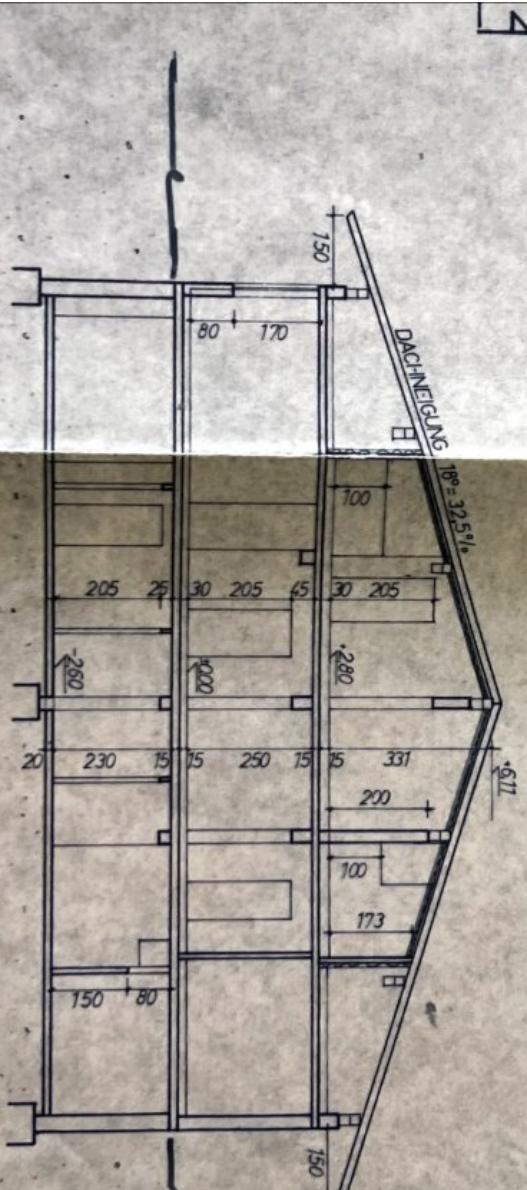
1640

520	575	545
26	195	25
290	260	240
10	25	25
195	220	290
25	25	25



TEKTRPLAN ZUR EINREICHUNG

SCHNITT A-A'



Baubewilligungsberechtigt
vom 10.05.51. Zahl 1444-49,
zu Grunde gelegen.
Ellmau, am 10.05.1951
Durch den Baubehörigen
Bauaufsichtsamt Ellmau
Bauaufsichtsamt Ellmau



SUD WESTANSICHT 1:100

Gemeinde ELLMAU
28 Nov. 2003
Eingetragen
Z. 384P

Dieses Planungsobjekt ist bei der Gemeinde
Erlang vom 19 APR 2004 bis 17 APR 2004
zur öffentlichen Einsichtnahme freigelegt.
Erlau, am 19 APR 2004



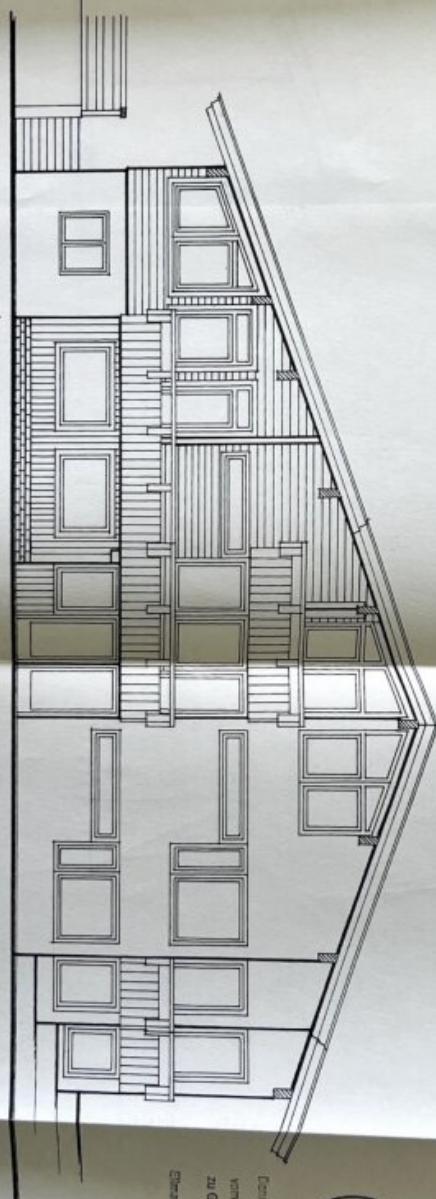
Den Bauantragsergab-scheid
vom 28 APR 2004 Zahl Nr. 9/3849/2003
zu Grunde liegen
Erlau, am 28 APR 2004

Der Bürgermeister



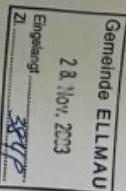
ANLAU

BESTEHEN



Gemeinde ELLMAU

28. Nov. 2003



NORD OST ANSICHT 1 : 100

Dieses Flurdiagramm ist bei der Gemeinde
Ellmau vom 19 APR 2004 bis 27 APR 2004
zur öffentlichen Einsichtnahme aufbewahrt.
Ellmau am 19 APR 2004

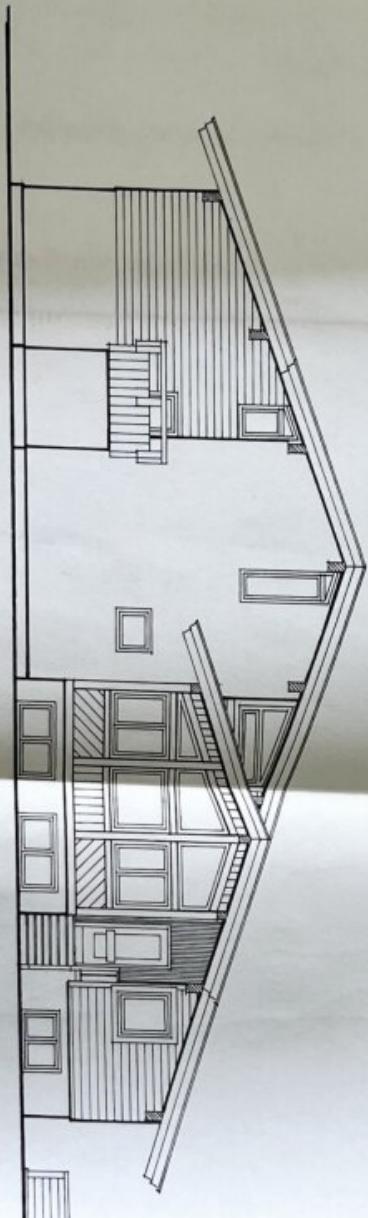
Der Bürgermeister



Dem Baubetriebserlaubnis
Nr. 78 KIR ZM Zbh. 131-9/3443/2003
von zu Grunde gelegen
Ellmau am 20 APR 2004
Der Bürgermeister



Walter Wenzl



KELLERGESCHOSS / 100

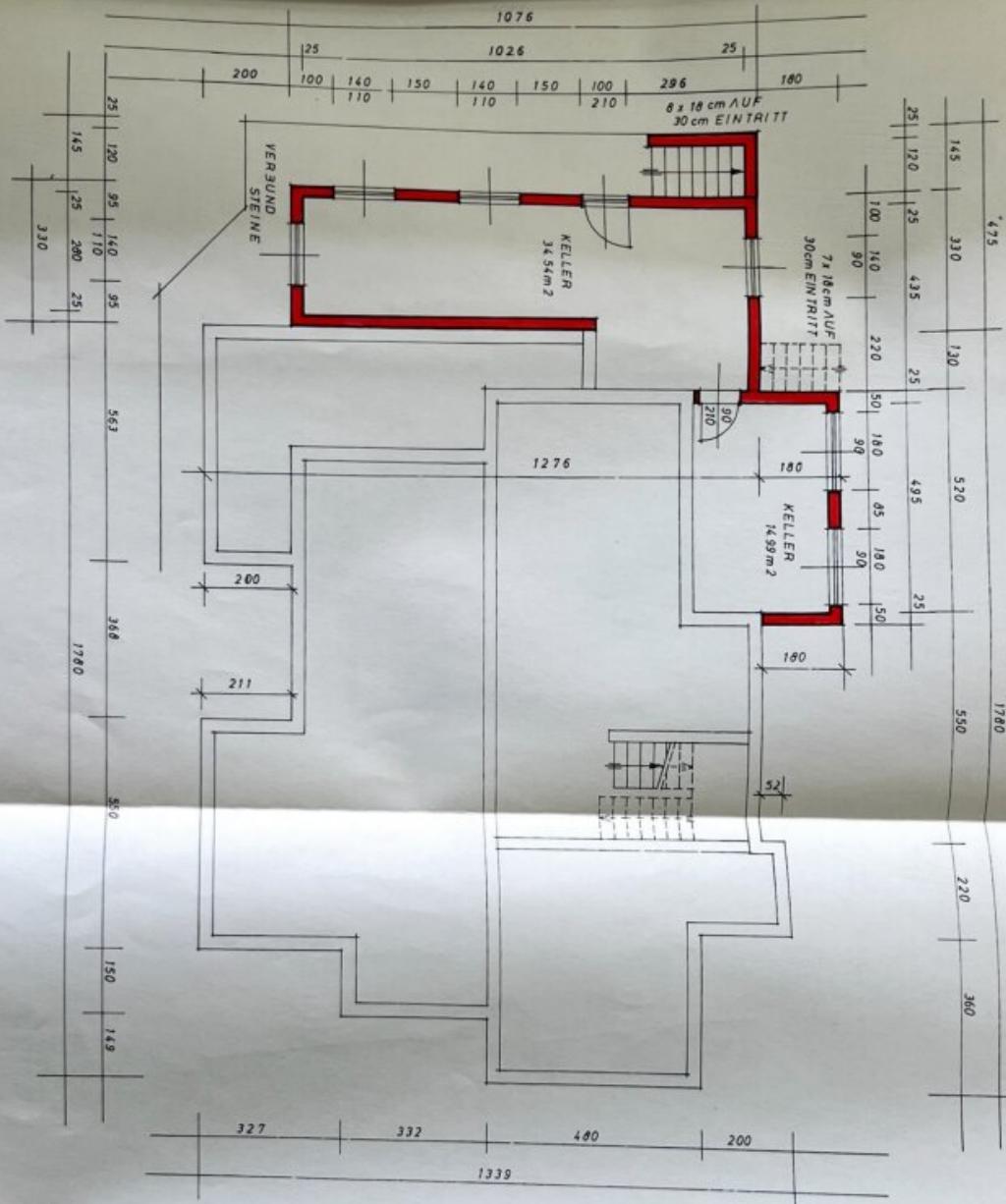
Gemeinde ELLMAU

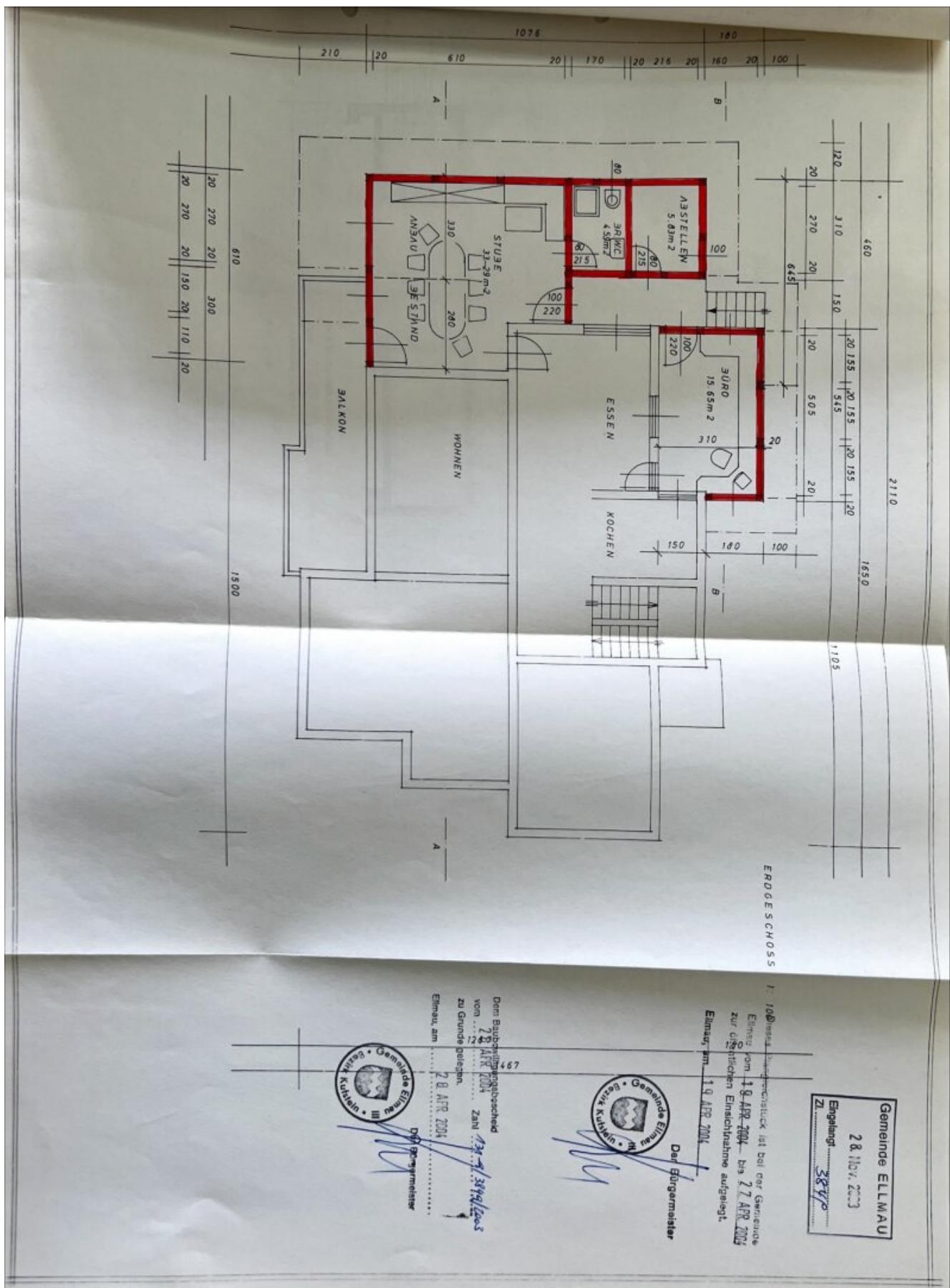
28 | JUNE 2003

Eingelangt
Zl.
384P

Urheberprangstück ist bei der Einheit vom 19 APR 2004 bis 27 APR 2004 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgestellt.
Einsatz am 19 APR 2004

Dem Baubewilligungsbehörde
vom 20. APR. 2014 Zahl 13-9/3649/203
zu Grunde gelegen.





SCHNITT A-A 1:100

2110



HÖHEN UND DACHNEIGUNG
RICHTEN SICH NACH DEM BESTAND

10 150 10 100

55

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

10 100

H. Jankowitsch
Vermessungswesen
Klostergasse 15
A-2100 Wien
Tel. 01/372/62755

ppl.-Ing.
Klostergasse 1
A-2100 Wien
Pirnisserstr. 15
Tel. 01/372/62755

Bauabsteckung

Lageplan gemäß Par. 28 TBÖ

M = 1:250
G.Z.: B59/94

Gem.: ELLMAU

Bauherr: Langhofer Robert

Alt. des Gebäudes: BICHLER BAUPLANUNG GmbH & CO KG

INNENTHEPLAN

Abgeleitete Pläne:
Abstande und Grenzabstände beziehen sich auf den Rohbau
Maß = von Planer des Gebäudes vor gegeben

Maß = aus sonstigen Lageplänen übernommen

- Maß = gemessen

Einzug: 26. SEP. 1994 bis 22. FEB. 1995

Zur Einholung einer Einsichtnahme aufgelegt

Ellmau, am - 8. Feb. 1995

26. SEP. 1994
Eingang: 3385



vom 21.1.1994

um 19. APR. 2004

bis 27. APR. 2004

bitigten Einsichtnahme aufgelegt.

Seit: am 19. APR. 2004



Gemeinde ELLMAU
28. Nov. 2003
Eingang: 3385
Zur

Den Baubewilligungsbescheid
vom 1. FEB. 1995 Zahl 1718/25/1995
zu Gunze geben
am 1. MÄRZ 1995
Ellmau, am 1. MÄRZ 1995
Der Bürgermeister

Den Baubewilligungsbescheid
vom 28. APR. 2003 zum 1718/25/2003
zu Gunze geben
am 28. APR. 2003
Ellmau, am 28. APR. 2003
Der Bürgermeister

Den Baubewilligungsbescheid
vom 28. APR. 2004 zum 1718/25/2004
zu Gunze geben
am 28. APR. 2004
Ellmau, am 28. APR. 2004
Der Bürgermeister

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktives Mitarbeiterhaus in Ellmau mit 9 Apartments

Diese einzigartige Immobilie besticht durch seine herausragende Lage am Waldrand auf der Sonnenseite des Wilden Kaisers. Als letztes Haus in einer ruhigen Sackgasse bietet es absolute Privatsphäre und einen unvergleichlichen Panoramablick.

Die perfekte Kombination aus alpinem Charme und modernem Wohnkomfort macht diese Immobilie zur idealen Unterkunft für Ihre Mitarbeiter.

Attraktive Standortvorteile:

- **Direkt am Skigebiet:** Unmittelbare Nähe zur SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental – Freizeitvergnügen für Ihre Belegschaft.
- **Ganzjährige Sonneneinstrahlung:** Optimale Ausrichtung garantiert sonnige Stunden und ein angenehmes Wohnklima.
- **Beeindruckendes Panorama:** Weitläufiger Blick auf Golfplatz, Berglandschaft und Natur – ideal zum Abschalten nach einem Arbeitstag.
- **Naturverbunden:** Direkte Anbindung an Wanderwege und umliegende Wälder – perfekt für Outdoor-Aktivitäten.

Ausgestattet für Mitarbeiterkomfort

Die Immobilie bietet insgesamt **neun Wohneinheiten**, ideal für die komfortable Unterbringung Ihrer Mitarbeiter.

Highlights der Immobilie:

- **Umfassend unterkellert:** Viel Stauraum für Ausstattung und Technik.
- **Überdachte Parkmöglichkeiten:** Carport für mindestens vier Fahrzeuge sowie eine Doppelgarage und Freistellplätze.
- **Gemütliche Gemeinschaftsbereiche:** Ein traditionelles Holzhäuschen mit eigener Küche – ideal für Teamabende und geselliges Beisammensein

Wohnungsaufteilung & Nutzungskonzept

Die neun Wohneinheiten sind optimal gestaltet, um verschiedene Wohnbedürfnisse abzudecken. Sämtliche Einheiten sind **komplett ausgestattet und möbliert**.

Apartment 1

Apartment 2

Apartment 3

Apartment 4

Apartment 5

Apartment 6

Apartment 7

Apartment 8

Privatwohnung

Preise netto

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap