

**Grundstück mit flexiblen Bebauungsmöglichkeiten in  
Judenburg - Ihr Bauplatz wartet!**



Grundstück in Judenburg

**Objektnummer: 1679/1592**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8750 Judenburg  
**Kaufpreis:** 84.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

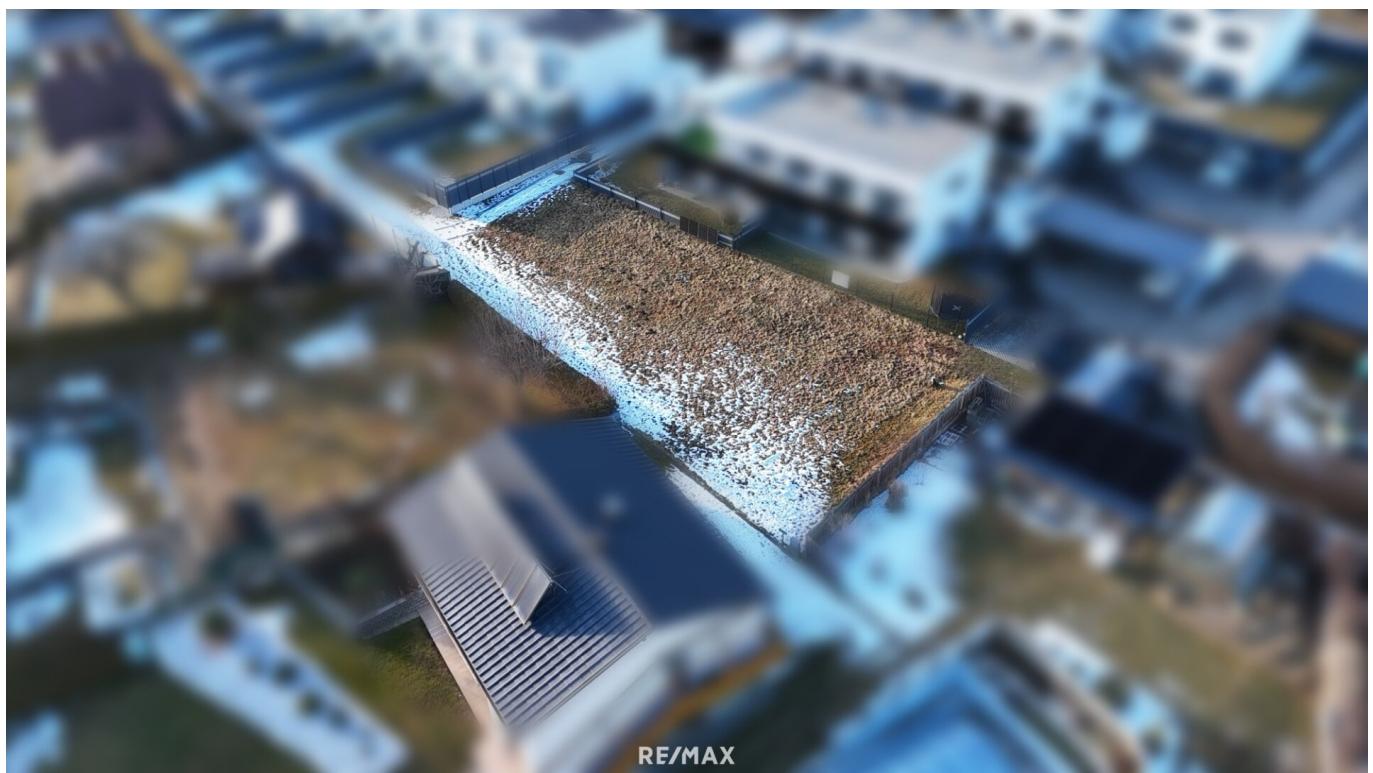


**Yvonne Pojer**

RE/MAX Life  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934  
H +43 3512 600 11

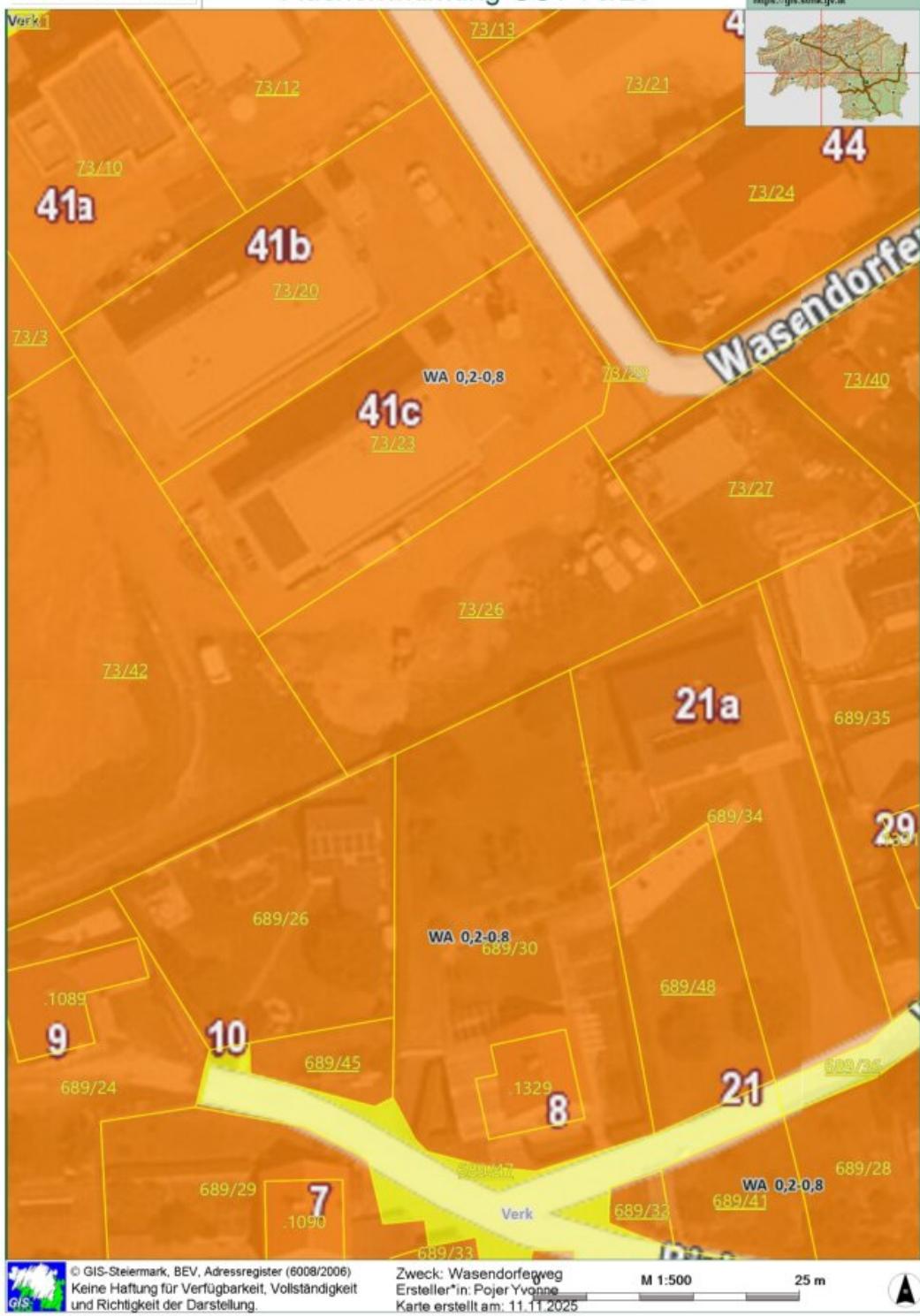
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf gelangt ein voll aufgeschlossenes Grundstück am Wasendorferweg in Judenburg, das ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung des eigenen Wohntraums bietet.

Die Widmung lautet Allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,8 und eröffnet vielfältige Möglichkeiten der Bebauung. Besonders hervorzuheben ist, dass kein Bauzwang besteht und keine Bebauungsrichtlinien vorgegeben sind – die Planung kann daher flexibel und individuell erfolgen, im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

Der Käufer hat die Wahl, das Grundstück alleine zu erwerben oder – auf Wunsch – ein Einfamilienhaus nach persönlichen Vorstellungen planen und errichten zu lassen. Dabei kann auf Wunsch ein erfahrener Experte beratend zur Seite stehen und den gesamten Prozess von der Planung bis zur Umsetzung begleiten.

Das Grundstück ist ab sofort verfügbar, voll aufgeschlossen und kann jederzeit nach Vereinbarung besichtigt werden.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap