

**46,78 m² | 2. OG mit Lift | Sofortbezug | Gesamtmiete €
725,62**



Wohnküche

Objektnummer: 5728

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 220,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,60
Gesamtmiete	725,62 €
Kaltmiete (netto)	514,12 €
Kaltmiete	659,66 €
Betriebskosten:	145,54 €
USt.:	65,96 €
Provisionsangabe:	

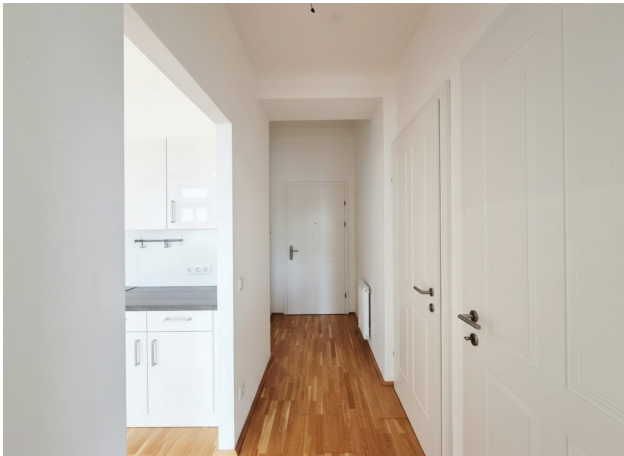
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

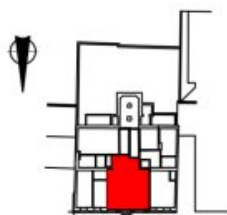
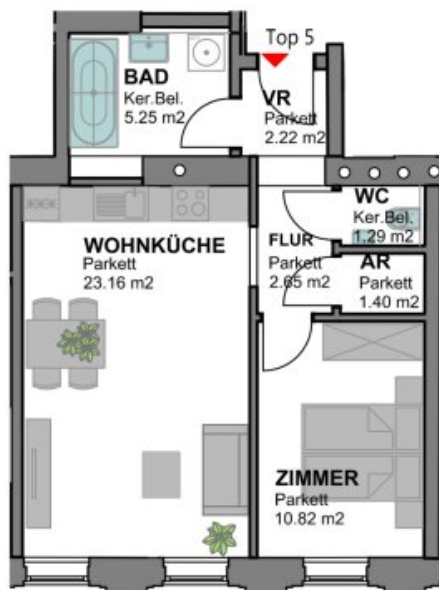


Marion Klee binder









BAHNHOFPLATZ 16

TOP 5 / 2.OG

46,78 m² Wohnfläche



18.07.2016

Objektbeschreibung

46,78 m² Wohnfläche

2. OG mit Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum

Miete gesamt: € 725,62 inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 70,82

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap