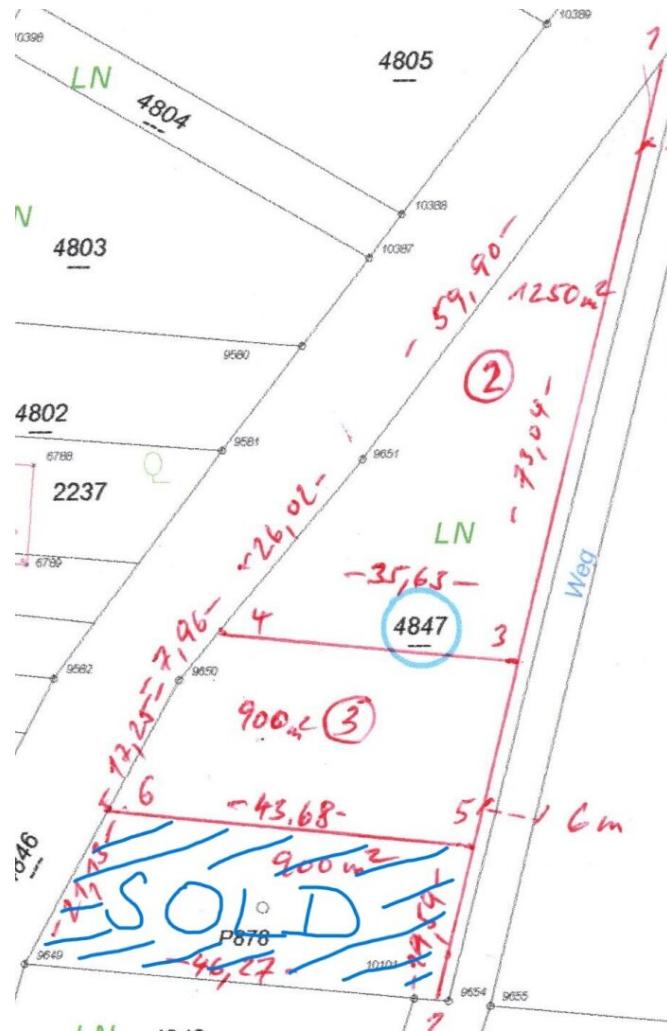


# Nur mehr 2 Grundstücke in Kohfidisch bei der Weinidylle am Czaterberg ! Eins ist schon weg !



Objektnummer: 142

Eine Immobilie von GK Immo

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7512 Kohfidisch
<b>Gesamtfläche:</b>	900,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	27.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	30,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Kopecny**

GK Immo  
Kirchengasse 26  
2752 Wöllersdorf

T +43 660 341 08 96  
H +43 660 341 08 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.4.2025) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



Land Burgenland  
Abteilung 2 - GIS Koordination  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
post.a2-gis@bgld.gv.at

#### Datenauszug

0 10 20 m

1:500  
Papierformat: A4



Erstellt am: 29.08.2025

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



## **Objektbeschreibung**

Verkauft wird dieses noch zu teilende Grundstück entweder im Ganzen (3234m<sup>2</sup>) oder in Teilen

Als Beispiel hier 900 m<sup>2</sup> um VB € 27.000,- oder 1250m<sup>2</sup> um €37.500,-

Skizze der Teilung siehe Abbildung.

Vorschläge zur anderen Aufteilung jetzt **NICHT MEHR MÖGLICH.**

**KEIN BAUZWANG!**

Kaufpreis VB € 30,- pro m<sup>2</sup>

**Für genauere Details benötigen wir Ihre Anfrage mit kompletter Angabe von Name, Anschrift, Email-Adresse und natürlich Ihrer Telefonnummer damit wir Sie kontaktieren können !**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m  
Geldautomat <8.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Flughafen <4.500m  
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap