

Grundstück mit Apartmenthaus inmitten der Kitzbüheler Alpen zu kaufen



Objektnummer: 5390/686

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brixenbach
Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6364 Brixen im Thale
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	487,31 m ²
Nutzfläche:	1.045,00 m ²
Zimmer:	25,50
Bäder:	16
WC:	18
Balkone:	8
Stellplätze:	8
Garten:	300,00 m ²
Keller:	120,00 m ²
Provisionsangabe:	

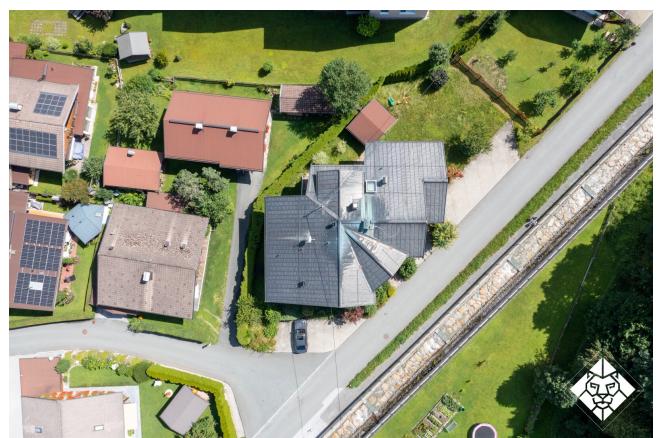
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl





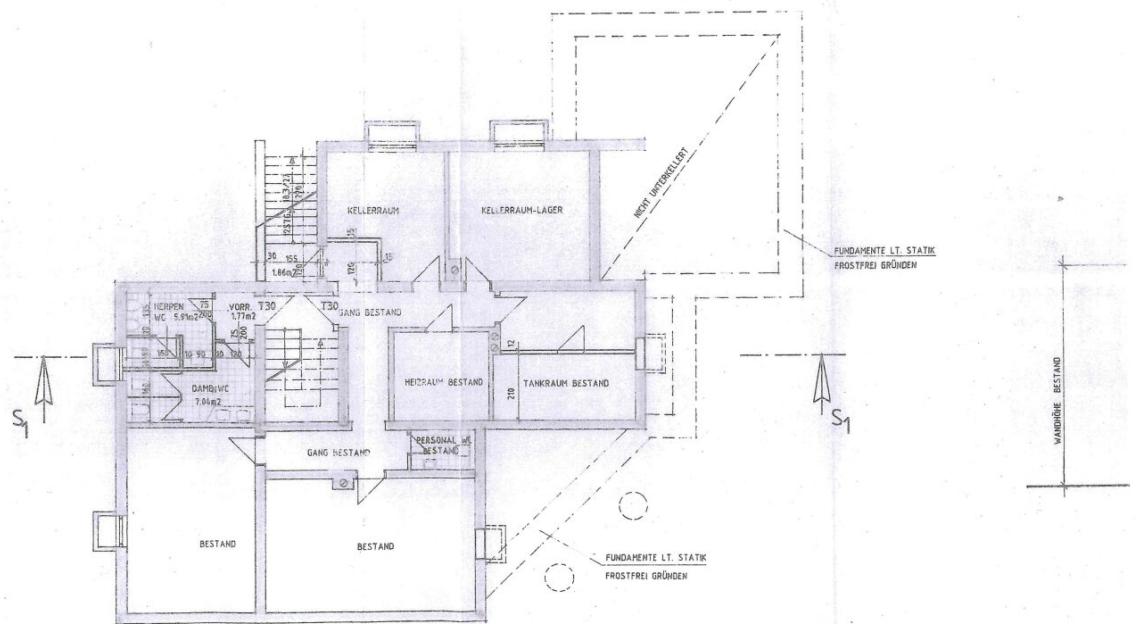




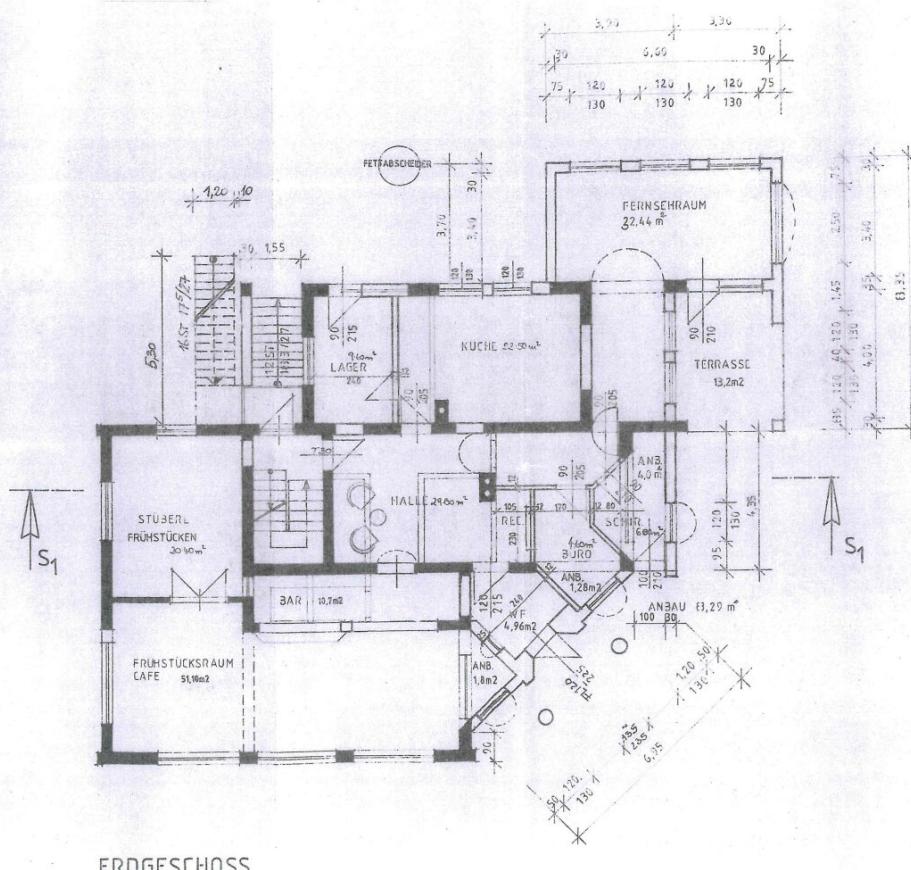






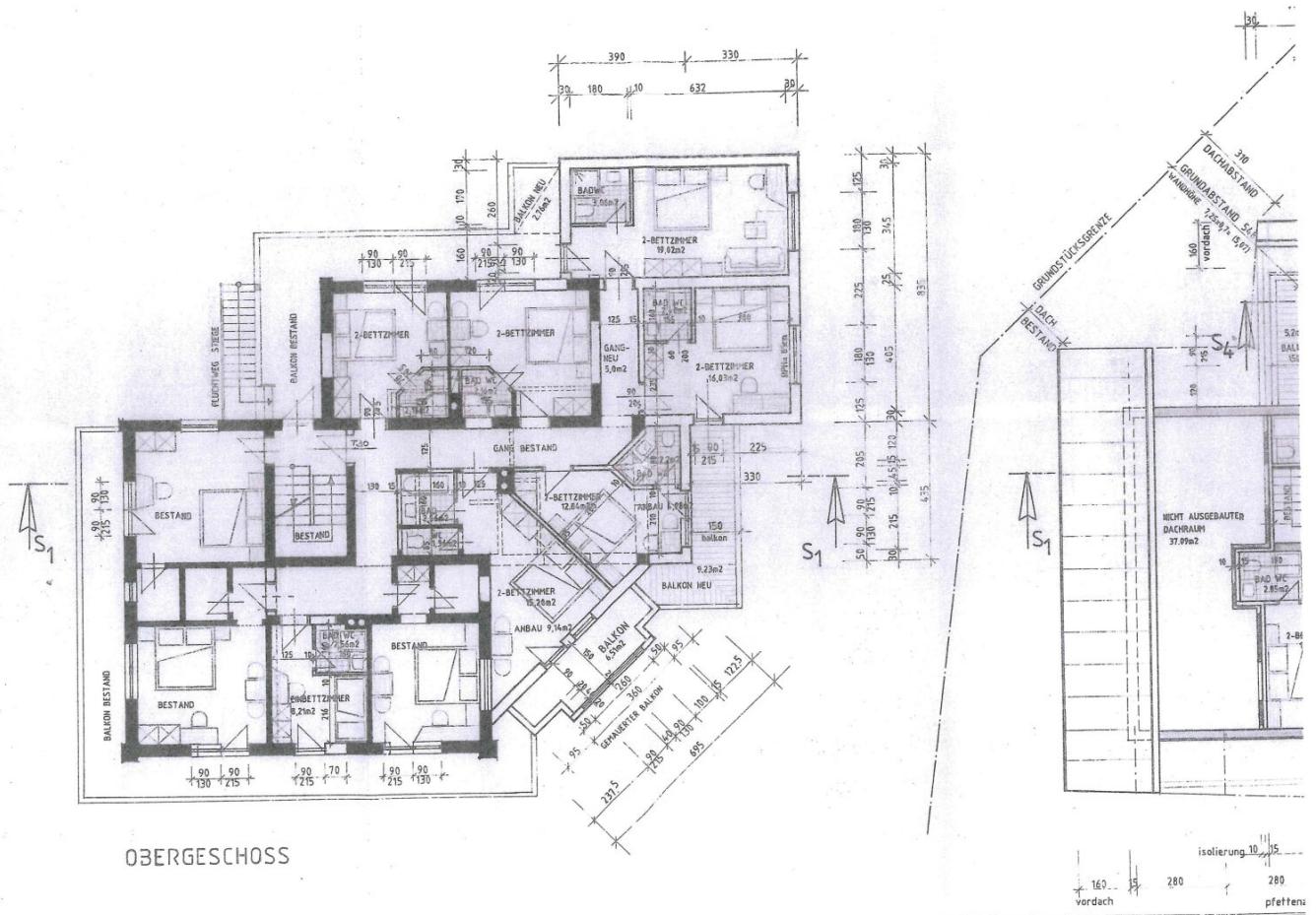


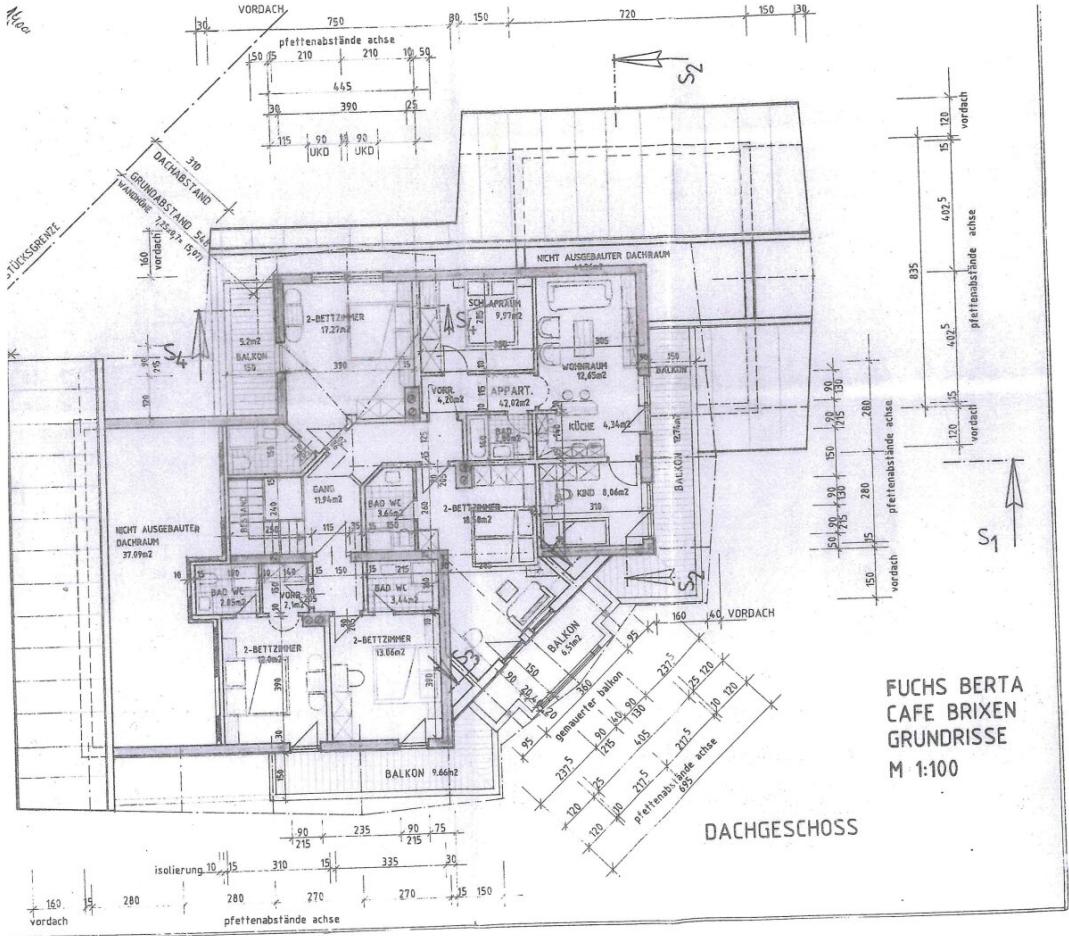
KELLERGESCHOSS

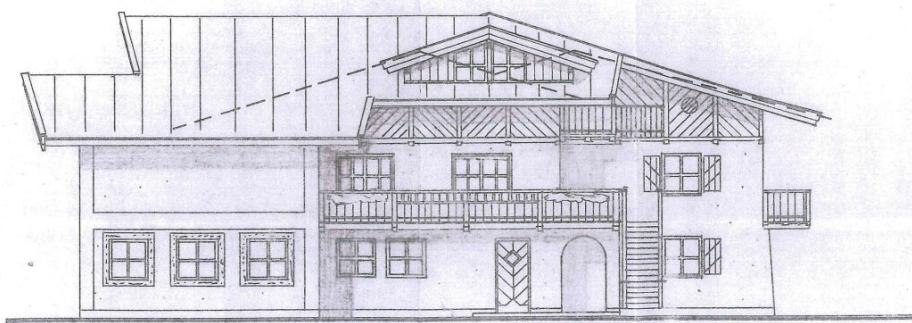


ERDGESCHOSS

03







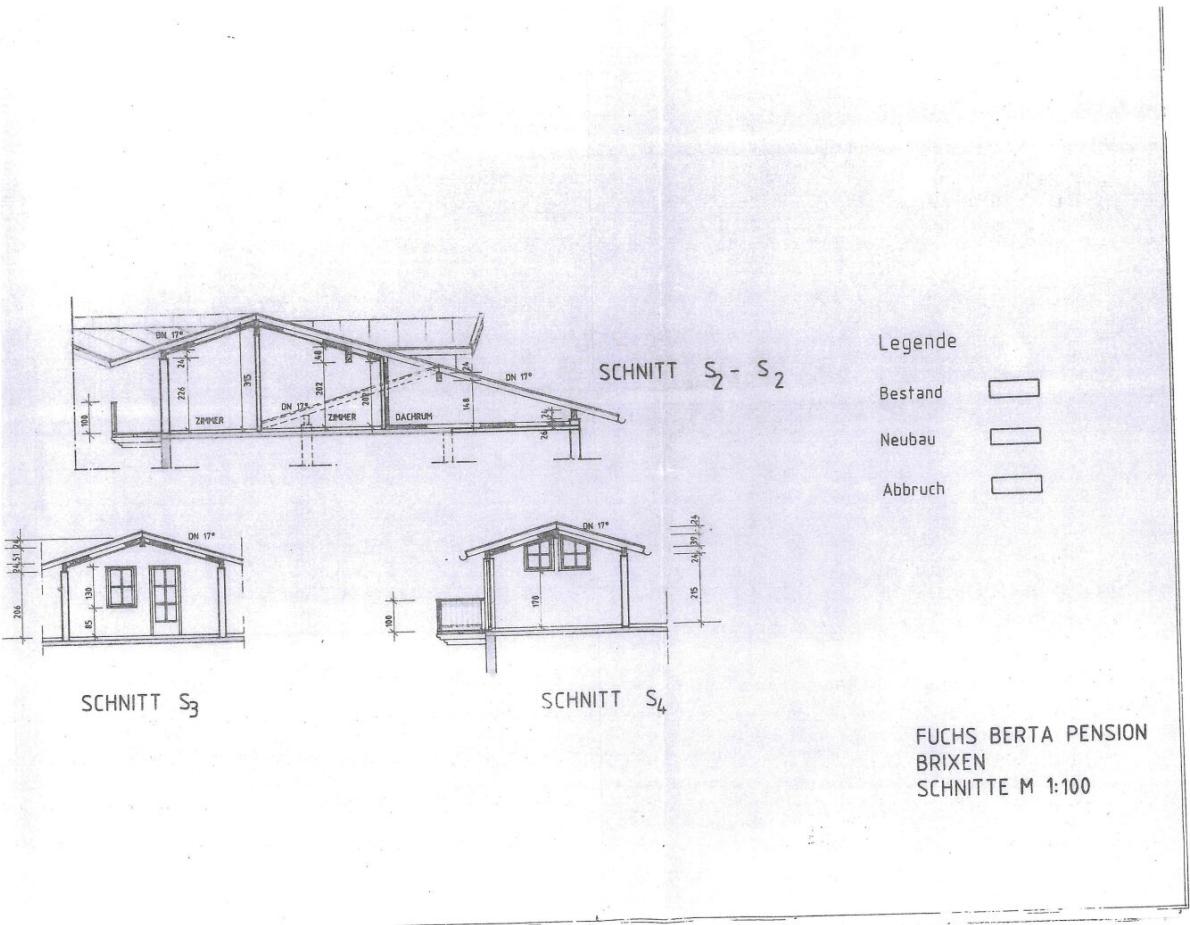
OSTANSICHT

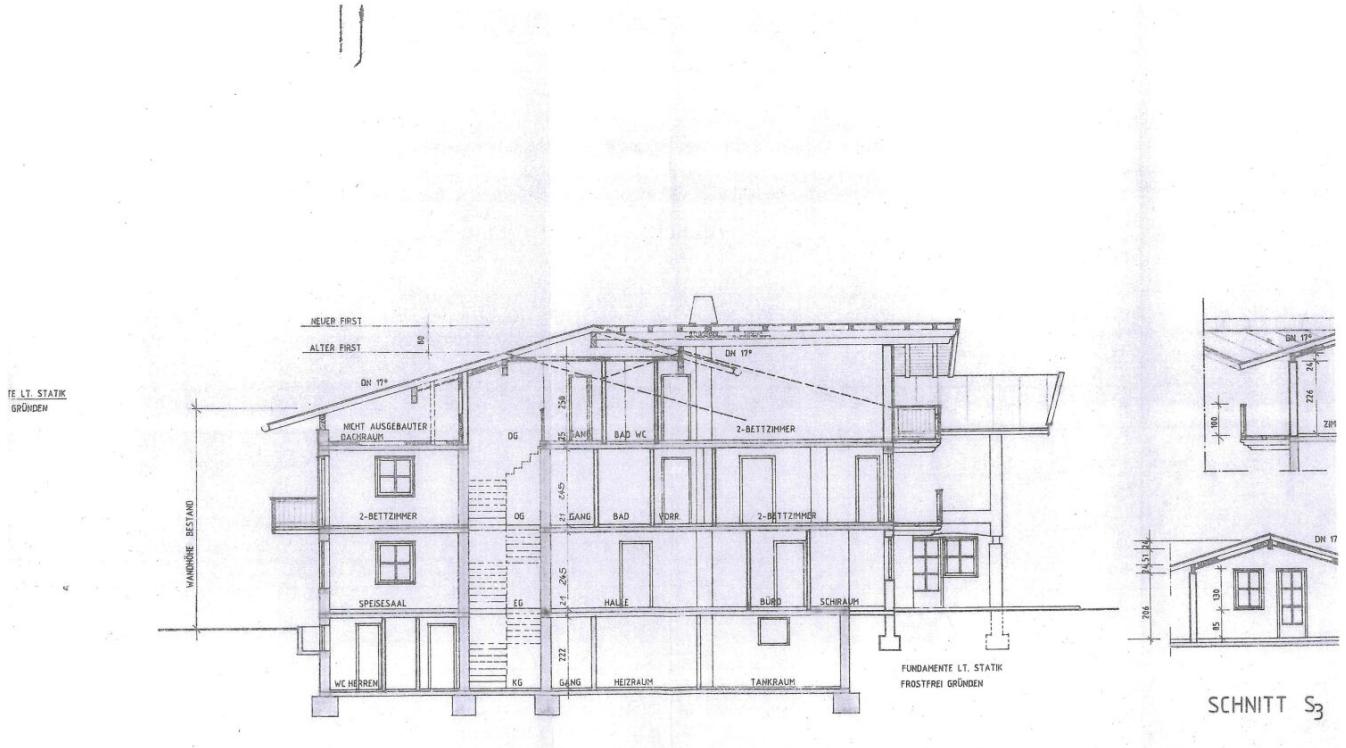
FUCHS BERTA PENSION
BRIXEN
ANSICHTEN M 1:100



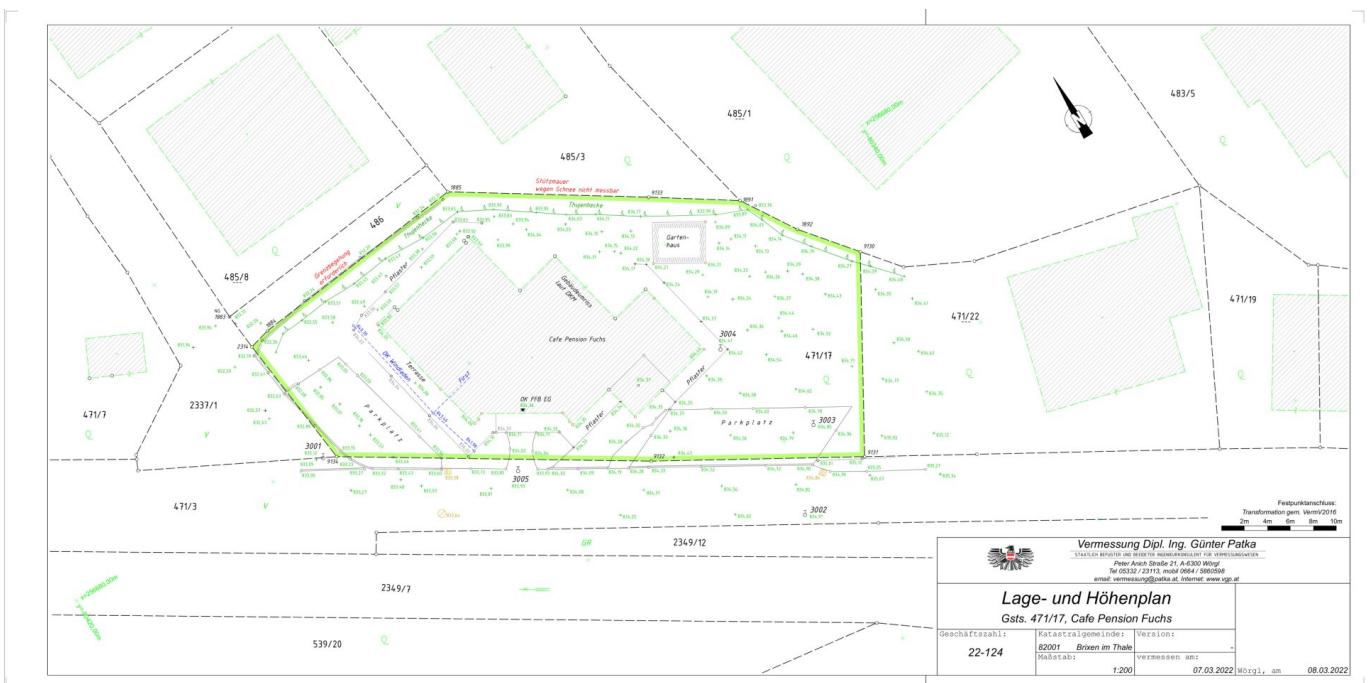


WESTANSICHT





SCHNITT S₃



Vermessung Dipl. Ing. Günther Patka

Ursprünglich auf Basis der Katastralvermessung für öffentliche Nutzung

Peter Anich Straße 21, A-6300 Wörgl

tel: 0532/72 20 00, mobil: 0664/7 080598

e-mail: vermessung@posteo.at, internet: www.vgp.at

Lage- und Höhenplan

Gsts. 471/17, Cafe Pension Fuchs

Geschäftsnummer:
22-124

Katastralgemeinde: Brunn im Thale
Maßstab:

vermessen am:

1:200 07.03.2022 Wörgl, am 08.03.2022

Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien - Grundstück mit Apartmenthaus inmitten der Kitzbüheler Alpen zu kaufen!

Diese Liegenschaft besteht aus einem 1045 qm großen Grundstück mit lukrativem Schnitt und einem "Altbestand" in Form eines Apartmenthauses mit ca. 487 qm Nutzfläche. Insgesamt hat das Haus ca. 33 Betten, 8 Balkone, sowie einen üppigen Gastbereich mit Cafe/Bar im Erdgeschoss, sowie Küche.

Durch die Widmung (Wohngebiet gemischt) sind diverse Nachnutzungsmöglichkeiten geboten. Ein Umbau zu Wohnungen, Betrieb eines Mitarbeiterhauses, Abriss- und Neuerrichtung oder Erweiterung zu einer Wohnanlage usw. sind vorstellbare Möglichkeiten.

Selbstverständlich ist auch der Erwerb und der Bau einer exklusiveren Privatnutzung vorstellbar.

Grundsätzlich ist die tiroler Bauordnung einzuhalten, wobei je nach Nachnutzungsvariante die Gemeinde einen Bebauungsplan auferlegen kann.

Energieausweis liegt noch nicht vor und wird bei Kauf erstellt.

Die Mikrolage ist fantastisch. Direkt in der Nähe hält der Skibus, in Richtung Süden blickt man auf die Berge und Skiwelt des Brixentals. Grundsätzlich ist es eine sehr ruhige und idyllische Lage, von der aus trotzdem alles infrastrukturell Wichtige zügig erreichbar ist.

Flächenaufteilung:

Flächen

	qm
Dachgeschoss	
Apartment	42,02
2-Bett-Z	18,58
2-Bett-Z	17,27
2-Bett-Z	13,06
2-Bett-Z	12
Gang	11,94
Summe	114,87

Obergeschoss qm

2-Bett-Z	19,02
2-Bett-Z	16,03
2-Bett-Z	12,84

2-Bett-Z	15,2
2-Bett-Z	12,84
2-Bett-Z	15,2
2-Bett-Z	15,2
2-Bett-Z	15
2-Bett-Z	15
2-Bett-Z	15
1-Bett-Z	8,21
Gang	20
Summe	179,54

Erdgeschoss	qm
Fernsehraum	32,44
Küche	22,5
Lager	9,6
Halle	29,8
Büro	4,6
Schar	6,8
WF	4,96
BAR	10,7
Frühstücksraum	51,1
Stüberl	20,4
	192,9
Summe Fläche	487,31

Zögern Sie nicht uns telefonisch zu kontaktieren oder das Exposé anzufordern. Sehr gerne stehen wir Ihnen für Details zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.500m
Klinik <9.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.250m
Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap