

**Hinter dem Blau der Berge.**



**Objektnummer: 1081/3424**

**Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9816 Penk
<b>Kaufpreis:</b>	109.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Gaby Gugganig**

Gugganig Immobilien e. U.  
Johannesplatz 6  
9900 Lienz

T +43 676 9480300  
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Auf der Gappen im Ortsteil Penk (Gemeinde Reißbeck) erwartet Sie ein 1.251 m<sup>2</sup> großes, voll als Bauland gewidmetes Grundstück – eingebettet in unberührte Natur und mit herrlichem Blick auf die umliegende Bergwelt.

Wasser-, Kanal- und Stromanschlüsse befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze. Die Zufahrt ist von zwei Seiten über öffentliche Wege möglich.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer gut ausgebauten Infrastruktur in der Gemeinde Reißbeck: Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Gastronomie und Bank sind rasch erreichbar.

Spittal an der Drau liegt nur ca. 17 km entfernt, der Millstätter See rund 25 Minuten.

Ein Grundstück für alle, die Naturverbundenheit, Ruhe und Lebensqualität suchen – und einen Ort, an dem Wohnträume Platz finden.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m

Apotheke <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <6.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <5.500m

Bank <6.000m

Polizei <6.000m

Post <6.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap