

**„Ein Ort der Ruhe – ganz oben“ Penthouse Wohnung mit 2
Terrassen - Top 16/1 - NES 101**



Objektnummer: 2096/46

Eine Immobilie von InstyleHaus Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Norbert-Ehrlich-Siedlung 101
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	309.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



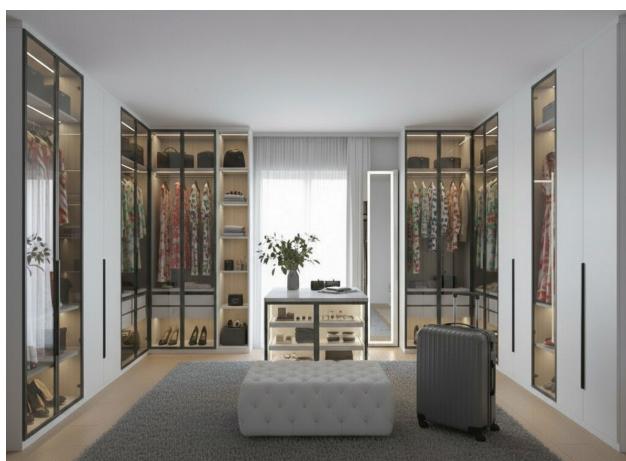
Renate Hengsberger

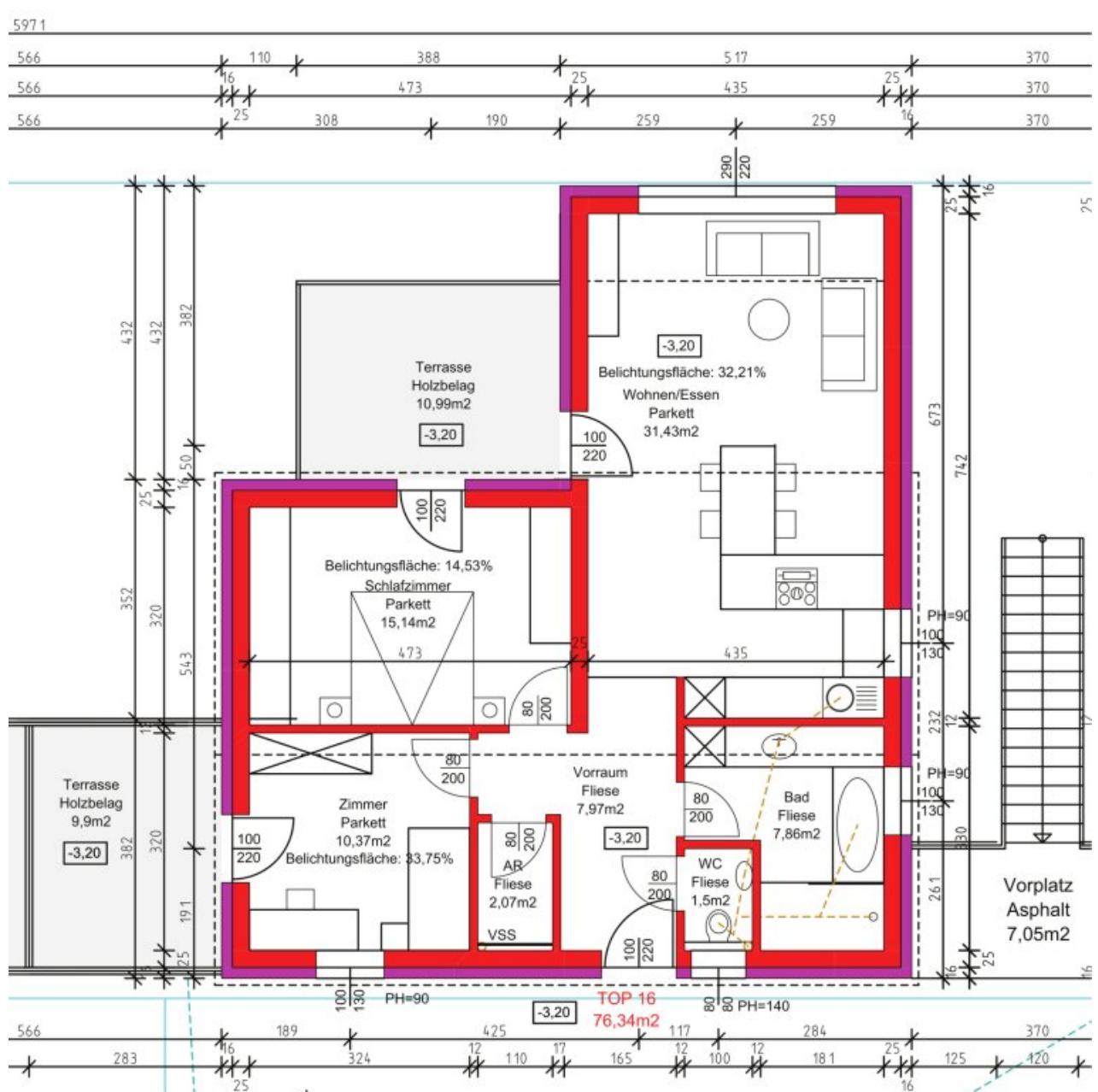
InstyleHaus Holding GmbH
Glashüttenstrasse 9
8530 Deutschlandsberg

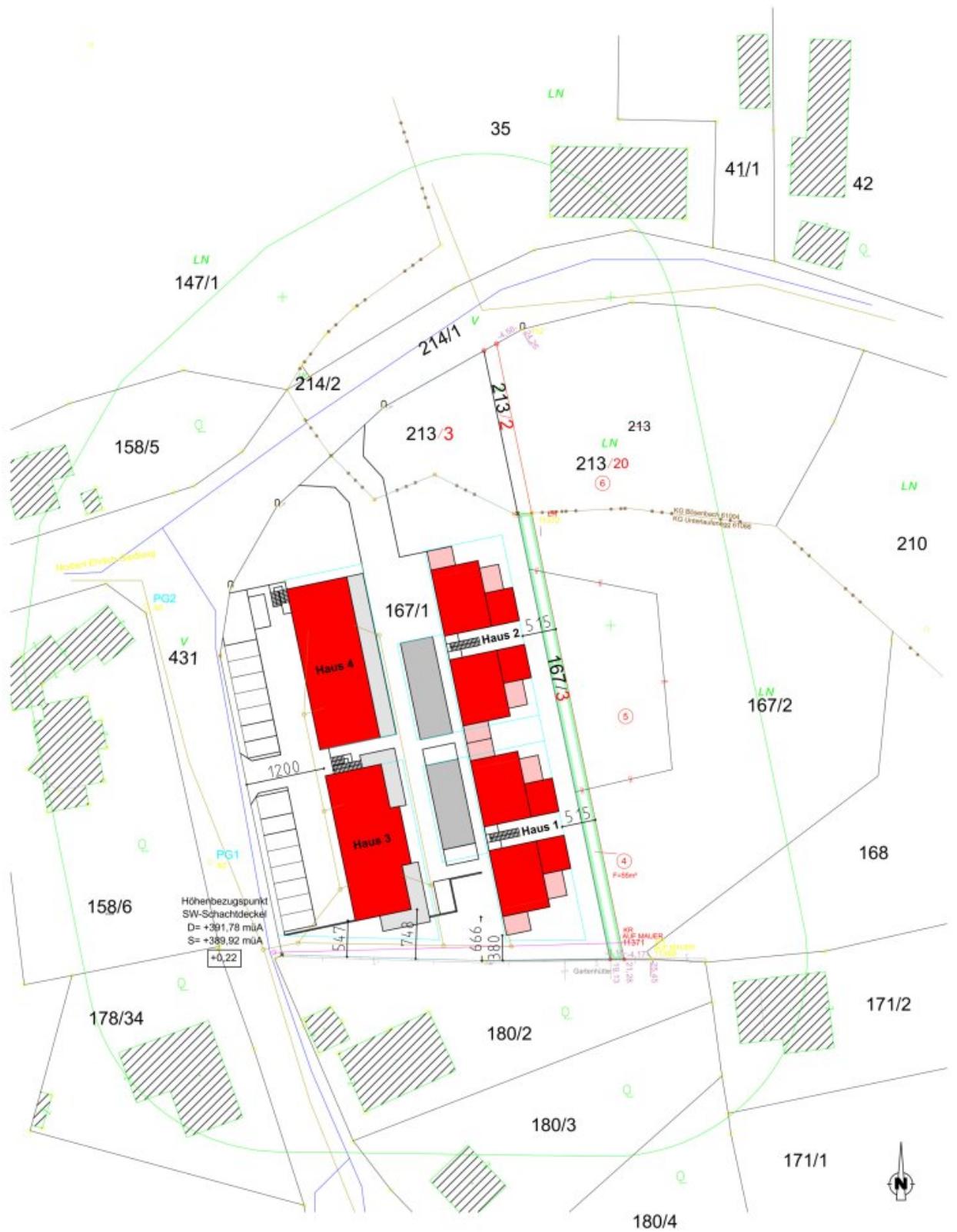
H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

NES 101 - STYLISCH und EXKLUSIV - Das Neubauprojekt von inStyleHaus!

Sich Zuhause fühlen - machen Sie jetzt den Schritt zum Eigenheim.

Unsere Mission: stilvolles Design und regionale Qualität vereint mit leistbarem Wohnen

Exklusive Penthousewohnung mit zwei Terrassen und beeindruckender Weitsicht

Diese stilvolle **Penthousewohnung Top 16/1** vereint modernes Wohnen mit hohem Komfort und einer außergewöhnlichen Aussicht. Der **ebenerdige Zugang** sorgt für ein barrierearmes und angenehmes Ankommen, während die großzügige Gestaltung der Wohnung ein offenes und luftiges Wohngefühl vermittelt.

Herzstück der Wohnung ist der weitläufige **Wohn-Koch-Essbereich**, der durch seine offene Planung und große Fensterflächen überzeugt. Von hier aus gelangt man direkt auf die **zwei Terrassen**, die viel Platz für Entspannung, gesellige Stunden und den Genuss der **schönen Weitsicht** bieten.

Die Wohnung verfügt über **zwei Schlafzimmer**, die sich ideal auch als Gäste-, Arbeitszimmer oder Schrankraum nutzen lassen.

Ein praktischer **Abstellraum** sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstützt eine aufgeräumte Wohnatmosphäre.

Zur dieser Traumwohnung gehört ein Stellplatz, der komfortables Parken gewährleistet und das attraktive Wohnangebot perfekt abrunden.

Highlights auf einen Blick:

- Exklusive Penthousewohnung
- Zwei großzügige Terrassen mit je ca. 10m²
- Schöne Weitsicht
- Großer Wohn-Koch-Essraum

- 2 Schlafzimmer
- Abstellraum
- Ebenerdiger Zugang
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Photovoltaik
- 1 Abstellplatz, 1 weiterer optional

Bezug Ende 2026

„Für nähere Informationen stehe wir Ihnen auch gerne telefonisch, oder bei einem Termin in unserem Büro in Deutschlandsberg zur Verfügung.“

Bilder KI generiert

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <950m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.275m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <625m
Kindergarten <1.450m

Nahversorgung

Supermarkt <850m
Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <900m
Geldautomat <900m
Post <1.325m
Polizei <1.125m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap