

**Helle Mietwohnung mit Gartenterrasse und  
Gartenmitbenutzung**



**Objektnummer: 540**

**Eine Immobilie von Dorfer Immobilienservice e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9135 Bad Eisenkappel
<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	480,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	380,00 €
<b>Kaltmiete</b>	420,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	40,00 €
<b>Heizkosten:</b>	60,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

unter sonstiges: Strom und Gartenbetreuung mit € 50,-/Mon. inkl.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

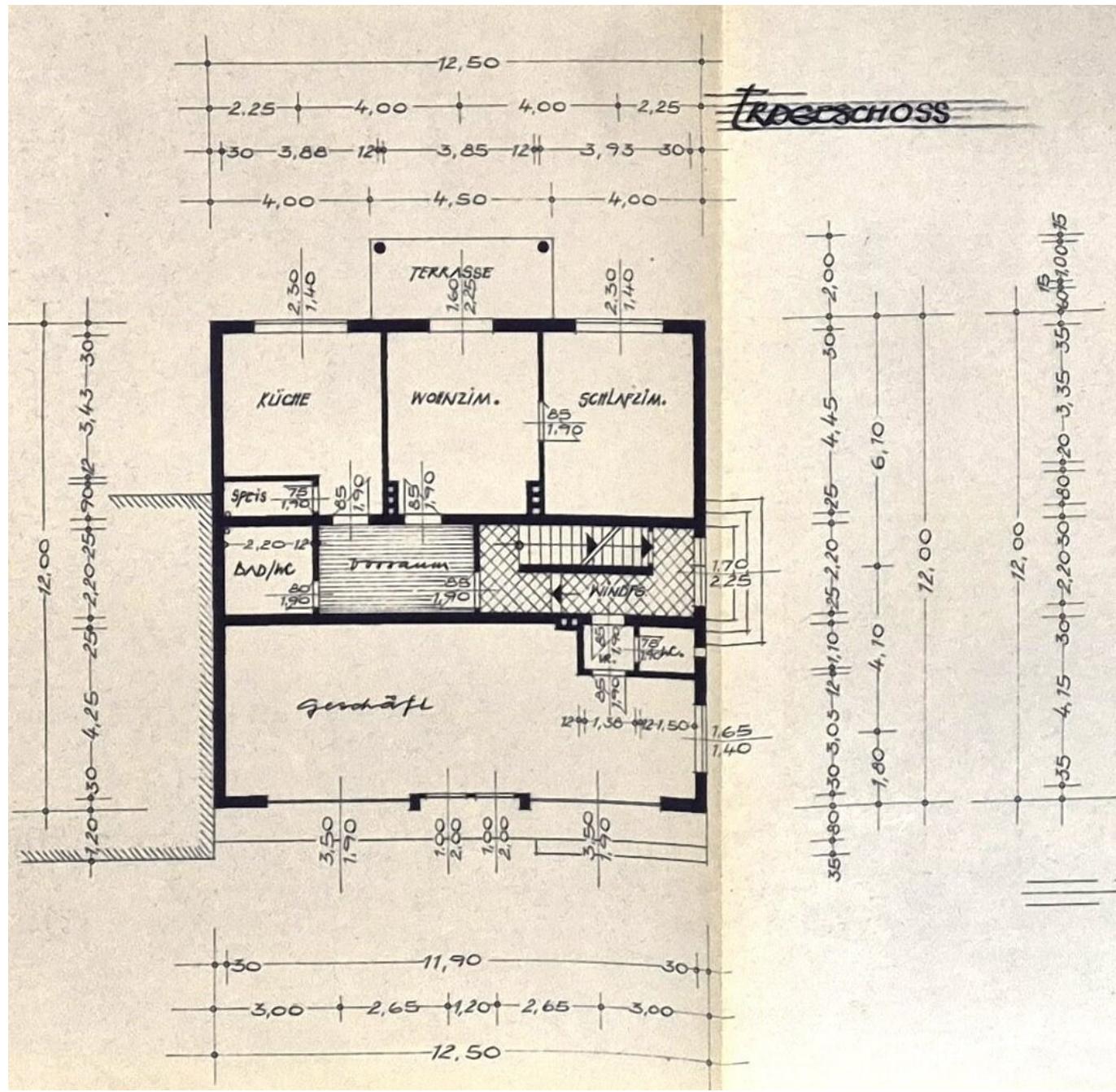


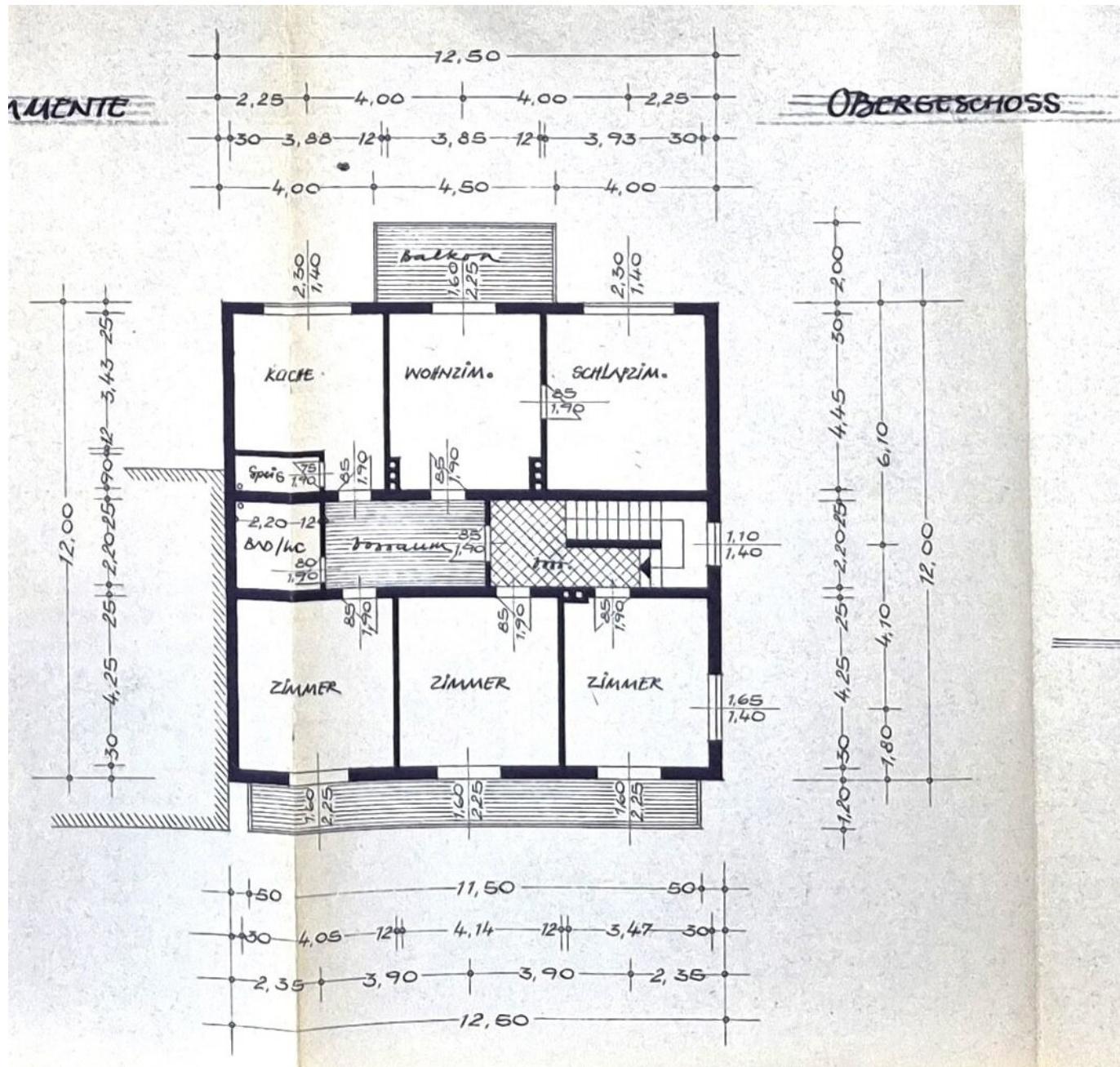
### Gernot Dorfer

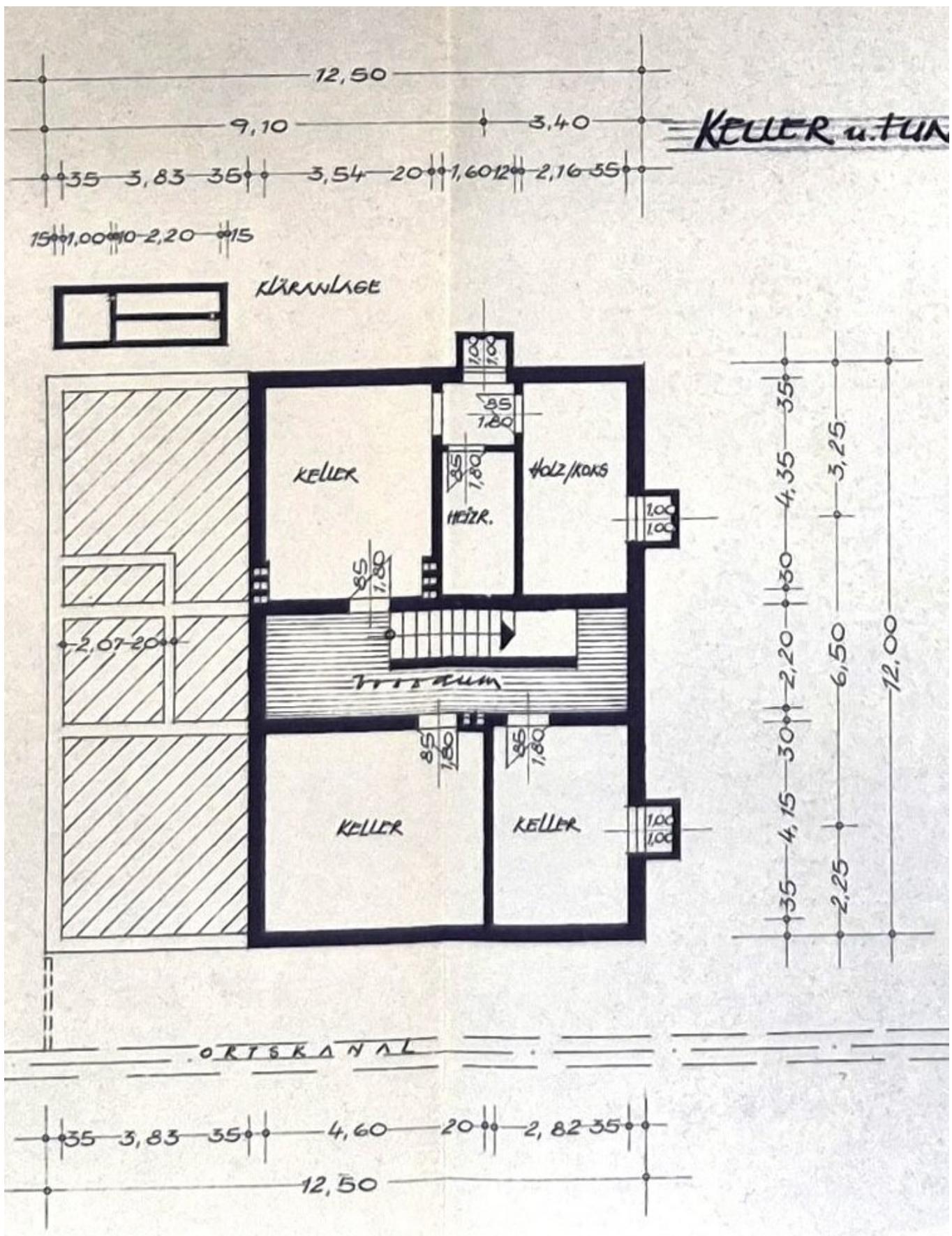
Dorfer Immobilienservice e.U.











# Objektbeschreibung

Direkt im Ortskern des Kur- und Luftkurorts Bad Eisenkappel im Süden Kärntens. Alle Infrastruktureinrichtungen

für das tägliche Leben sind fußläufig erreichbar. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß, ist sehr hell und zentral gelegen.

Der Garten kann mitbenutzt werden, die Betreuung kann auch gerne übernommen werden. Ein PKW-Stellplatz wäre inkludiert, Garageplatz per Absprache auch möglich.

Die Wohnung ist in Vorraum, Wohnzimmer, Küche (eingerichtet), Eßzimmer, Wohn-, Schlafzimmer, Badezimmer

(mit Wanne, Toilette, Waschmaschinenanschluß) und Gartenterrasse aufgeteilt.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Objekte finden Sie unter [www.dorfer.immo](http://www.dorfer.immo).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <6.500m

### Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

### Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap