

City center smart invest



Objektnummer: 2000/7920

Eine Immobilie von Paul Ochsenhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Seilerstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 90,59 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69
Kaufpreis:	999.000,00 €
Betriebskosten:	193,12 €
Provisionsangabe:	

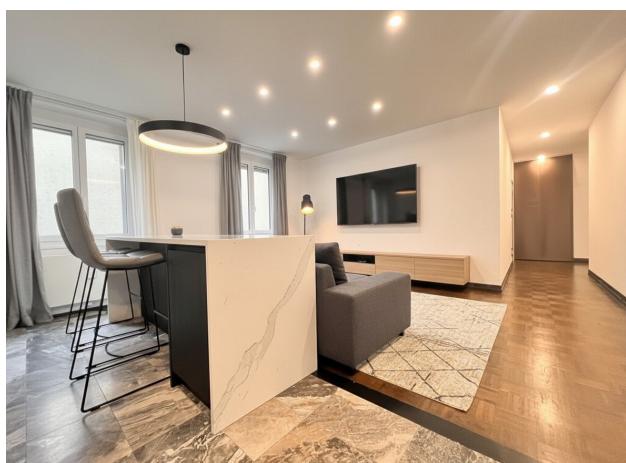
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

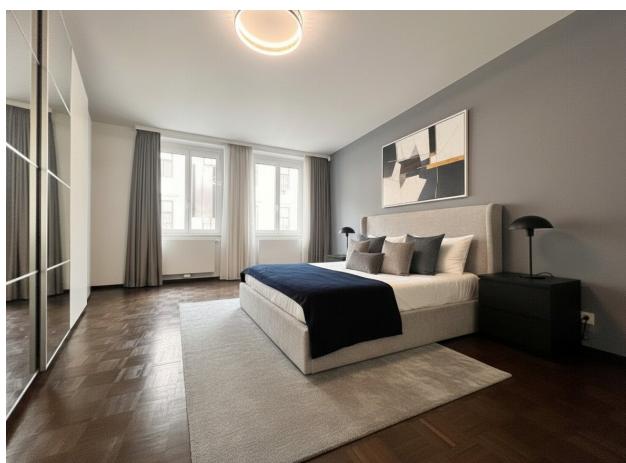
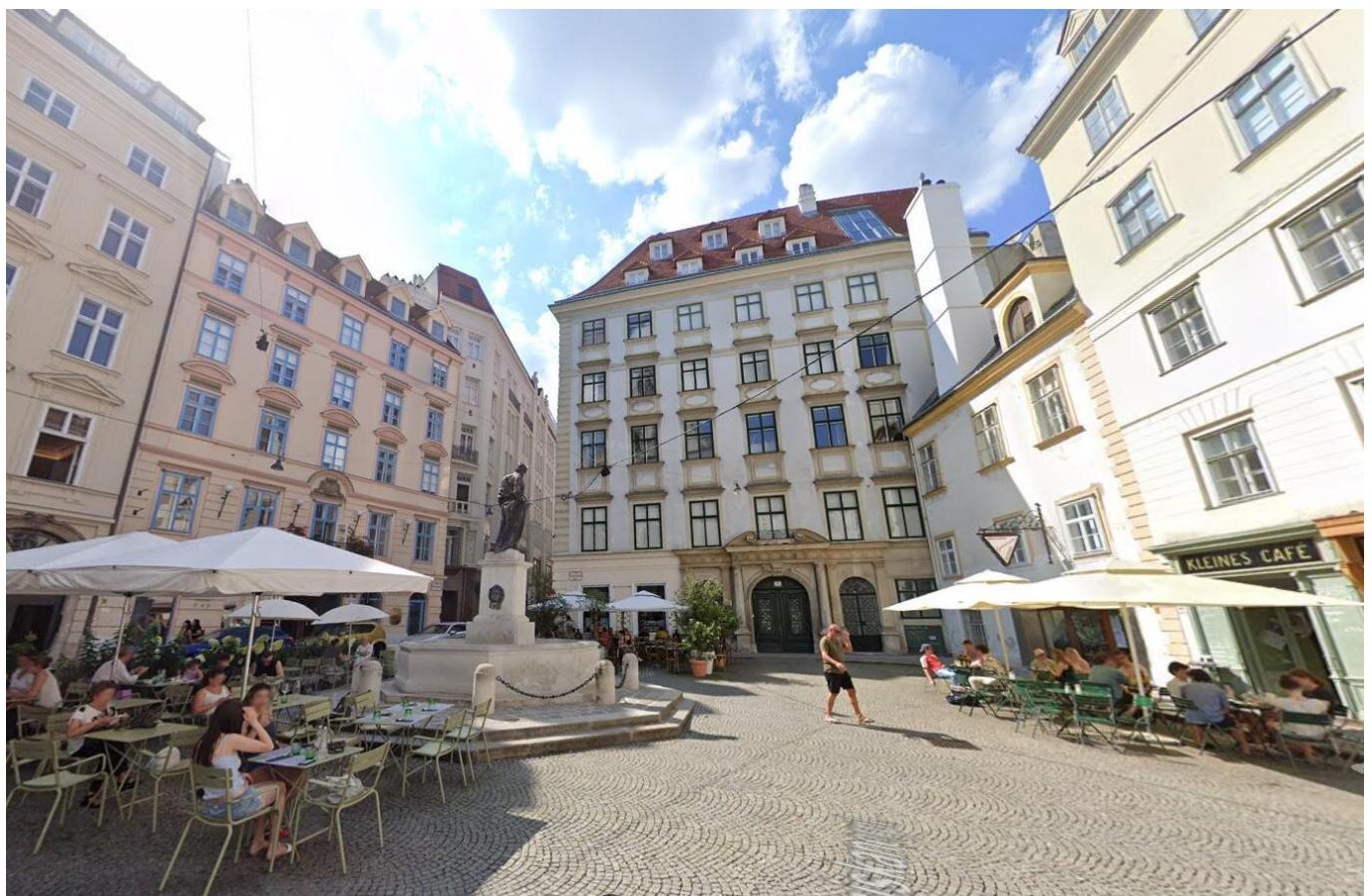
Ihr Ansprechpartner

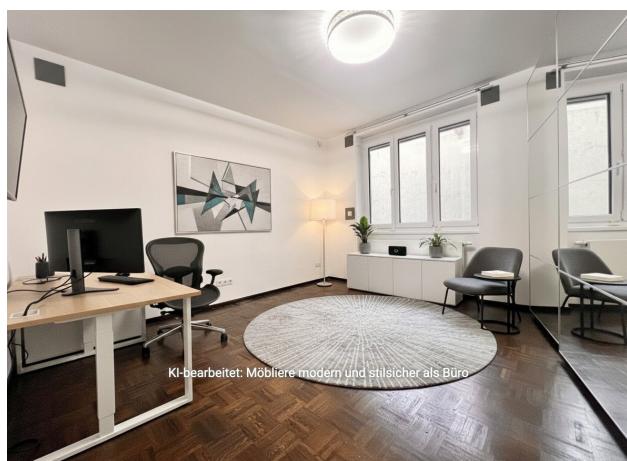


Paul Ochsenhofer

Paul Ochsenhofer Immobilien
Liebhartstalstraße 41
1160 Wien



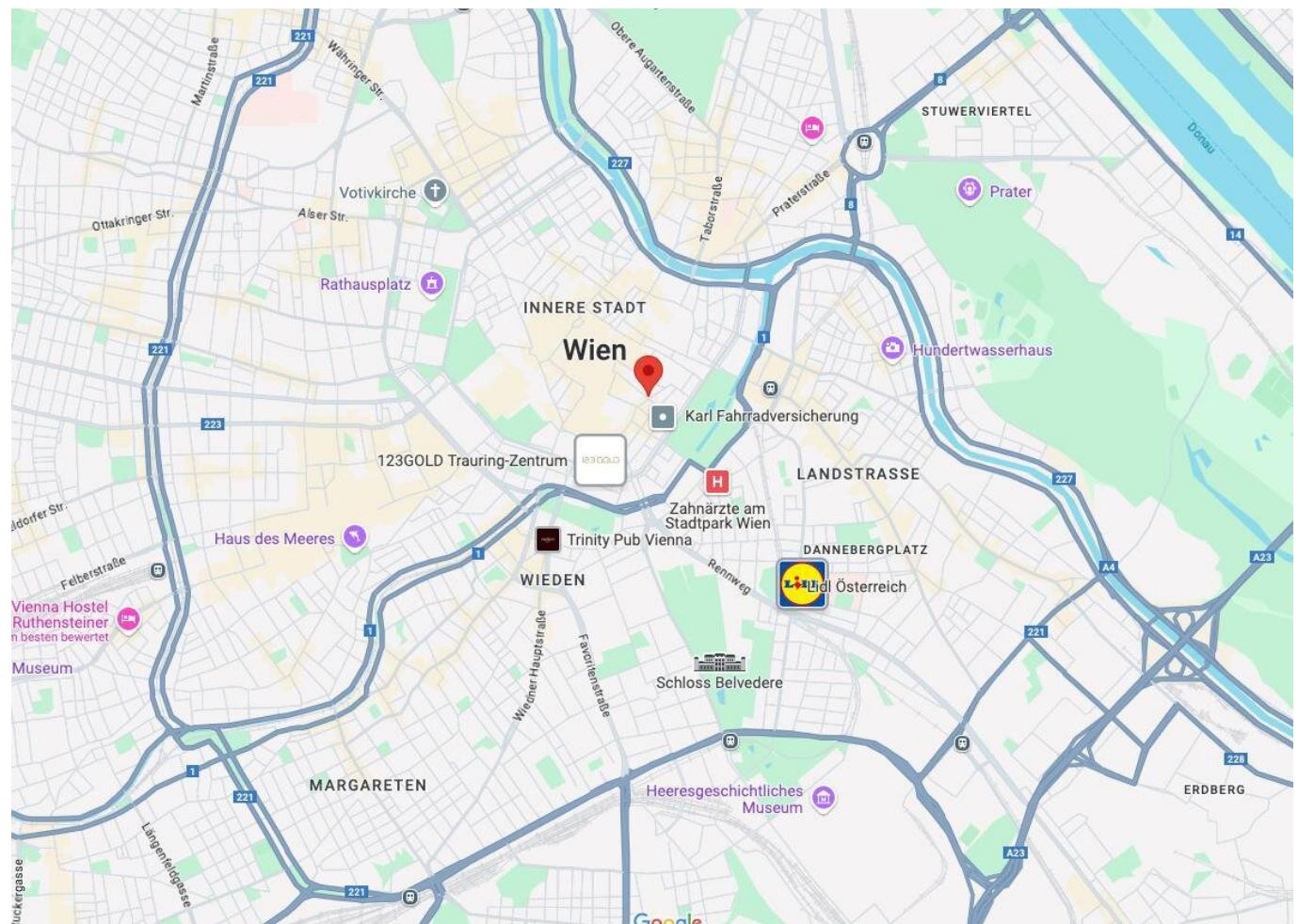


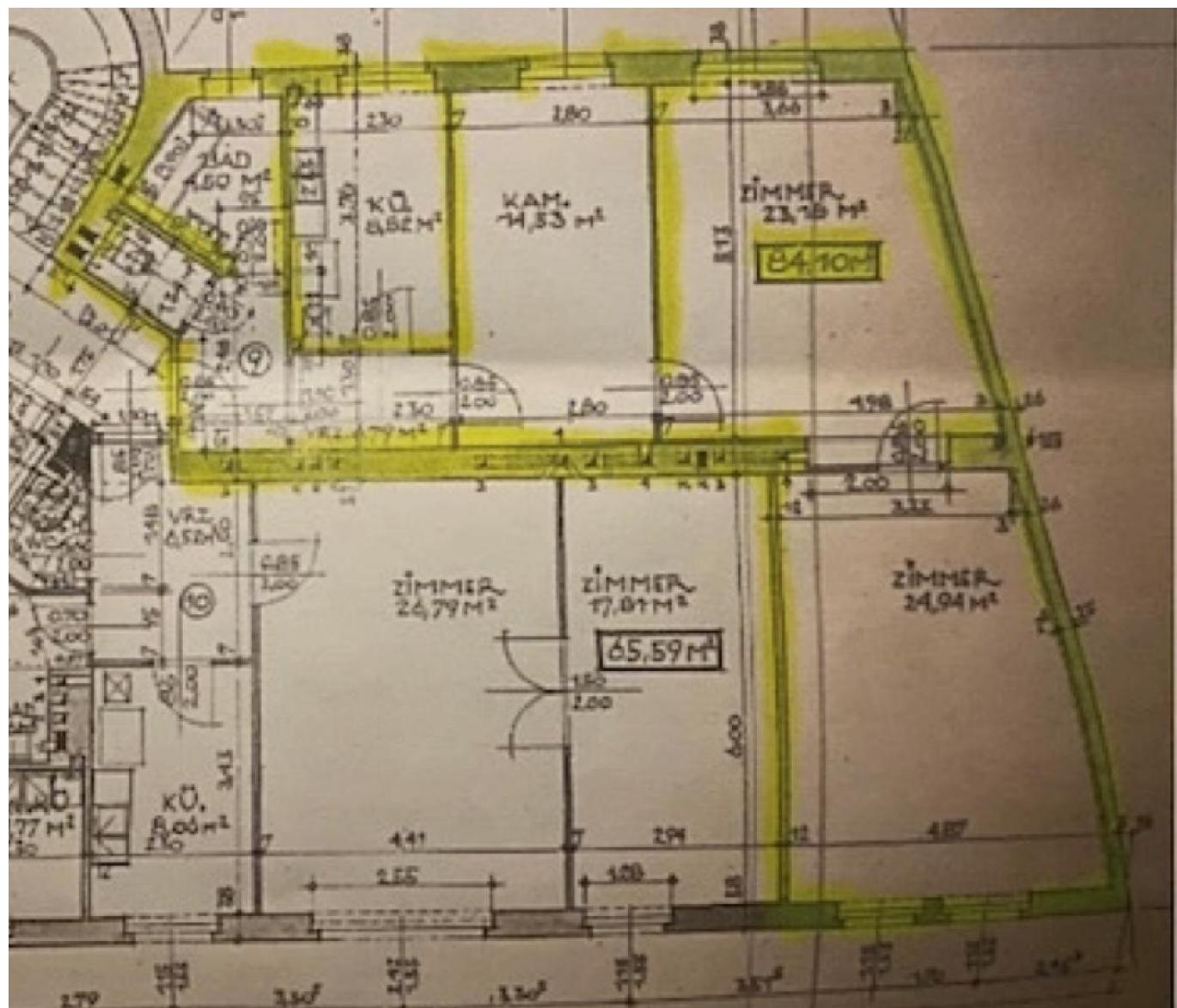












Objektbeschreibung

First district opportunity!

In herrlicher Toplage

Top Features:

- + Herrliche Lage Ecke Seilerstätte/Weihburggasse
- + 4.Liftstock
- + 3 separat begehbarer Zimmer - 2 hofseitig, 1 straßenseitig
- + Vollausgestattete Küche
- + Hochwertig ausgestattetes Bad mit Wanne
- + Bestandsfrei

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

First District Opportunity!

In a wonderful prime location

Top Features:

- + Gorgeous location at the corner of Seilerstätte/Weihburggasse
- + 4th floor with elevator
- + 3 rooms - 2 courtyard-facing, 1 street-facing
- + Fully equipped kitchen
- + High-quality bathroom with bathtub
- + Free of any tenancy

Call now, I would be happy to provide you with more information!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de) - <https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <250m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap