

Attraktives Mitarbeiterhaus in Ellmau mit 9 Apartments zu Mieten!



Objektnummer: 5390/1094

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6352 Ellmau
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	372,00 m²
Nutzfläche:	553,00 m²
Zimmer:	24
Bäder:	10
WC:	10
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	10
Gesamtmiete	8.200,00 €
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	8.200,00 €
Miete / m²	18,82 €
Betriebskosten:	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi





















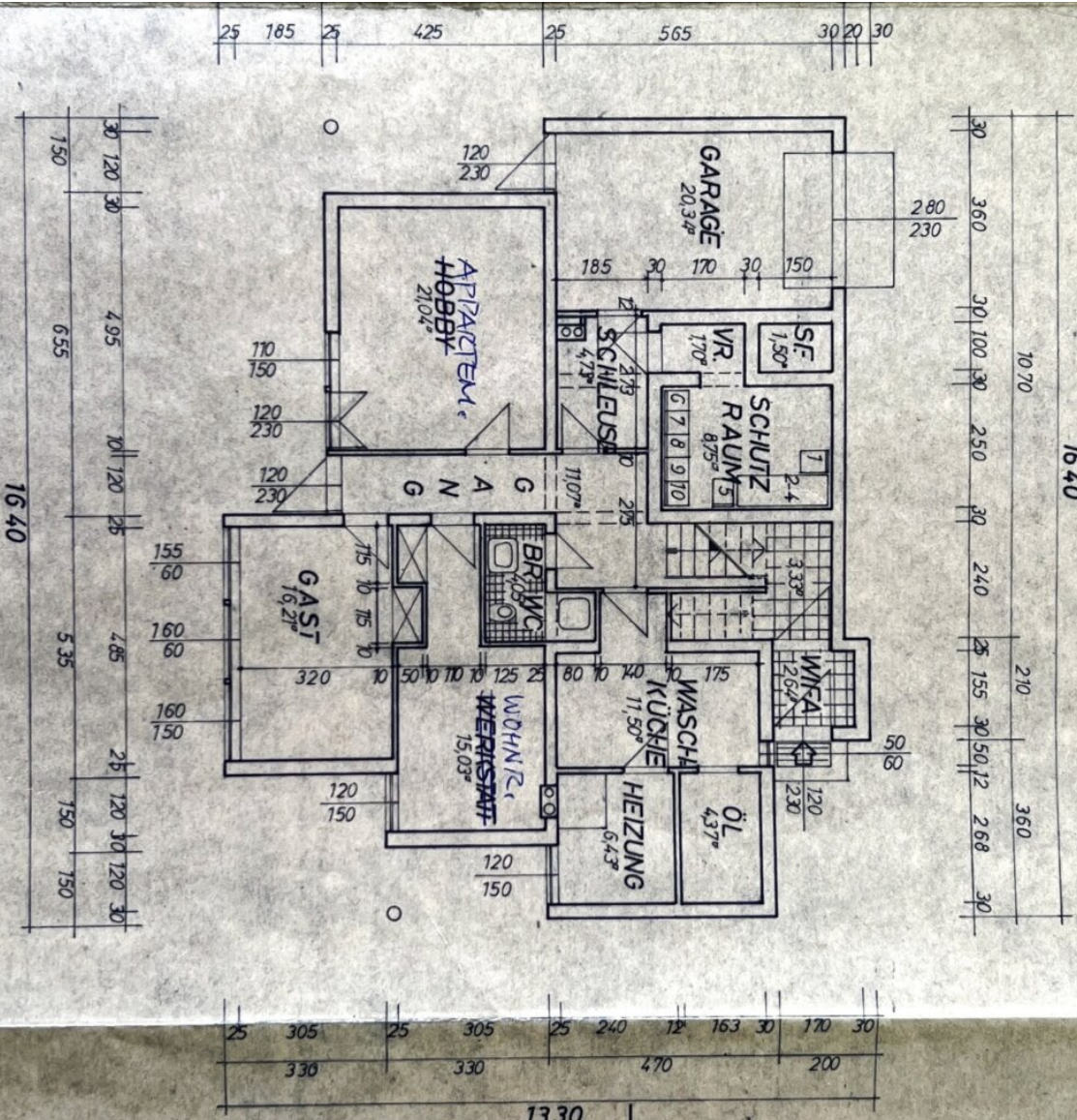


1640



KELLERGESSCHOSS

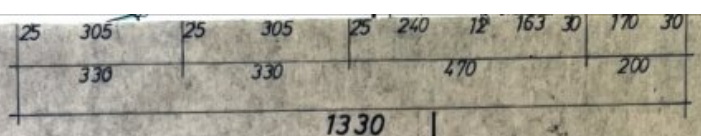
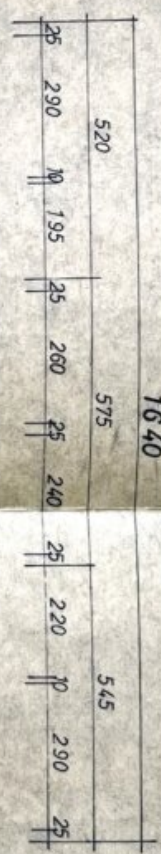
16 40



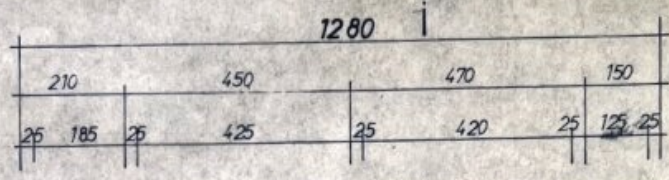
A 4

DACHGESCHOSS

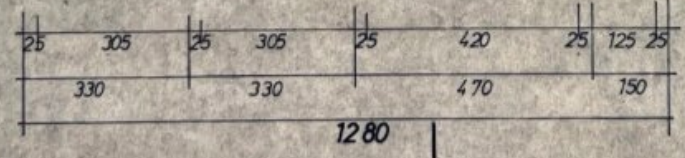
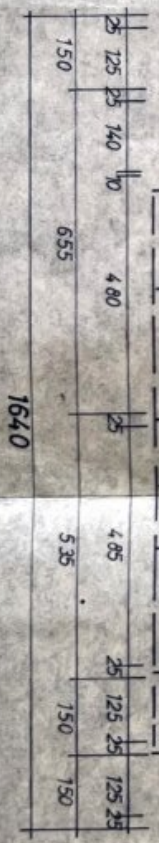
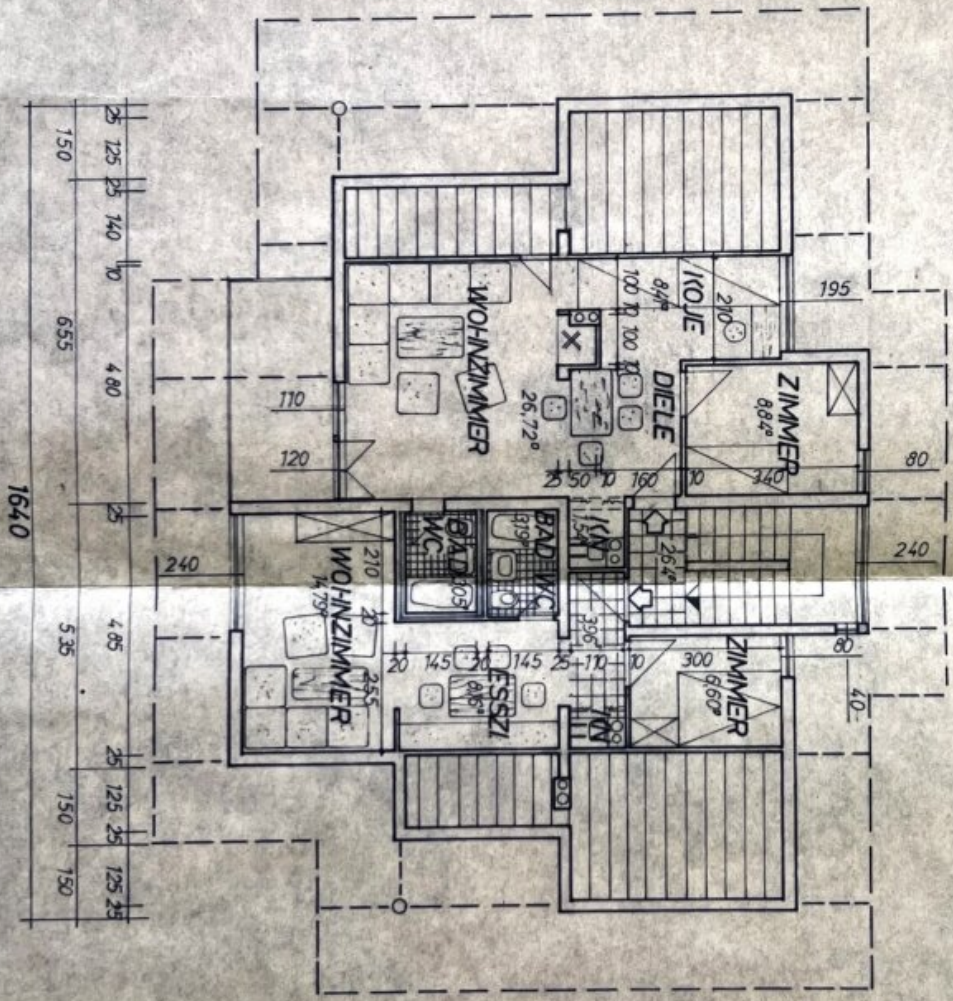
1640



1330



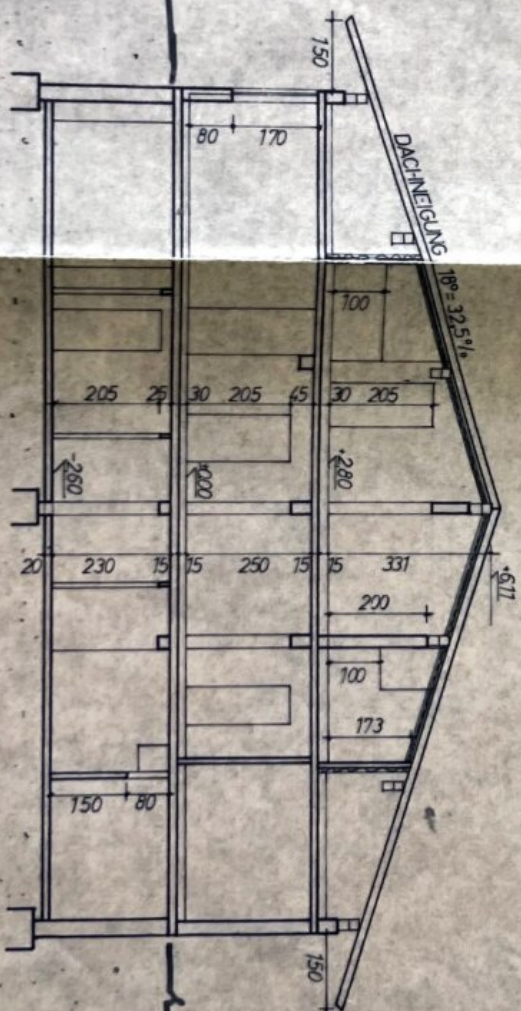
1280



1280

TEKSTURPLAN ZUR EINREICHUNG

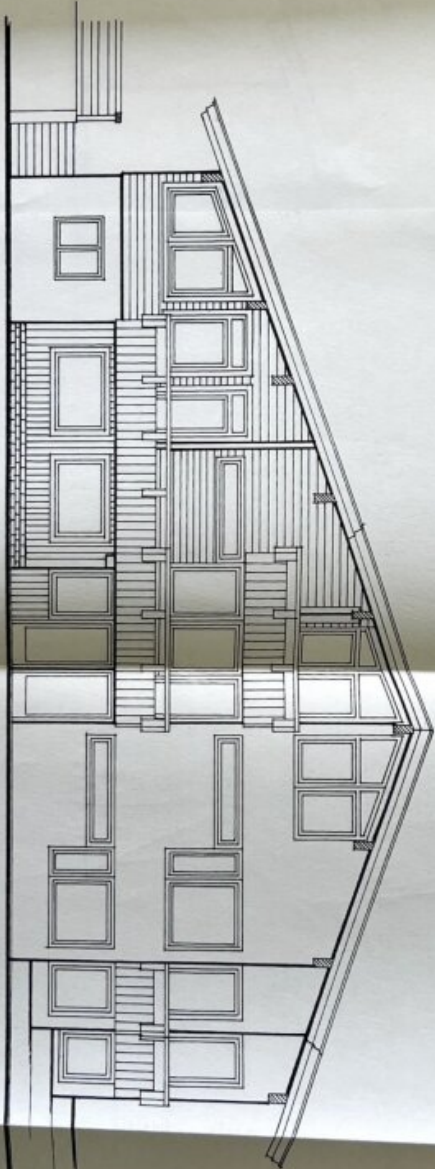
SC-11N117 A-A'



Baubewilligungsbüchsefeld
vom. 20.08.84 Zahl 15414-48
zu Grunde gelegen.
Elmrau, am 20.08.1984



SÜD WEST ANSICHT 1:100



ANBAU : BESTEH T

Gemeinde ELLMAU
28. Nov. 2003
Eingelangt
Zl. 3849

Dieses Protokoll ist bei der Gemeinde
Ellmau vom 19. APR. 2004 bis 27. APR. 2004
zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt.
Ellmau, am 19. APR. 2004



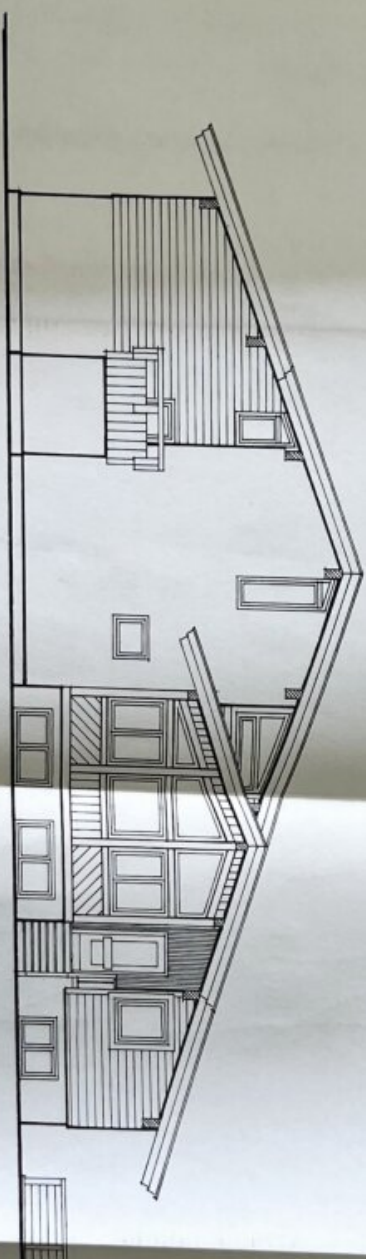
Der Bürgermeister
[Signature]



Der Bürgermeister
[Signature]

Dem Bauherrn zugestrichen
vom 28. APR. 2004 Zm. 152-9/249/2003
zu Grunde gelegt.
Ellmau, am 28. APR. 2004

NORD OST ANSICHT 1:100



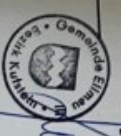
Gemeinde ELLMAU
28. NOV. 2003
Eingelangt: 384/P
Zl.

Dieses Protokollstück ist bei der Gemeinde
Ellmau vom 19. APR. 2004 bis 27. APR. 2004
zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Ellmau, am 19. APR. 2004



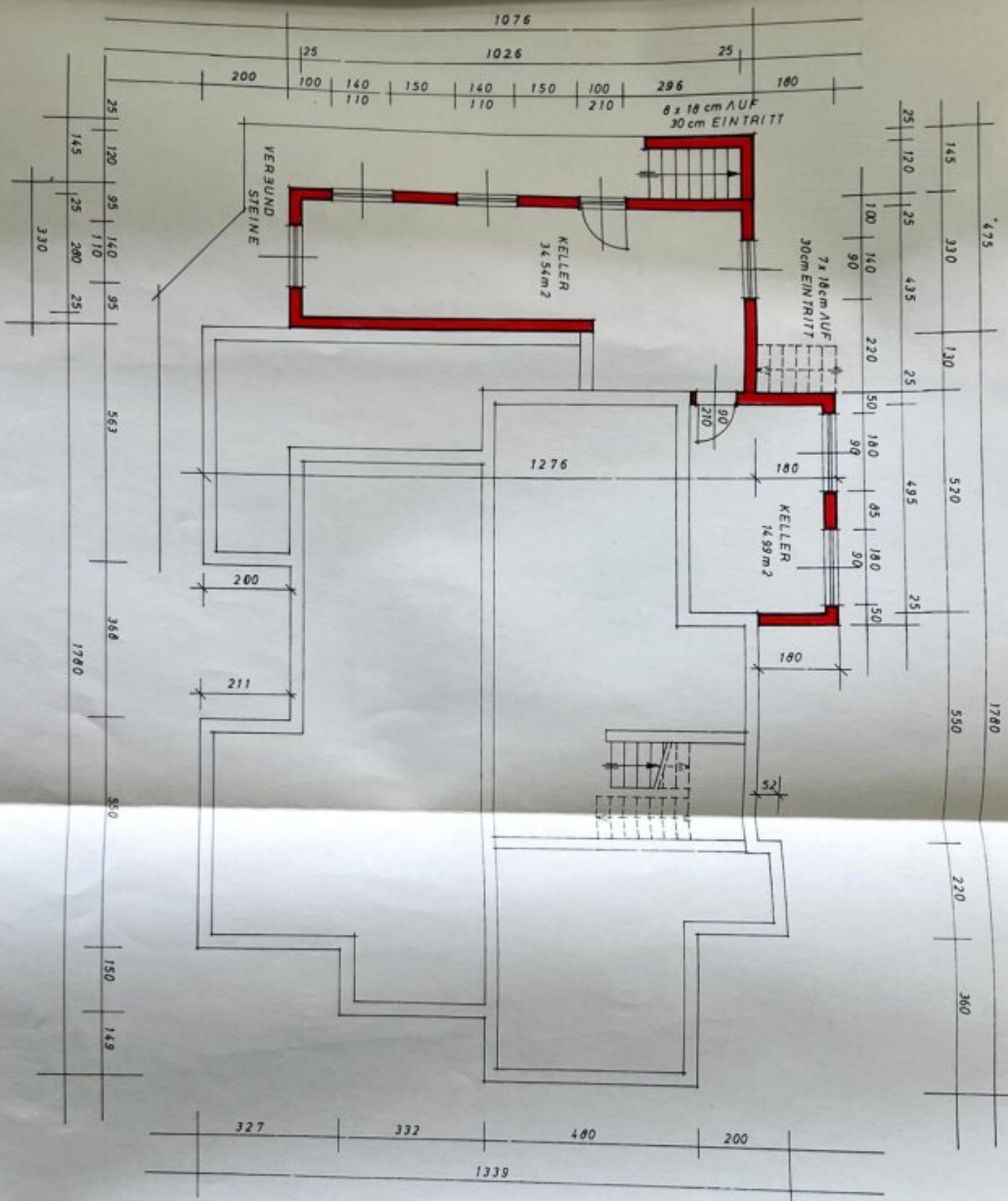
Dor. Bürgermeister

Dieses Protokollstück ist bei der Gemeinde
Ellmau vom 27. APR. 2004 bis 19. APR. 2004
zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Ellmau, am 28. APR. 2004



Dor. Bürgermeister

Handwritten signature in blue ink.



KELLERGECHOSS 1:100

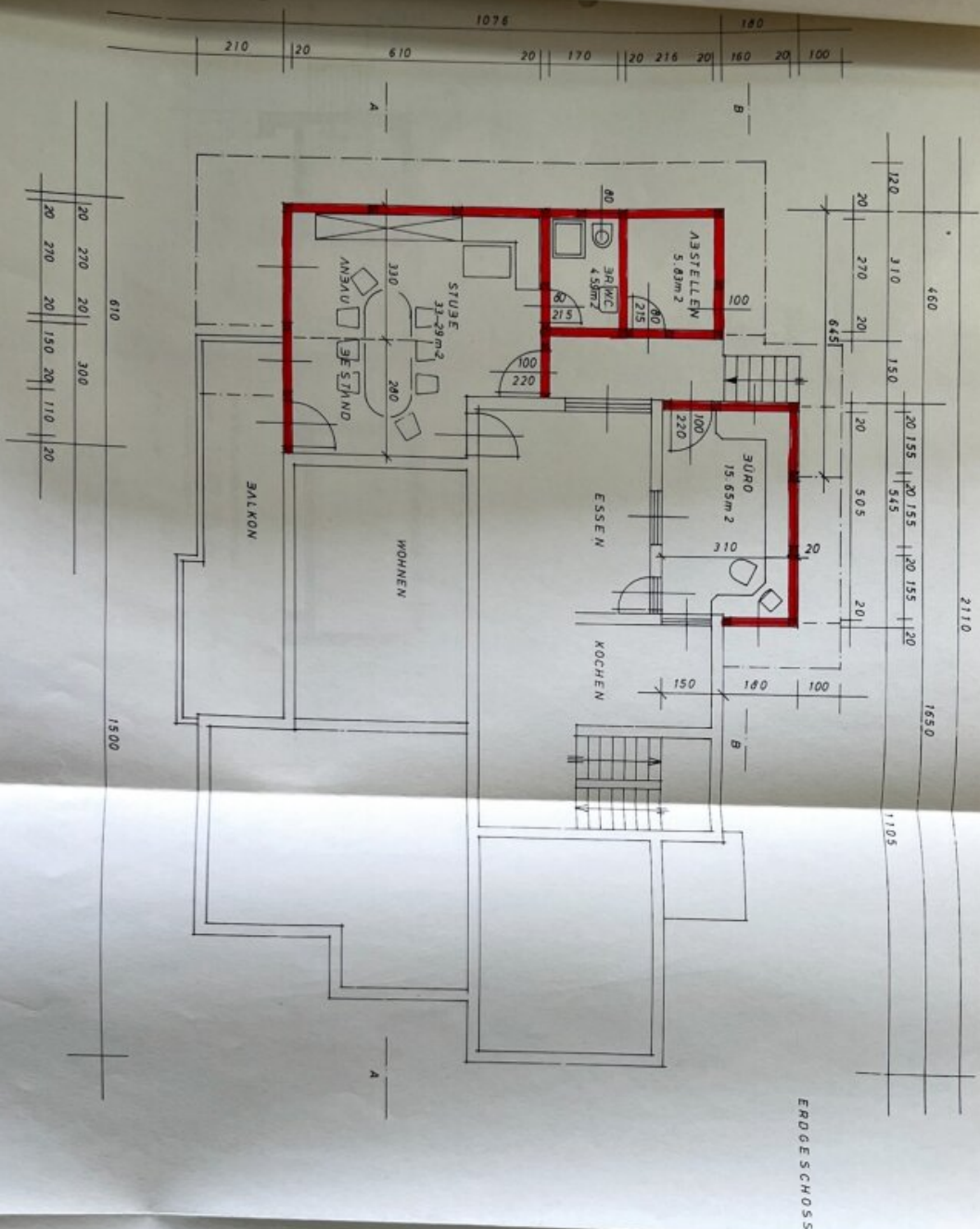
Gemeinde ELLMAU	
28. Nov. 2003	
Eingelangt	3849
Zl.	

Dieses Planstück ist bei der Gemeinde Ellmau vom 19. APR. 2004 bis 27. APR. 2004 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Ellmau, am 19. APR. 2004


Der Bürgermeister
Manfred

Dem Bauherren/Entwerfer
von 28. APR. 2004 Zl. 134.4/3849/2003
zu Grunde gelegen.
Ellmau, am 28. APR. 2004


Der Bürgermeister
Manfred



ERDGESCHOSS

Gemeinde ELLMAU
28. NOV. 2003
Eingelangt: 38490
Zl.

1:1000000 Bauplan ist bei der Gemeinde
Ellmau vom 19. APR. 2004 bis 27. APR. 2004
zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.
Ellmau, am 19. APR. 2004



Der Bürgermeister

Dem Bauordnungsamt
von 28. APR. 2004 Zl. 134-1/349/2003
zu Grunde gelegt.
Ellmau, am 28. APR. 2004



Der Bürgermeister

Gemeinde ELLMAU

28. Nov. 2003

Eingelangt
Zl. 3847

SCHNITT BB 1:100

Eltern vom 19 APR 2004 bis 27 APR 2004

Zur öffentlichen Einsichtnahme aufgeführt.
335 460

Elkman, am 19 APR 2004
525

Der Bürgermeister
167
6

Dem Bundeswilligungsbescheid
vom ... 28. APR. 2004 ... 131-18394/2003
zu Grunde gelegen.
28. APR. 2004
Stimula, GmbH

Der Botschafter



Ing. H. Jankowitsch
 Vermessungswesen
 Pirmoserstr. 15
 600 Kisten Tel. 05372/62755

Baubesteckung

Lageplan gemäß Par 28 TBO

M = 1:250

G.Zl.: B59/94

Gem. ELLMAU

Bauherr: Langhofer Robert

BICHLER BAUPLANUNG GmbH Co KG

vom 21.7.1994

Der des Gebäudes EINKLEIDPLAN
 der die Pläne und Grenzabstände beziehen sich auf den Rohbau
 der Gebäude (Maß) = vom Planer des Gebäudes vorgegeben
 der Maß = berechnet

Dieses Flurstücksstück ist bei der Gemeinde

Gemeinde ELLMAU
 26. SEP. 1994
 Eingelangt 3381

Ellmau, am 8. Feb. 1995
 - 8. Feb. 1995

Der Bürgermeister



Dem Baubestellungsbescheid
 vom 1. FEB. 1995
 Zahl 1718/253/1994
 am 1. FEB. 1995

Der Bürgermeister

Langhofer Robert

1718
 22

Ingenieure Berger & Brunner
 Bau - Gesellschaft mbH.



1602
 1
 Foidl Mathias

1718
 8

1718
 10

Maier Gilbert
 Maier Christel

Dottlinger Franzisko

W

Gemeinde ELLMAU
 28. NOV. 2003
 Eingelangt 3844

Dieses Flurstücksstück ist bei der Gemeinde
 Ellmau, am 19. APR. 2004
 bis 27. APR. 2004
 im Sinne des Einrichtungs aufgestellt.

Der Bürgermeister



Dem Baubestellungsbescheid
 vom 28. APR. 2004
 Zahl 1718/253/1994
 am 28. APR. 2004

Der Bürgermeister

Foidl Mathias

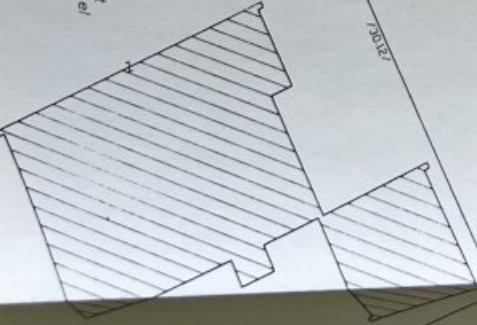


Foidl Mathias

1718/25

1600
 6

Offenli Gut



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Attraktives Mitarbeiterhaus in Ellmau mit 9 Apartments

Diese einzigartige Immobilie besticht durch seine herausragende Lage am Waldrand auf der Sonnenseite des Wilden Kaisers. Als letztes Haus in einer ruhigen Sackgasse bietet es absolute Privatsphäre und einen unvergleichlichen Panoramablick.

Die perfekte Kombination aus alpinem Charme und modernem Wohnkomfort macht diese Immobilie zur idealen Unterkunft für Ihre Mitarbeiter.

Attraktive Standortvorteile:

- **Direkt am Skigebiet:** Unmittelbare Nähe zur SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental – Freizeitvergnügen für Ihre Belegschaft.
- **Ganzjährige Sonneneinstrahlung:** Optimale Ausrichtung garantiert sonnige Stunden und ein angenehmes Wohnklima.
- **Beeindruckendes Panorama:** Weitläufiger Blick auf Golfplatz, Berglandschaft und Natur – ideal zum Abschalten nach einem Arbeitstag.
- **Naturverbunden:** Direkte Anbindung an Wanderwege und umliegende Wälder – perfekt für Outdoor-Aktivitäten.

Ausgestattet für Mitarbeiterkomfort

Die Immobilie bietet insgesamt **neun Wohneinheiten**, ideal für die komfortable Unterbringung Ihrer Mitarbeiter.

Highlights der Immobilie:

- **Umfassend unterkellert:** Viel Stauraum für Ausstattung und Technik.
- **Überdachte Parkmöglichkeiten:** Carport für mindestens vier Fahrzeuge sowie eine Doppelgarage und Frestellplätze.
- **Gemütliche Gemeinschaftsbereiche:** Ein traditionelles Holzhäuschen mit eigener Küche – ideal für Teamabende und geselliges Beisammensein

Wohnungsaufteilung & Nutzungskonzept

Die neun Wohneinheiten sind optimal gestaltet, um verschiedene Wohnbedürfnisse abzudecken. Sämtliche Einheiten sind **komplett ausgestattet und möbliert**.

Apartment 1

Apartment 2

Apartment 3

Apartment 4

Apartment 5

Apartment 6

Apartment 7

Apartment 8

Privatwohnung

Preise netto

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap