WUNDERSCHÖNES PENTHOUSE - 2 GROSSE TERRASSEN - ELITÄRES WOHNEN - 4 ZIMMER-GARAGENPLATZ ZUR ANMIETUNG



Objektnummer: 7939/2300162490

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1838
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	179,64 m²
Nutzfläche:	179,64 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	9,98 m²
Heizwärmebedarf:	D 99,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Kaufpreis:	2.300.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

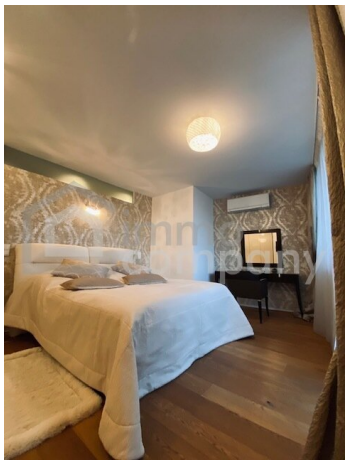
Ihr Ansprechpartner



Gabriele Glombitza

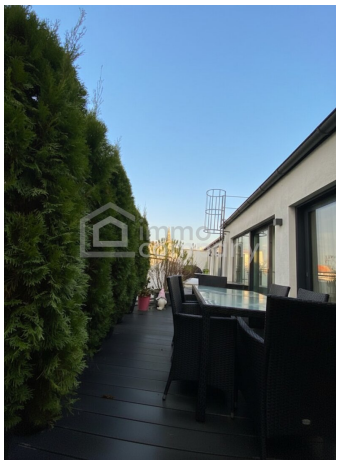
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44





















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Die 4 -Zimmer-Maisonettewohnung in der Nähe des Schloss Belvedere verfügt über ca.179 m2 Wohnfläche, sowie 2 hofseitige Terrassen mit ca. 104 m2

DER GRUNDRISS gliedert sich wie folgt:-

1 DG Ebene:

Im 1. DG kommen Sie von einem großzügigen Vorraum aus direkt zu dem 1. und 2. geräumigen Schlafzimmer, welche in der Mitte durch ein schönes, top ausgestattetes Badezimmer mit einer Badewanne, einer Toilette und zwei Waschbecken verfügt. Weiters befindet sich im 1. DG das Master-Schlafzimmer, mit Bad en Suite. In diesem Badezimmer gibt es eine Duschkabine, eine extra verschließbare Toilette und ein Bidet. Aus dem Master-Schlafzimmer hat man einen Zugang zur ersten Terrasse mit ca. 33 m2, und es bietet alle erforderlichen Anschlüsse sowie viel Potenzial zur Umgestaltung. Des weiteren gibt es im 1 DG 2 Abstellräume. -

2. Ebene:

Im 2. DG ist ein kleines Büro vorhanden, welches jedoch auch in ein weiteres Schlafzimmer umgestaltet werden kann. Dieses hat den Zugang zur zweiten Terrasse (mit ca. 71 m2) mit einem wunderschönen Ausblick. Abgesehen davon, befinden sich im 2. DG ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer wunderschönen Küche, von wo Sie auch noch einen weiteren Zugang auf die zweite Terrasse (im DG2) haben. Die Terrassen von DG1 und DG 2 sind auch von außen miteinander verbunden.

Es besteht die Möglichkeit einen Garagenplatz für €205/ Monat anzumieten!

Es wäre mir eine große Freude, Ihnen diese wunderschöne Wohnung präsentieren zu dürfen.

Hierfür können sie mich, Herrn Stefan Dorak unter +43 699 18410052 jederzeit anrufen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap