

Smarte 1 Zimmer Wohnung in bester Lage - 1050 Wien!



Wohnküche

Objektnummer: 109268459

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siebenbrunnengasse 8
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,11 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	733,89 €
Kaltmiete (netto)	592,67 €
Betriebskosten:	74,50 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

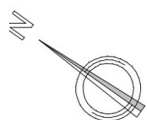
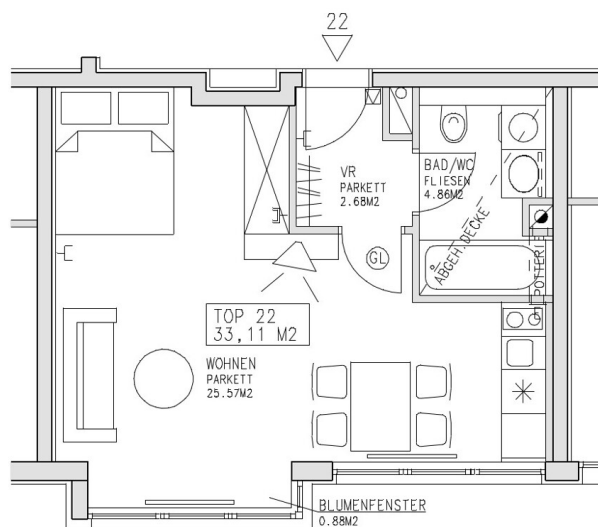
T 0043153473261
H 004366488962125









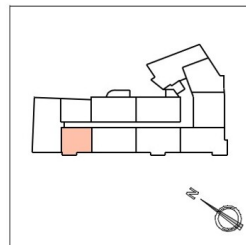


PLATZIERUNGSVORSCHLAG

M=1:50



WOHNHAUS
1050 WIEN
GARTENGASSE 2



LEGENDE:

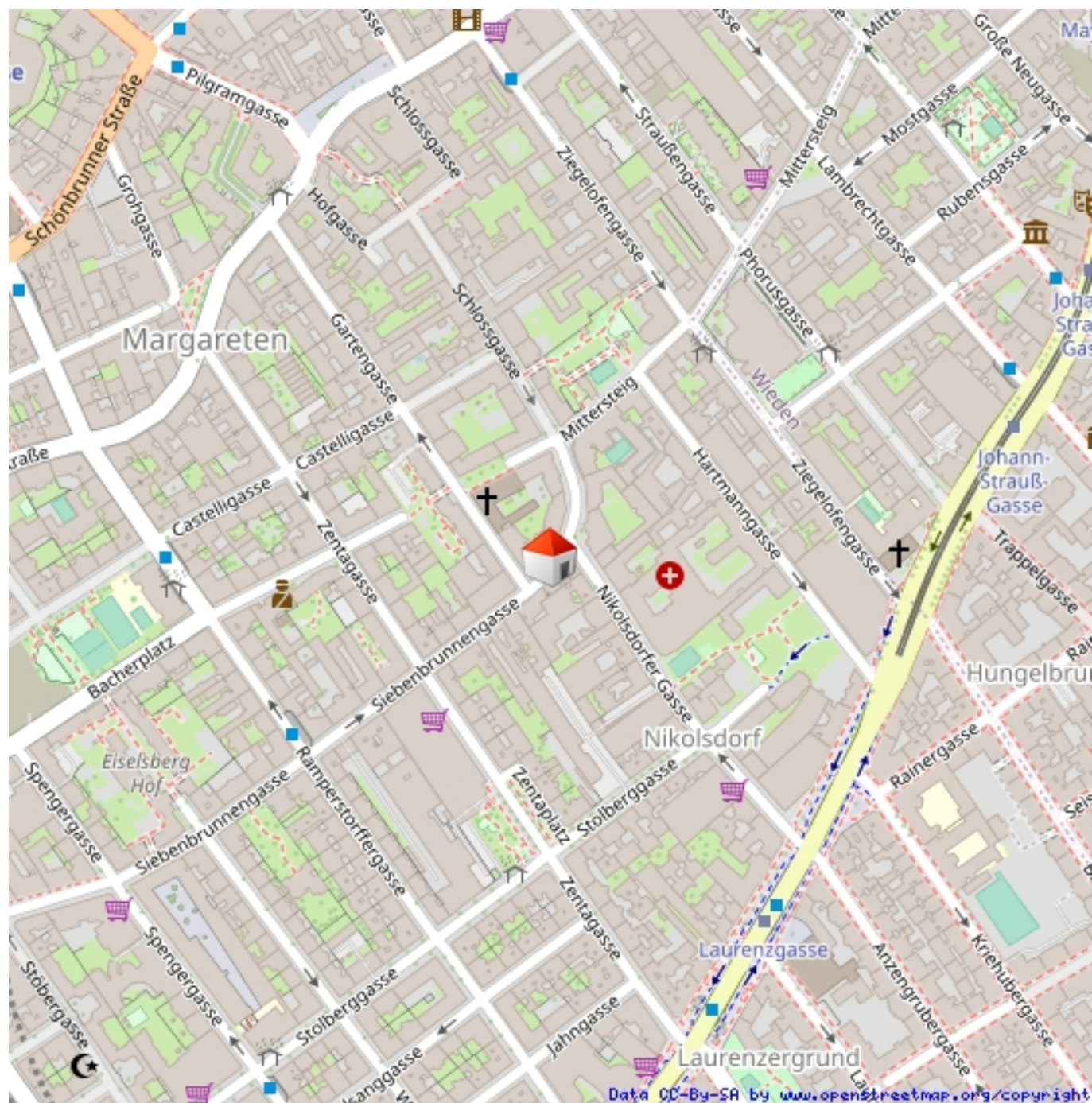
- GL TÜR MIT GLASAUSCHNITT
- TELEFON
- TV ANSCHLUSS
- INNENSPRECHSTELLE MIT SUMMER
- HEIZKÖRPER

TOP 22 2.OG

1-ZIMMERWOHNUNG

WNFL. 33,11 M²
BLUMENF. 0,88 M²

26.02.2004



Objektbeschreibung

In bester Lage direkt an der Siebenbrunnengasse im 5. Bezirk gelangt gelangt diese ca. 30m² große 1 Zimmer zur befristeten Vermietung.

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt ausgestattet:

- Vorraum
- Wohnraum inklusive Einbauküche
- Badezimmer inklusive Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss

Zusätzlich befindet sich um Haus eine allgemeine Dachterrasse, wo Sie eine bezaubernden Blick über die Dächer Wiens genießen können!

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer größeren Wohnung im Haus. Da die Wohnung aktuell noch vermietet ist, gibt es derzeit keine Fotos der tatsächlichen Wohnung.

Die Vorschreibung für Heizung und Warmwasser beträgt 35,58€ wodurch sich eine Gesamtmiete von 769,47€ ergibt.

Ich bitte um eine schriftliche Anfrage.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.