130.000 € – Baugrund, auf dem Ihre Ideen Platz finden!



Objektnummer: 7879/321

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Kaufpreis:	130.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

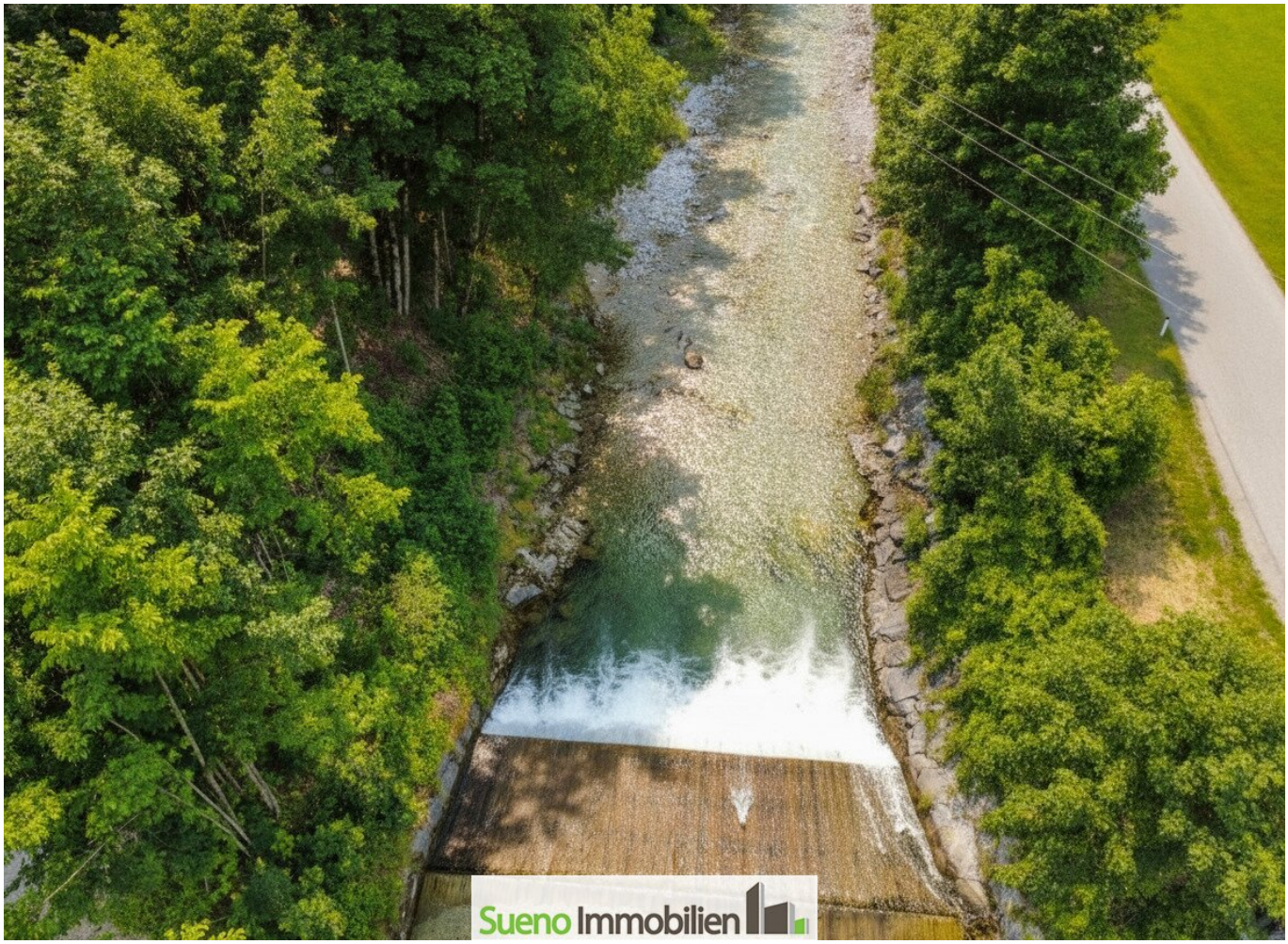

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


ZU KAUFEN!
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Dieses Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit für Anleger, die auf **Grund & Boden in gefragten Freizeitregionen** setzen. Durch die Kombination aus Widmung, Lagequalität und fehlendem Bauzwang ergibt sich ein besonders flexibles Investmentprofil. 130.000 € – Baugrund, auf dem Ihre Ideen Platz finden!

Investmentprofil:

- Baugrund mit Entwicklungsspielraum
- Attraktive Größe: ca. 731 m²
- Standortsicherheit durch Natur- und Freizeitwert

- **Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen. Bei einer Bebauung fallen jedoch noch Anschlussgebühren für Kanal und Wasser an.**

- **Widmung:** Haupt- und Zweitwohnsitz möglich

- **Kein Bauzwang**

Standortfaktor Freizeitregion:

- Almsee – stark frequentiertes Naturziel
- Kasberg – Winter- und Sommertourismus
- Ganzjährige Nutzung durch Wandern, Radfahren und Naturtourismus
- Region mit steigender Attraktivität für Zweitwohnsitzkäufer

Umfeld & Nachfrage:

- Ruhige, ländliche Wohnstruktur mit hoher Lebensqualität
- Nähe zum Ortskern von Grünau im Almtal (Nahversorgung vorhanden)
- Zunehmende Nachfrage nach Rückzugsorten im Grünen

? Ein seltenes Grundstück für clevere Anleger: Dank Zweitwohnsitzwidmung, fehlendem Bauzwang und attraktiver Lage in einer beliebten Freizeitregion bietet dieses Objekt hervorragende Voraussetzungen für eine stabile und langfristige Wertanlage.

Weitere Informationen zu Aufschließungskosten und Bebauungsplan erhalten Sie gerne auf Anfrage per E-Mail.

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap