

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in 1120 Wien



Objektnummer: 6690

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	50,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	1.135,00 €
Kaltmiete (netto)	911,68 €
Kaltmiete	1.031,82 €
Betriebskosten:	120,14 €
USt.:	103,18 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ilksev Karakas

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien





IMMOBILIENTREUHAND
fermoso



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso



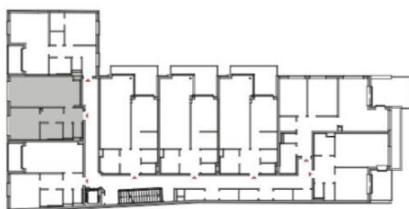
WIEN 1120
OSWALDGASSE 73

MAI 2016

TOP 14

2-ZIMMER-WHG / 50,48m² / 1.DG

VORRAUM	7,29m ²
WOHNKÜCHE	24,72m ²
BAD	4,18m ²
WC	1,61m ²
ABSTELLRAUM	1,45m ²
ZIMMER	11,23m ²
GESAMTWOHNNUTZFLÄCHE	50,48m ²



Übersichtsplan 1.DG, ohne Maßstab

0 1 2 3 4 5 M 10M

Die Küche ist im Mietpreis enthalten. Die restlichen Möbelungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht inbegriffen.
Flächenänderungen und technische Änderungen sind vorbehalten.

Maßstab 1:100

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wien-Meidling

Diese ansprechende Wohnung im 1. Dachgeschoss bietet auf 50,48 m² ein modernes und zugleich gemütliches Wohngefühl in einer gefragten Lage Wiens. Mit einer monatlichen Miete von € 1.135,- eignet sich diese Wohnung ideal für alle, die urbanes Leben mit Komfort verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über zwei helle, gut geschnittene Zimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob Wohnen, Arbeiten oder Entspannen. Die Fußbodenheizung sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Ein separater Abstellraum bietet praktischen Stauraum und ergänzt das durchdachte Raumkonzept. Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Das moderne Badezimmer mit WC ist funktional und zeitlos gestaltet. Dank Kabel- und Satellitenanschluss ist auch für Unterhaltung bestens gesorgt. Die Wohnung wird schlüsselfertig übergeben und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Lage: Öffentliche Verkehrsmittel wie U-Bahn, Straßenbahn, Bus und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Autobahnanschluss ist rasch erreichbar und bietet maximale Flexibilität im Alltag.

Die Infrastruktur rund um die Wohnung lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte sowie Bäckereien befinden sich fußläufig erreichbar. Zahlreiche Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten machen diese Wohnlage besonders attraktiv.

Diese Wohnung in 1120 Wien vereint urbanes Wohnen mit hohem Komfort und praktischer Raumaufteilung.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap