

**Schön geschnittenes Grundstück im Ortskern von Seyring  
mit viel Platz für Ihr Traumhaus**



**Objektnummer: 2002/47**

**Eine Immobilie von H-KAB Projekt GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Seyring
<b>Kaufpreis:</b>	498.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

17.928,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Daniel Holzer**

H-KAB Projekt GmbH  
Bandgasse 10/12  
1070 Wien

T +43 660 6062313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses großzügige Grundstück befindet sich **ruhig im Ortskern von Seyring**, einem Ortsteil der **Marktgemeinde Gerasdorf bei Wien**, und verfügt über eine Fläche von **rund 1.000 m<sup>2</sup>**. Es bietet viel Raum für Wohnen, Garten und individuelle Gestaltungsideen. Die Grundstücksgröße ermöglicht unter anderem die Umsetzung eines großzügigen Gartens, eines Pools, einer Werkstatt oder weiterer Freizeitflächen.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für Familien oder Personen, die viel Platz, Ruhe und eine zentrale Lage zu schätzen wissen.

Die Widmung **Bauland Agrargebiet** erlaubt unter anderem **Wohnnutzungen mit bis zu vier Wohneinheiten**. Auch die **Haltung von Nutztieren** ist gemäß Widmung grundsätzlich möglich, sofern die gesetzlichen Vorgaben eingehalten werden.

**Detaillierte Informationen zum Bebauungsplan übermitteln wir gerne auf Anfrage.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <5.000m  
Klinik <6.500m  
Krankenhaus <6.500m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.500m  
Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

U-Bahn <7.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap