

**Optimaler Selbstversorger-Baugrund mit
landwirtschaftlicher Nutzfläche & ohne Bauzwang!**



Objektnummer: 7879/324

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Kaufpreis:	165.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

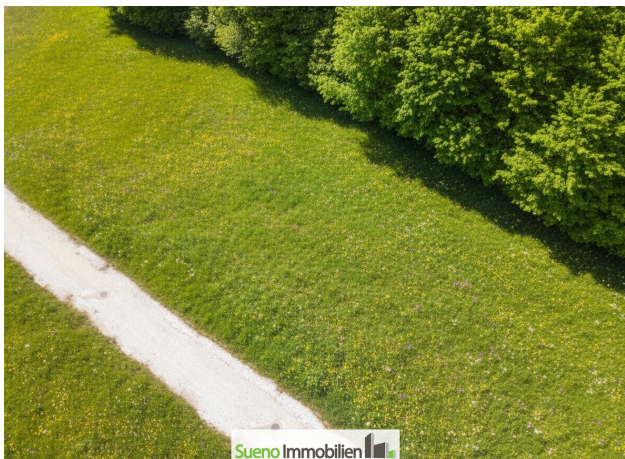
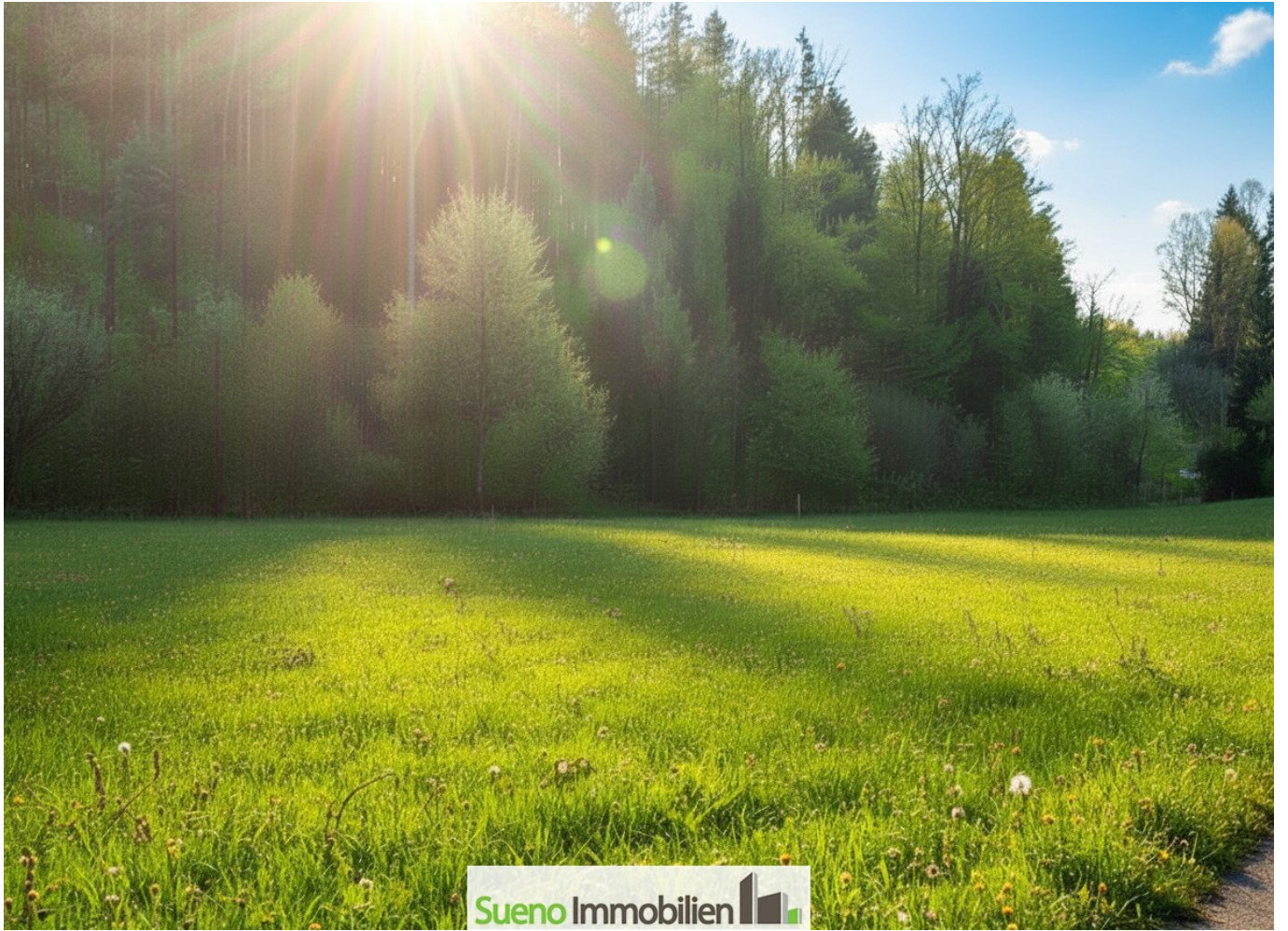


Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen ein Grundstück in absoluter Ruhelage, mitten in der Natur – mit maximaler Freiheit bei der Nutzung? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie!

Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksfläche: ca. 745 m² Baugrund
- Zusätzlicher Nutzgrund: ca. 502 m² landwirtschaftliche Fläche
- Selbstversorgung durch großen Garten
- Ruhige, naturnahe Umgebung – ideal zum Abschalten
- Perfekt für Naturliebhaber, Ruhesuchende & Individualisten

? **Widmung: Haupt- und Zweitwohnsitz möglich**

? **Kein Bauzwang** – gestalten Sie Ihr Projekt ganz nach Ihrem eigenen Zeitplan

Freizeit & Umgebung:

Die Region bietet ganzjährig vielfältige Möglichkeiten:

- **Almsee**
- **Kasberg** – Skigebiet im Winter & Wanderparadies im Sommer
- Zahlreiche Wander- und Radwege direkt vor der Haustür
- Wunderschönes Natur- und Erholungsgebiet Almtal

Infrastruktur:

- Ortszentrum von Grünau im Almtal in kurzer Distanz erreichbar
- Gute Anbindung bei gleichzeitig ruhiger Lage

Ein seltenes Grundstück mit viel Potenzial: Ob zur Selbstversorgung, als Rückzugsort oder als Investment – hier profitieren Sie von maximaler Freiheit und einer der schönsten Naturlagen Oberösterreichs.

Weitere Informationen zu Aufschließungskosten und Bebauungsplan erhalten Sie gerne auf Anfrage per E-Mail.

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap