

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia und Tiefgaragenstellplatz



Objektnummer: 1927/49

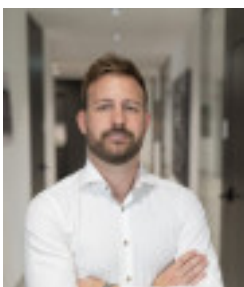
Eine Immobilie von 100pro Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	44,41 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,40
Gesamtmiete	746,58 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	733,25 €
Betriebskosten:	133,25 €
USt.:	13,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Stadler

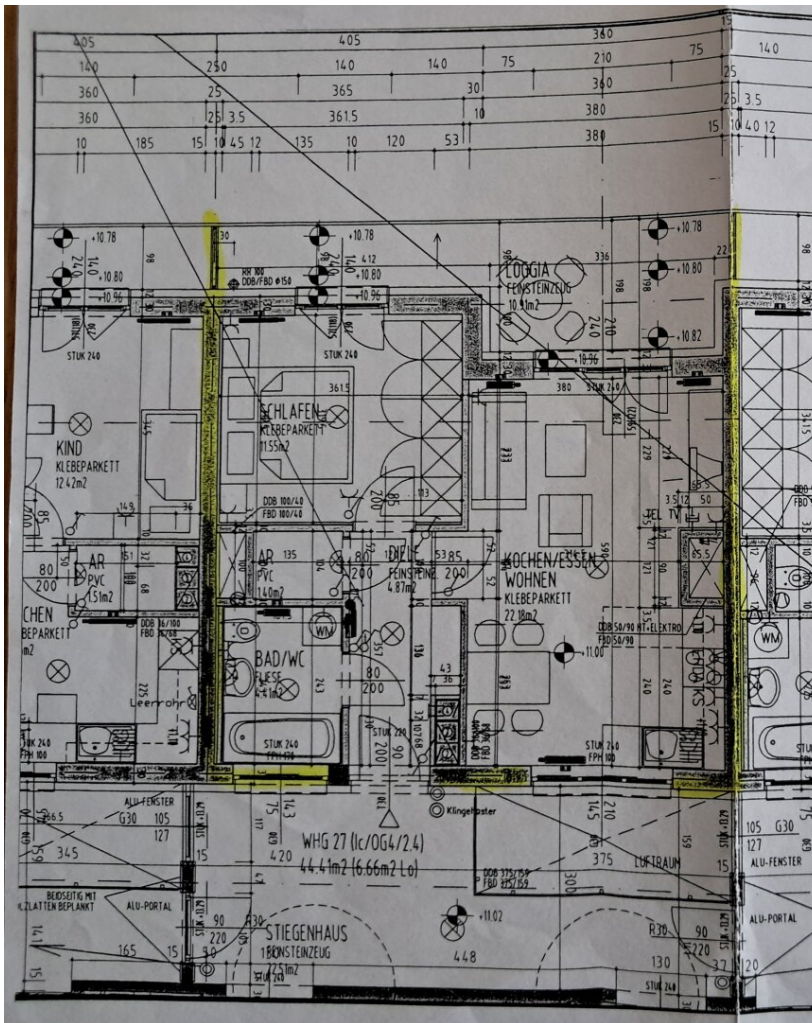
100pro Immobilien GmbH
Wegscheider Straße 26
4020 Linz











SZ 11,55
 WZ 22,18
 AR 1,40
 Bod 41,41
 VR 41,87

Wohnfläche 44,41 m²

Loggia 10,91

Gesamt 55,32 m²

Bauvorhaben:	LENAUPARK
Haus: 1c	Wohnung Nr.: 27
Legende für Installationssymbole	
	Auslaß für Deckenleuchte
	Auslaß für Wandleuchte
	Ausschalter
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Steckdose
	E-Herdanschluss
	TV-Anschluss
	Telefon
	Entlüftung
	Klingel u. Haustürsprechanlage
	Wohnungsverteiler
	Heizkörper
RAIMUNDSSTR. 27	

Objektbeschreibung

Hard-Facts

- 2-Zimmerwohnung
- Wohnfläche: ca. **44 m²**
- Loggia: ca. **11 m²**
- Stockwerk: **4. Stock mit Lift**

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohnküche mit Zugang zur Loggia
- separates Schlafzimmer + Zugang zur Loggia
- große Loggia, ca. 11 m²
- Küche ohne Ablöse
- Badezimmer mit WC
- Abstellraum

Ausstattung

- Teilmöbliert
- Küche wird **kostenlos und ohne Ablöse** zur Verfügung gestellt
- Lift im Haus
- Haus und Wohnung in **gutem, gepflegtem Zustand**

Parken

- **Tiefgaragenstellplatz**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap