ERSTBEZUG-2,5-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage in 1010

Objektnummer: 1994/549

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	70,00 m²
Nutzfläche:	70,00 m²
Gesamtfläche:	70,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,05 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.789,00 €
Kaltmiete (netto)	1.554,00 €
Kaltmiete	1.767,64 €
Betriebskosten:	213,64 €
USt.:	21,36 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

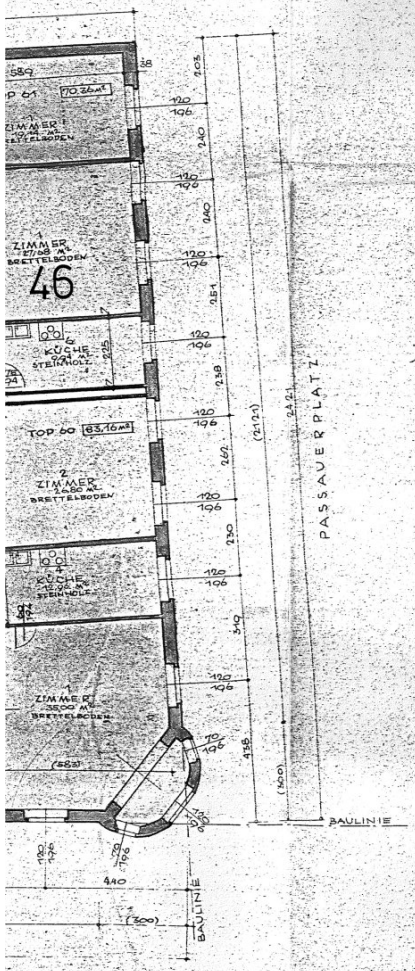
Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Paul Sibilk
EINBAHN
VIENNALE
WALK
FUNGA



BAUWERBER U. GRUNDEIGENTÜMER:

Pottensteiner Tuchfabrik

PLANVERFASSER:

Dipl. Ing. Hugo Lederer u. Architekt Architekt Dipl. Ing. Ernst Lederer
Wien

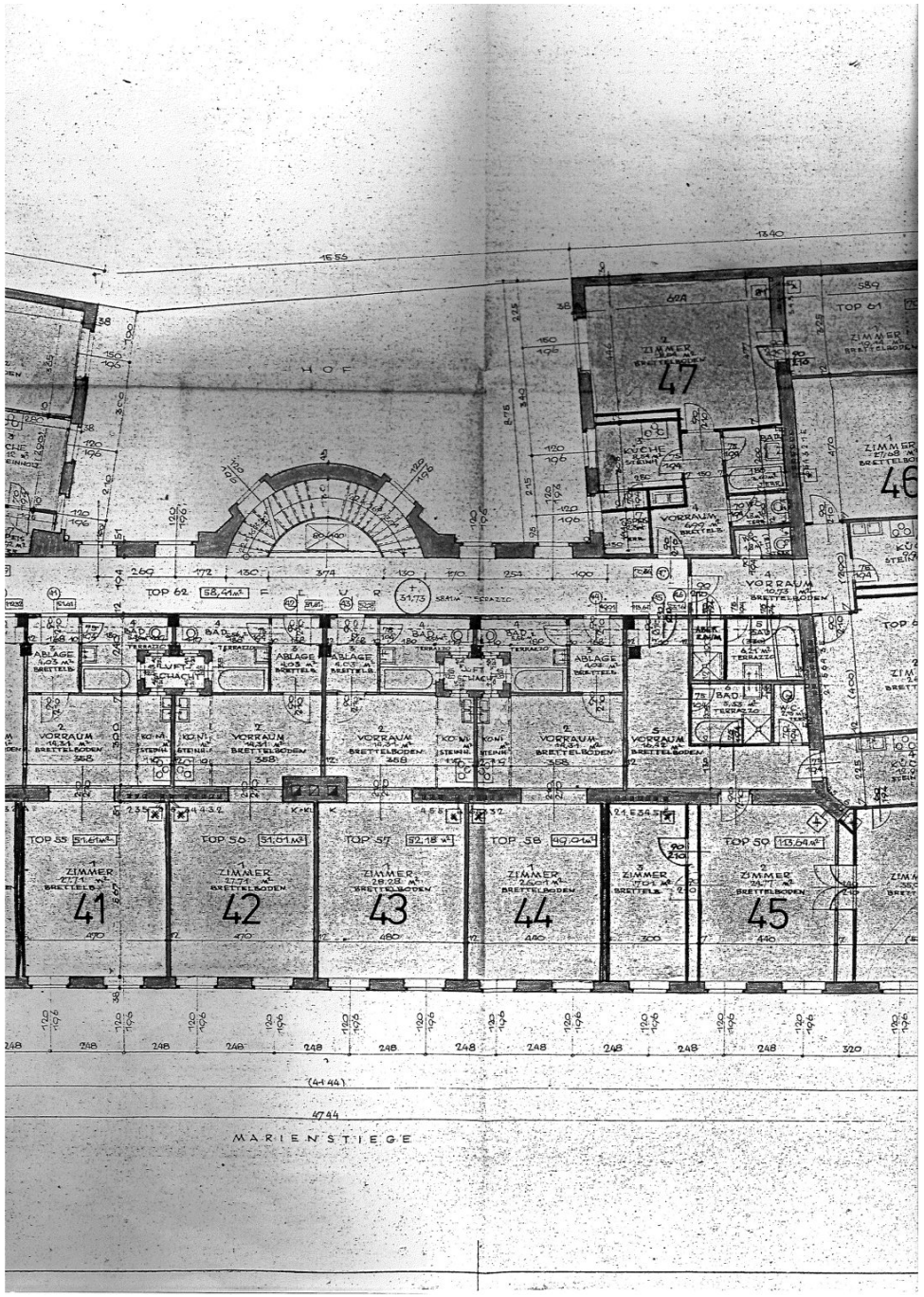
BAUAUSFÜHRENDE FIRMA:

WAYSS & FREYTAG A. G. u. MEINONG
GESELLSCHAFT M. B. H.
Hoch-Tief-Stahlbetonbau
Wien, IX., Wa

DER PRÜFINGENIEUR:

Dipl. Ing. HUGO
WIEN III

WIEN, IM AUGUST 1955.


HOF
TOP 62
58,41 m²
TOP 55
TOP 56
TOP 57
TOP 58
TOP 50
113,54 m²
ZIMMER
BRETTELBODEN
VORRAUM
KÜCHE
BAD
ABLAGE
LIFT SCHACHT
41
42
43
44
45
46
47
MARIENSTIEGE

38
39
40
41
TOP 52
TOP 53
TOP 54
TOP 55
KÜCHE
KABINETT
VORRAUM
BAD
TERRASSE
BAULINIE
SALZGRIES
N

Objektbeschreibung

Raumaufteilung

- Vorraum
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

(siehe aktuelle Fotos)

Ausstattung

- Parkettboden
- Modernes Bad im Designflair
- Vollausgestattete Küche
- WM-Anschluss
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap