

Geräumige Wohnung in Fohnsdorf



Objektnummer: 8419/205

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 33
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	50,75 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	510,25 €
Kaltmiete (netto)	236,27 €
Kaltmiete	387,08 €
Betriebskosten:	150,81 €
Heizkosten:	70,38 €
USt.:	52,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247
H 06649160934







Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Zur Vermietung steht eine helle 2-Zimmer-Wohnung bestehend aus Vorräum, Wohnküche, Schlafzimmer, Dusche und WC.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen südseitigen Balkon und wird mittels Gas-Zentralheizung beheizt.

Eine Einbauküche ist vorhanden. Für diese besteht ein **Ablösewunsch von 500 €**

Eine Garage könnte bei Bedarf 65 € pro Monat mit angemietet werden.

Interesse geweckt? Dann vereinbare jetzt ein Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knrtl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knrtl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <225m

Krankenhaus <4.700m

Kinder & Schulen

Schule <3.275m

Kindergarten <4.375m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <6.450m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <625m

Post <625m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.625m

Flughafen <5.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap