

Komfortabler Tiefgaragenplatz in Währing



Objektnummer: 21810
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schumanngasse 35
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien, Währing
Baujahr:	2025
Nutzfläche:	12,50 m ²
Gesamtmiete	180,00 €
Kaltemiete (netto)	150,00 €
Kaltemiete	150,00 €
USt.:	30,00 €
Provisionsangabe:	

540,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

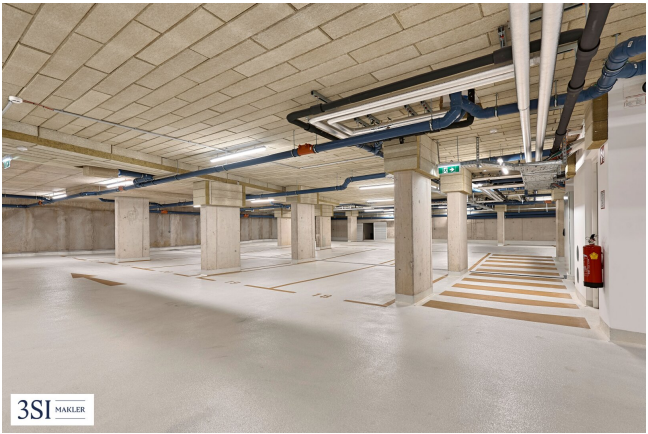


Petra Krapfenbauer

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 57
H +43 660 83 23 658
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieser Garagenstellplatz in moderner Neubauanlage, in der Schumannngasse 35, 1180 Wien bietet komfortables und sicheres Parken.

Die Zufahrt erfolgt über ein sensorgesteuertes Garagentor, der Zugang ist ebenso mittels Schlüssel möglich.

Ideal gelegen und bestens geeignet für die dauerhafte Anmietung.

Kaution sowie Provision sind je 3 Bruttomonatsmieten.

Lage

Die Liegenschaft in der Schumannngasse 35 befindet sich in sehr gefragter Lage des 18. Wiener Gemeindebezirks (Währing), nur wenige Gehminuten vom Allgemeinen Krankenhaus (AKH) entfernt.

Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Apotheken und medizinische Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist optimal – Straßenbahn- und Buslinien sowie die U6-Station Michelbeuern–AKH befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine rasche Verbindung in die Wiener Innenstadt.

Zudem laden nahegelegene Grünflächen wie der Währinger Park oder der Türkenschanzpark zu Erholung und Freizeitaktivitäten ein. Die Lage eignet sich ideal für Anrainer, Berufstätige im AKH sowie Pendler, die eine zentrale und dennoch ruhige Wohn- bzw. Parkmöglichkeit suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <250m

Klinik <225m

Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <175m
Universität <975m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <375m
Bank <375m
Post <400m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <225m
U-Bahn <400m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <425m
Autobahnanschluss <2.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap