

**„Leben drinnen & draußen“ Exklusive 4 Zimmer
Gartenwohnung Top 18/2 - NES 101**



Objektnummer: 2096/45

Eine Immobilie von InstyleHaus Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Norbert-Ehrlich-Siedlung 101
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,93 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	156,44 m ²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	329.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

InstyleHaus Holding GmbH
Glashüttenstrasse 9
8530 Deutschlandsberg

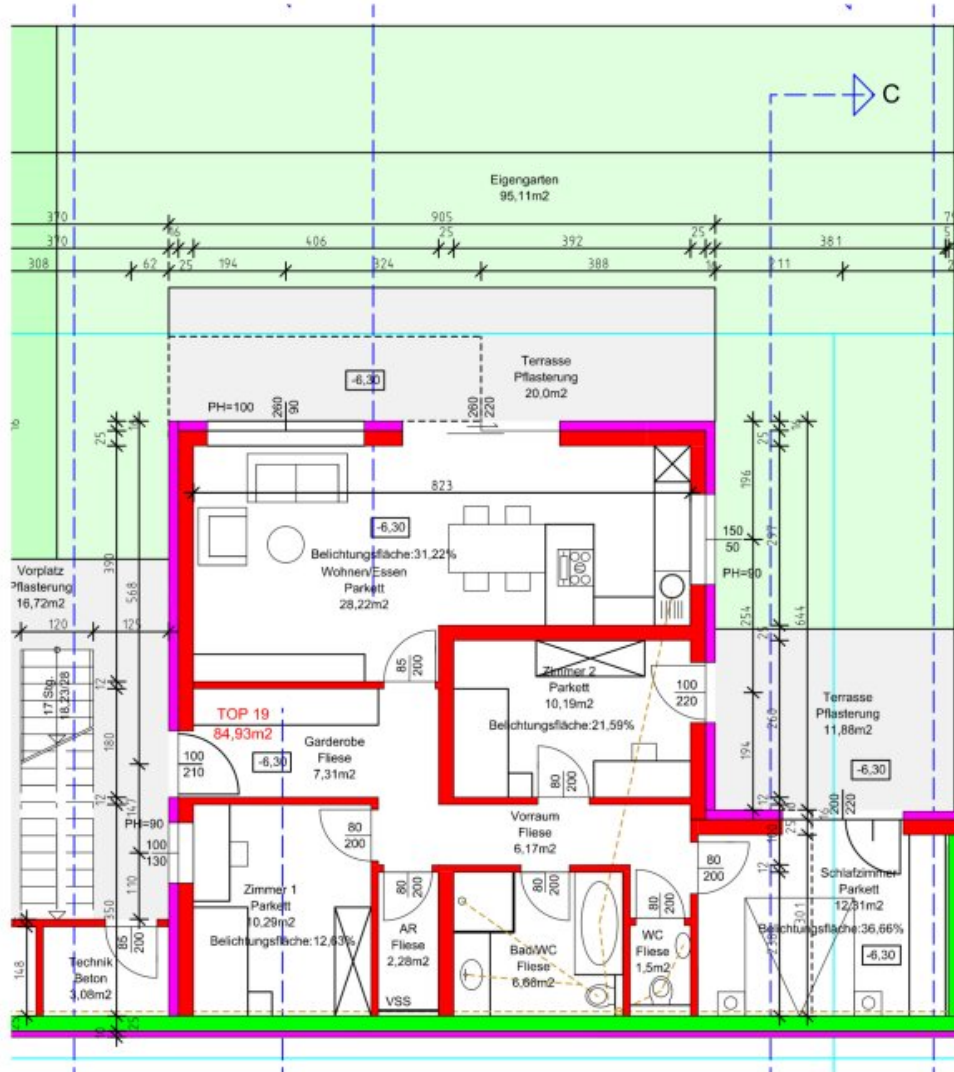
H +43 660 22 49 490

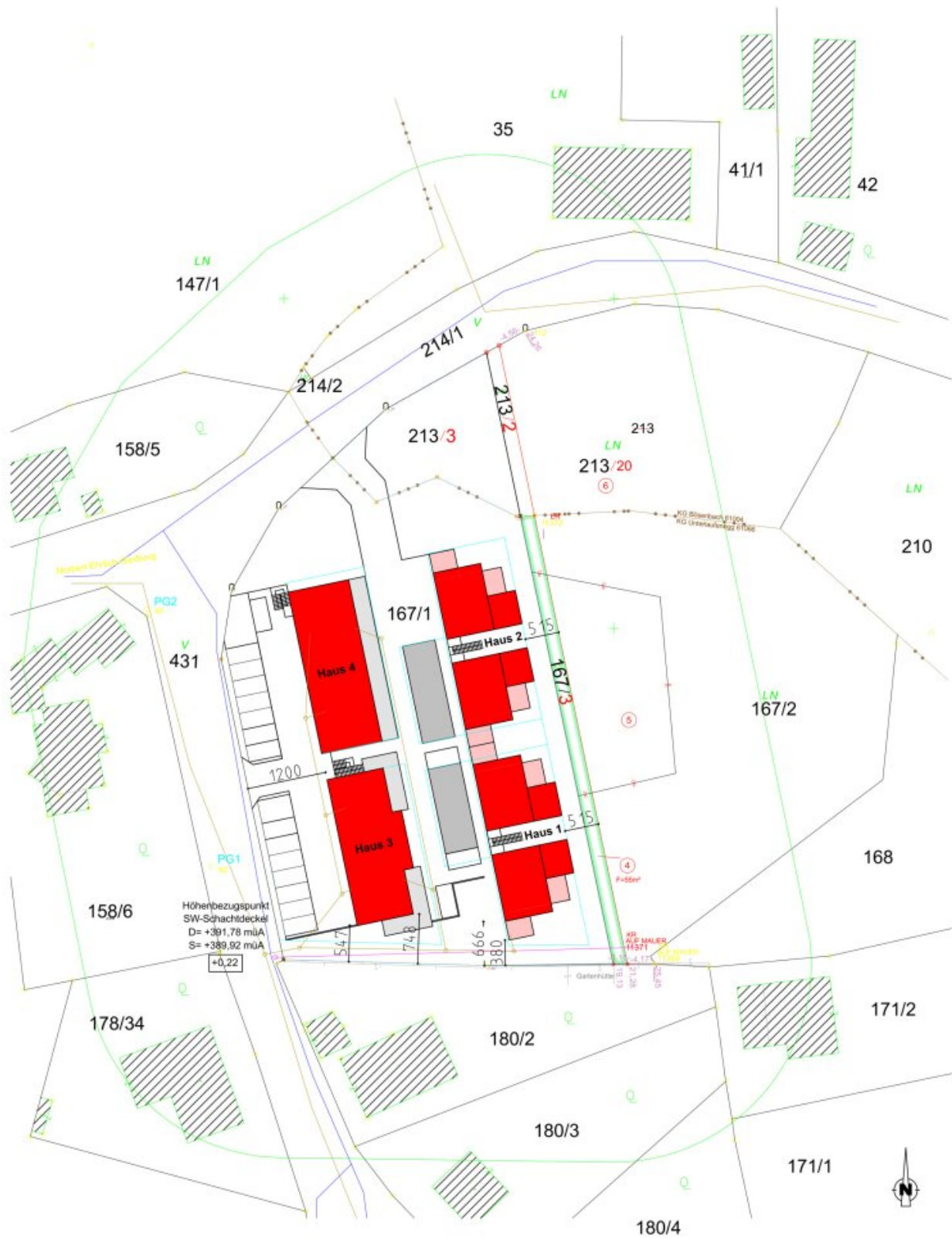
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

NES 101 - STYLISCH und EXKLUSIV - Das Neubauprojekt von inStyleHaus!

Sich Zuhause fühlen - machen Sie jetzt den Schritt zum Eigenheim.

Unsere Mission: stilvolles Design und regionale Qualität vereint mit leistbarem Wohnen

Diese attraktive **Gartenwohnung Top 18/2** befindet sich in einer **ruhigen und gepflegten Wohnsiedlung** in **Deutschlandsberg**.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen **Koch-Wohn-Essbereich** mit direkten Zugang zur **Terrasse** sowie zu Ihrem eigenen Garten.

Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Zusätzlich stehen **drei Schlafzimmer** zur Verfügung, die sich auch als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignen.

Die Lage in einer ruhigen Wohnsiedlung kombiniert entspanntes Wohnen mit **sehr guter Infrastruktur** – Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind rasch erreichbar.

Highlights der Wohnung:

- Gartengeschoß mit Terrasse und Garten
- Massivbauweise
- Großer Koch-Wohn-Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- 1 Parkplatz, optional 1 weiterer
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Photovoltaik

- Ruhige Wohnsiedlung
- Sehr gute Infrastruktur
- Adresse: Norbert-Ehrlich-Siedlung 101, Deutschlandsberg

Bezug: Ende 2026

„Für nähere Informationen stehe wir Ihnen auch gerne telefonisch, oder bei einem Termin in unserem Büro in Deutschlandsberg zur Verfügung.“

Bilder KI generiert

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <950m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.275m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <625m

Kindergarten <1.450m

Nahversorgung

Supermarkt <850m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <900m
Geldautomat <900m
Post <1.325m
Polizei <1.125m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap