

20.344 m² Land- und Forstwirtschaft (Sww)



Acker

Objektnummer: 2003/11323

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	429.000,00 €
Kaufpreis / m²:	21,09 €
Provisionsangabe:	

15.444,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kubicek

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-0
H +43 650 6962929
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

kubic₉k
I M M O B I L I E N

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

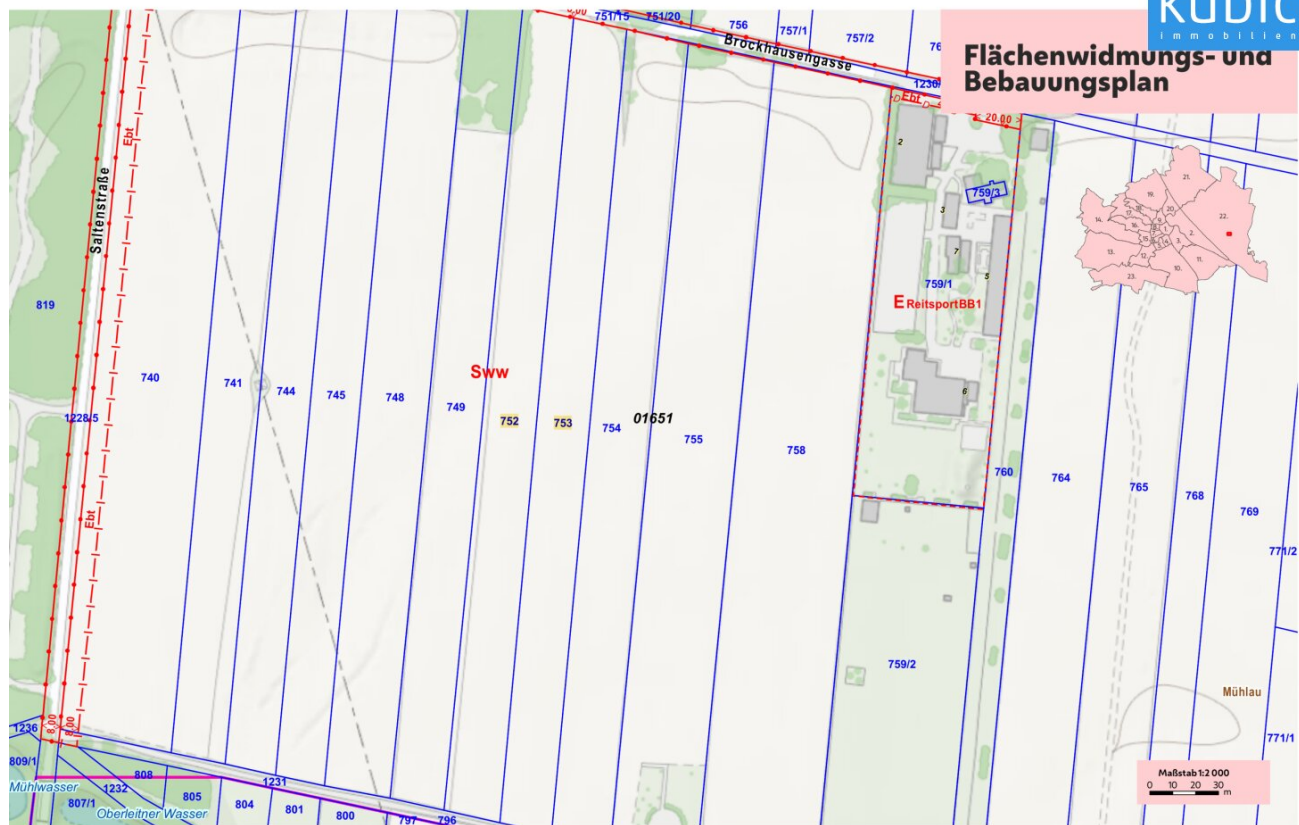
Häuser/Wohnungen

95%

Grundstücke

100%





Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 05.12.2025 10:55

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

Flächenwidmungs- und Bebauungsplan



Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 13.01.2026 15:22

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

Objektbeschreibung

Diese landwirtschaftliche Flächen umfassen insgesamt **20.344 m²**. Gemäß dem derzeit gültigen Flächenwidmungsplan ist das Areal als SWW Schutzgebiet Wald- und Wiesengürtel ausgewiesen.

In ruhiger und zugleich gut erreichbarer Lage befinden sich in der Brockhausengasse zwei unmittelbar nebeneinanderliegende landwirtschaftlich genutzte Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 16.610 m². Die großzügige Flächenausdehnung eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der geltenden Widmung und macht dieses Areal besonders interessant für langfristige Perspektiven.

Im Bereich der Saltenstraße, auf Höhe der Lobaubrücke, liegen zwei weitere nebeneinanderliegende Äcker mit einer Gesamtfläche von 3.734 m².

Die Grundstücke zeichnen sich durch ihre zusammenhängende Lage aus und bieten damit optimale Voraussetzungen für eine einheitliche Bewirtschaftung oder strategische Flächenreserve.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap