Ihr Traumhaus. Ihr Grundstück. Ihre Zukunft.



Objektnummer: 7879/324

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Kaufpreis:	165.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

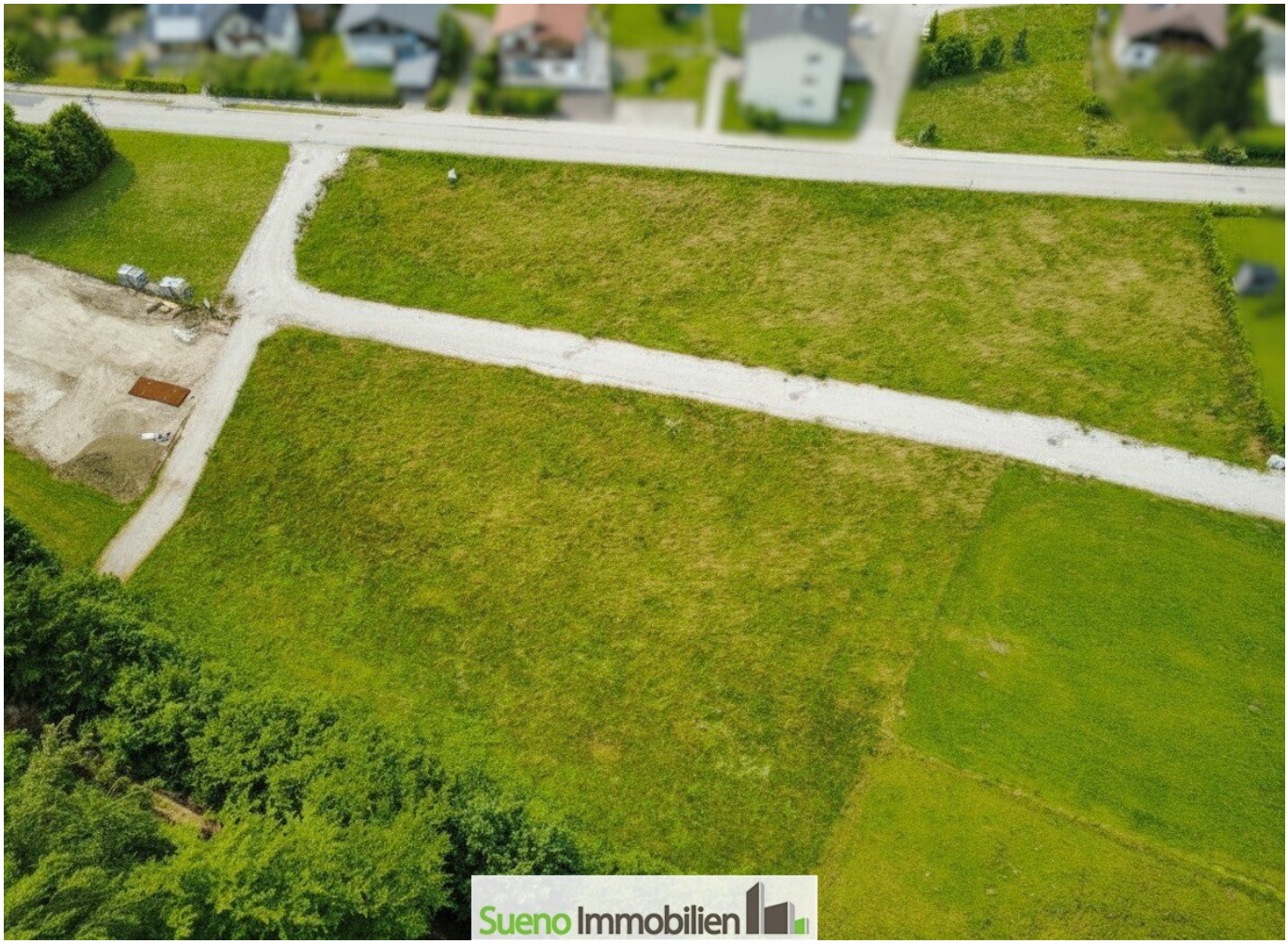
H +43 699 10751203

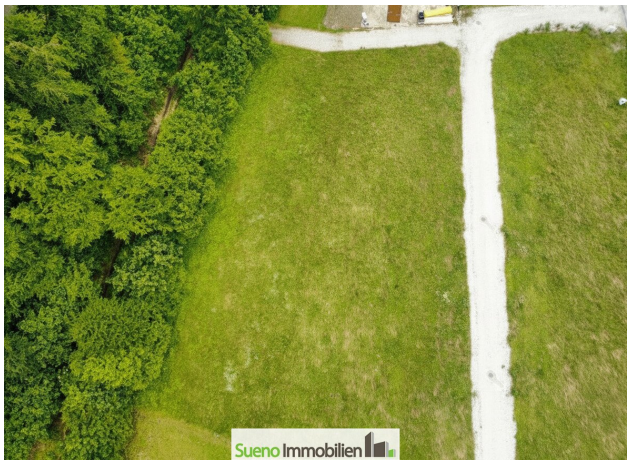
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien







Objektbeschreibung

- Widmung: Haupt- *und* Zweitwohnsitz möglich

- Kein Bauzwang – gestalten Sie Ihr Projekt ganz nach Ihrem eigenen Zeitplan

- Das Grundstück ist bereits aufgeschlossen. Bei einer Bebauung fallen jedoch noch Anschlussgebühren für Kanal und Wasser an.

Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksfläche: ca. 745 m² Baugrund
- Zusätzlicher Nutzgrund: ca. 502 m² landwirtschaftliche Fläche
- Selbstversorgung durch großen Garten
- Ruhige, naturnahe Umgebung – ideal zum Abschalten
- Perfekt für Naturliebhaber, Ruhesuchende & Individualisten

Freizeit & Umgebung:

Die Region bietet ganzjährig vielfältige Möglichkeiten:

- **Almsee**
- **Kasberg** – Skigebiet im Winter & Wanderparadies im Sommer
- Zahlreiche Wander- und Radwege direkt vor der Haustür
- Wunderschönes Natur- und Erholungsgebiet Almtal

Infrastruktur:

- Ortszentrum von Grünau im Almtal in kurzer Distanz erreichbar
- Gute Anbindung bei gleichzeitig ruhiger Lage

Ein seltenes Grundstück mit viel Potenzial: Ob zur Selbstversorgung, als Rückzugsort oder als Investment – hier profitieren Sie von maximaler Freiheit und einer der schönsten Naturlagen Oberösterreichs.

Weitere Informationen zu Aufschließungskosten und Bebauungsplan erhalten Sie gerne auf Anfrage per E-Mail.

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap