

**Idyllischer Bauplatz mit Bergblick in Grünau im Almtal!**



Sueno Immobilien

**Objektnummer: 7879/321**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**

Grundstück

**Land:**

Österreich

**PLZ/Ort:**

4645 Grünau im Almtal

**Kaufpreis:**

150.000,00 €

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

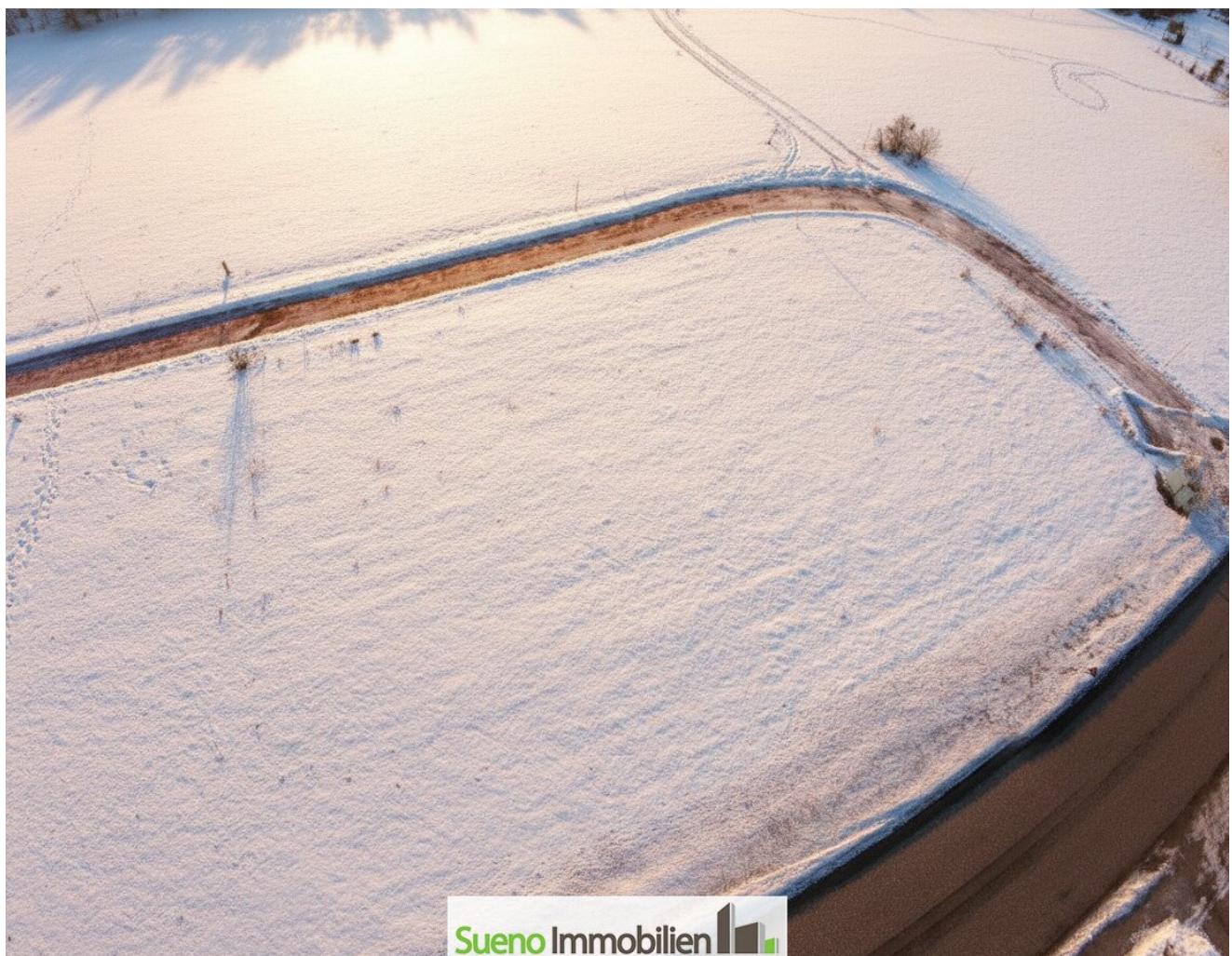


**Maria Lamprecht**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

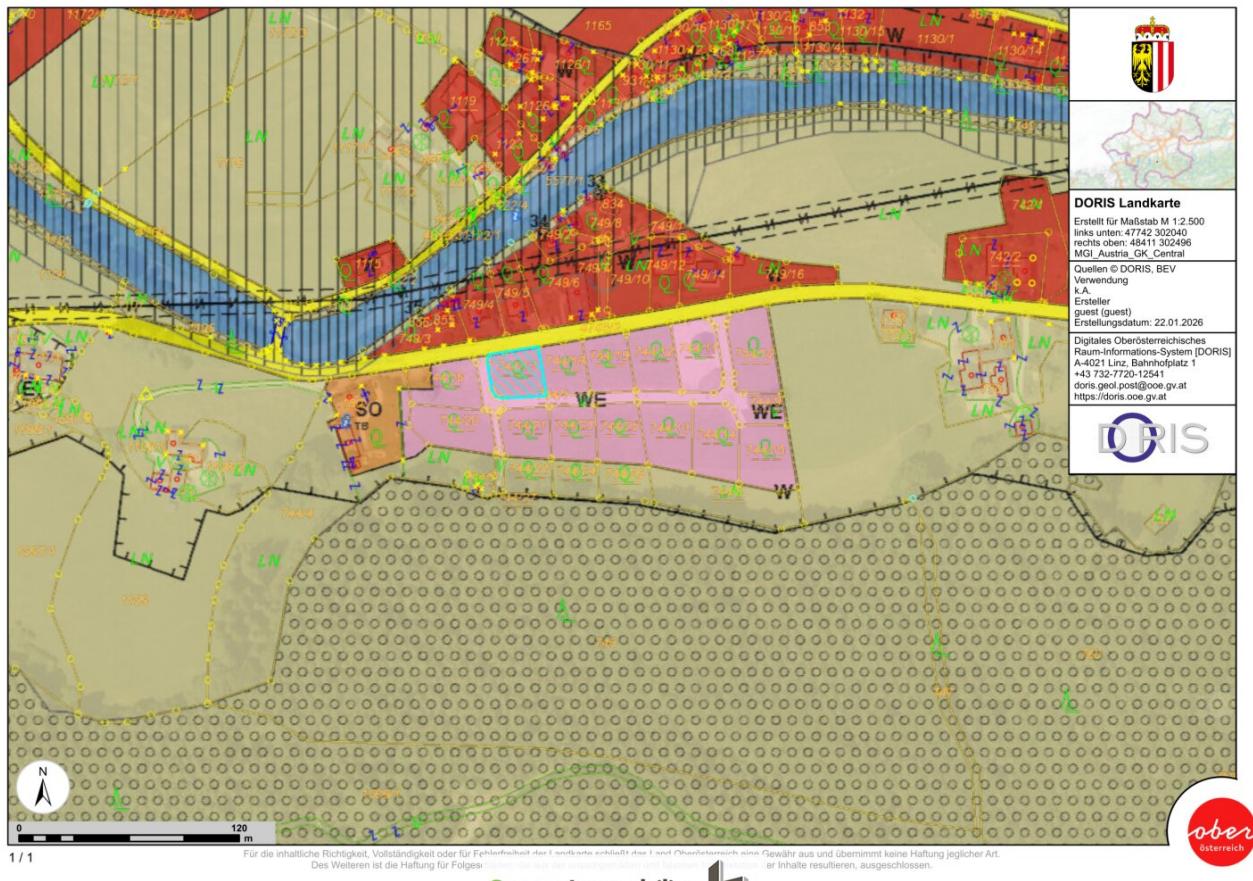


Sueno Immobilien



Sueno Immobilien





# Objektbeschreibung

**Widmung: Sowohl Hauptwohnsitz als auch Zweitwohnsitz erlaubt.**

**Keine Bauverpflichtung!**

## Highlights:

- Angenehme Grundstücksgröße
- Ruhige Wohngegend
- Ländliches Wohnumfeld

## In der Nähe:

- Almsee – Natur & Erholung
- Kasberg – Ski- und Wandergebiet
- Spazier-, Wander- und Radwege
- Grünau im Almtal – Nahversorgung & Infrastruktur

Perfekt für alle, die die **Natur des Almtals** genießen und dennoch gut angebunden wohnen möchten.

**Weitere Informationen zu Aufschließungskosten und Bebauungsplan erhalten Sie gerne auf Anfrage per E-Mail.**

**Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Polizei <6.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap