

## Günstiger Baugrund in Göming/Oberndorf!



**Objektnummer: 506/1638**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5114 Göming
<b>Kaufpreis:</b>	206.700,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70 1  
F +43 6245 908070-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir haben nicht nur die **richtige Immobilie**,  
sondern auch die **passende Finanzierung**.

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.  
PILZ & PARTNER  
PARTNER WERT. IMMOBILIE.



Mitglied des  
immobilienring.at

## Objektbeschreibung

In sehr schöner Siedlungslage direkt am Waldrand befindet sich dieses Grundstück für ein schönes Einfamilienhaus.

Ein rechtskräftiger Bebauungsplan ist vorhanden - eine Bauplatzerklärung von der Eigentümerin bereits beauftragt, wodurch eine rasche Baueinreichung möglich ist.

Die Parzelle ist voll erschlossen und befinden sich alle Medien am Grund oder in der Straße davor. Eine Bauungsstudie für ein Einfamilienhaus mit Garage und Nebengebäude wurde vom Architekten erstellt und wird Ihnen gerne anlässlich der Besichtigung übergeben.

Die attraktive Nachbarschaft besteht aus ganz neuen und etwas älteren, aber sehr gepflegten Einfamilienhäusern und einem Mehrparteienhaus.

Kinder wachsen hier in intaktem Umfeld mit anderen Altersgenossen und einer verkehrsberuhigten Siedlungsstraße auf.

Der angrenzende Wald als Abenteuerspielplatz direkt vor der Haustür lädt zum Spielen fernab jeglicher digitaler Geräte ein - hier können Kinder noch ländlich und unbeschwert aufwachsen!

Die zweite Hälfte des 800 qm großen Gesamtgrundstücks wurde bereits verkauft - hier werden sehr nette, direkte Nachbarn ihren Traum vom eigenen Haus in Kürze verwirklichen.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.