Ehemaliges Gasthaus mit traumhaftem Grundstück in Großmürbisch bei Güssing



Objektnummer: 8014/361

Eine Immobilie von FiFu24 Immobilien GmbH

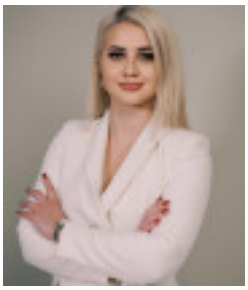
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Großmürbisch
Baujahr:	1966
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	244,00 m²
Nutzfläche:	443,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	110,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 362,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	30,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rafaela Strainovic








Coca-Cola
Coke
TREFF GRUAB'N
Gh. BURITS
























WC
DAMEN
WC
HERREN
PRIVAT























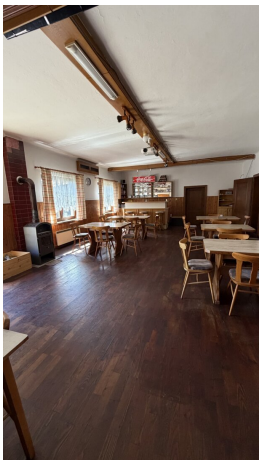







WC
DAMEN
WC
PRIVAT



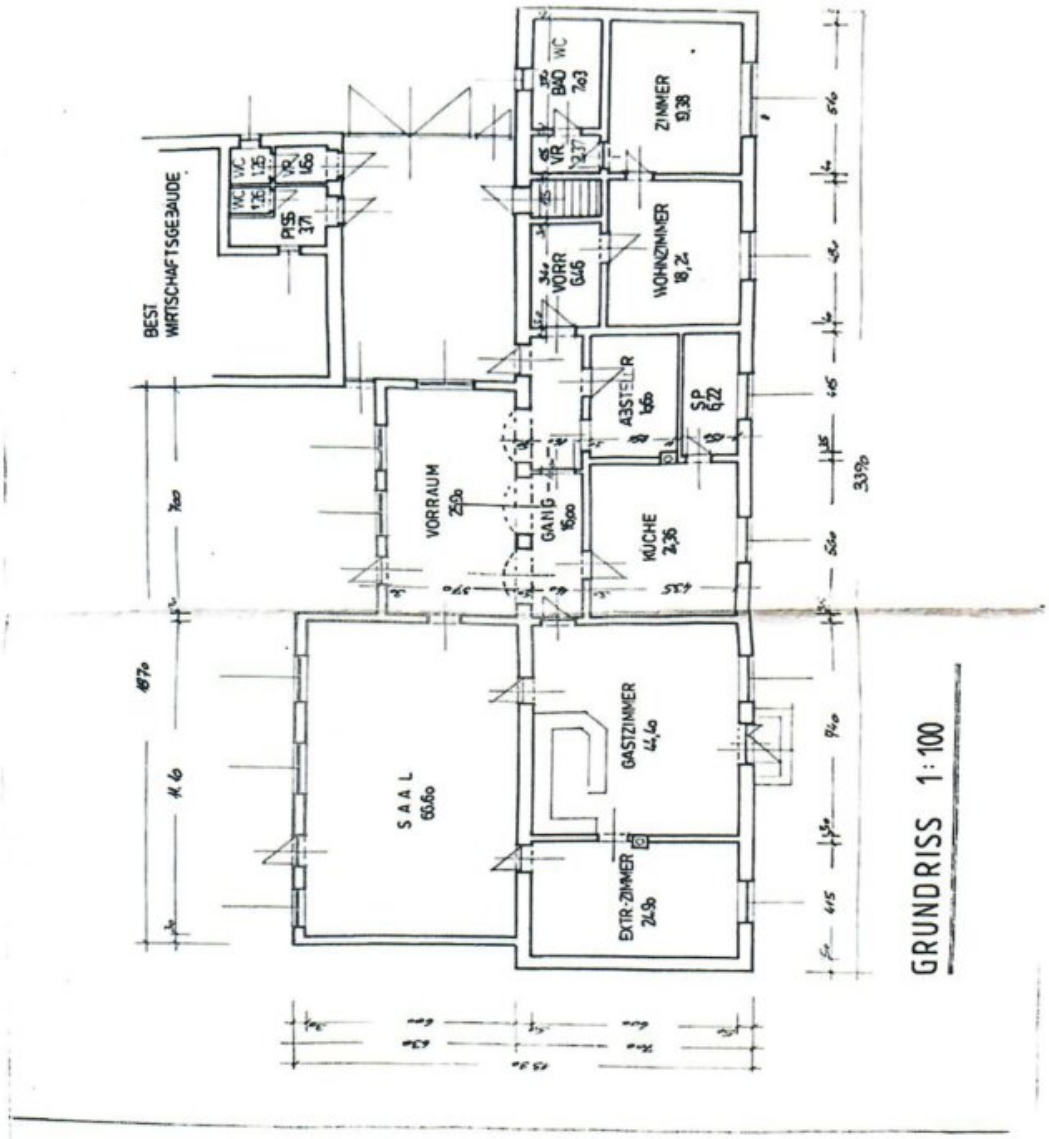








Pläne der Liegenschaft



Hausplan

Objektbeschreibung

Gasthaus mit Potential - Grundstück mit Erweiterungsmöglichkeiten - ideal auch für Bauträger!

Eine seltene Gelegenheit für alle, die Platz, Charakter und Möglichkeiten suchen.

In ruhiger Lage in **Großmürbisch – nur wenige Minuten von Güssing entfernt** – steht dieses ehemalige Gasthaus (Baujahr **1966**) auf einem **wunderschönen, großzügigen Grundstück** inmitten der Natur. Die Liegenschaft vereint Geschichte, Charme und enormes Potenzial.

Mit rund **443 m² Nutzfläche** bietet das Gebäude außergewöhnlich viel Raum für neue Ideen: großzügige Räume, solide Bauweise und die besondere Atmosphäre eines Hauses, das viele Jahre ein Treffpunkt für Menschen war.

Highlights:

- Ehemaliges Gasthaus mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit
- **443 m² Nutzfläche**
- **Großes, sonniges Grundstück in Grünruhelage**
- Nur wenige Minuten nach **Güssing**
- Ideal für Wohnen, Pension, Seminarhaus, Gemeinschaftsprojekt oder Investition

Ob stilvolles Landhaus, Rückzugsort mit viel Privatsphäre oder neues Herzensprojekt – hier lassen sich Visionen verwirklichen, für die es kaum noch vergleichbare Objekte gibt.

Liegenschaften mit dieser Größe, Lage und Ausstrahlung sind echte Raritäten.

Besichtigung nach Vereinbarung – anschauen lohnt sich garantiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Geldautomat <5.500m
Bank <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <4.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap