Attraktives Café/Pub im Herzen von Mürzzuschlag in Top-Lage zu vermieten



Objektnummer: 6154/517

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

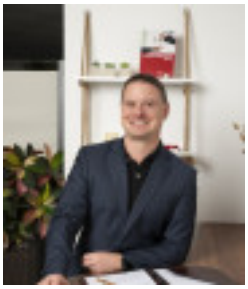
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Nutzfläche:	60,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.011,49 €
Kaltmiete	1.163,98 €
Betriebskosten:	152,49 €
Heizkosten:	232,80 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Christian Rossik
Immobilien









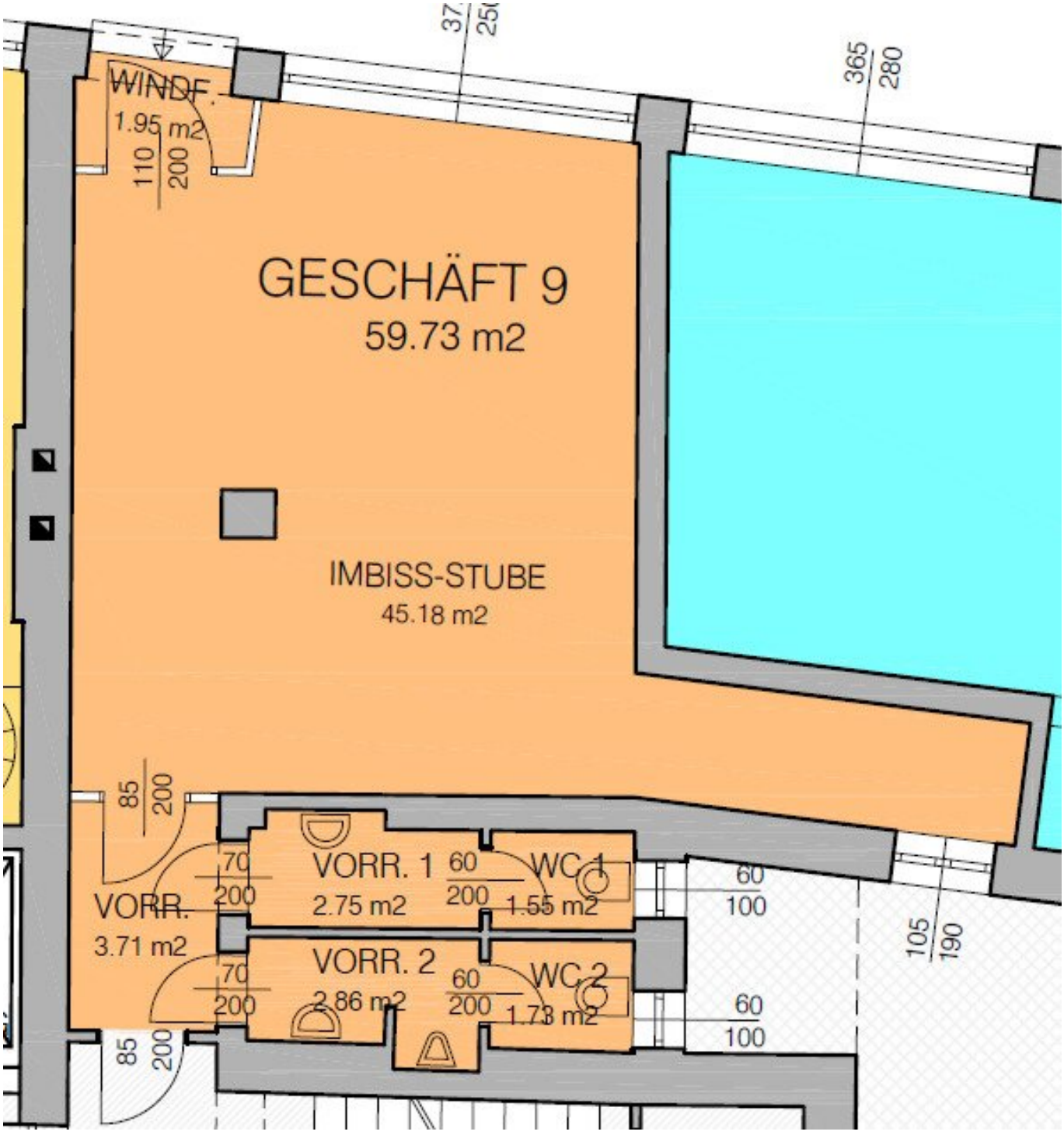



Gösser
Bier






Everything
you see I owe
to spaghetti


WINDF.
1.95 m2
110
200
GESCHÄFT 9
59.73 m2
IMBISS-STUBE
45.18 m2
85
200
VORR.
3.71 m2
70
200
VORR. 1
2.75 m2
60
200
WC 1
1.55 m2
VORR. 2
2.86 m2
WC 2
1.73 m2
60
100
105
190
365
280

Objektbeschreibung

Das angebotene Café/Pub befindet sich in einer absolut erstklassigen Lage direkt im Zentrum von Mürzzuschlag, in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz. Diese zentrale Lage bietet nicht nur eine hervorragende Sichtbarkeit, sondern auch hohe Passantenfrequenz und beste Erreichbarkeit. Parkplätze stehen direkt vor dem Lokal zur Verfügung, was für Ihre Gäste zusätzlichen Komfort bedeutet.

Nutzfläche:

- Gesamtnutzfläche: ca. 60 m²
- Zusätzliche Lagerfläche im Keller: 2 separate Kellerabteile bieten viel Stauraum.

Aufteilung: Das Café/Pub verfügt über einen gemütlichen Gästeraum, der mit einer stilvollen Bar und diversen Sitzgelegenheiten ausgestattet ist. Eine kleine Kochnische sorgt dafür das Sie auch Platz zum Zubereiten von kleinen Snacks haben. Zudem gibt es getrennte WC-Anlagen für Damen und Herren, die den Ansprüchen eines gut frequentierten Lokals gerecht werden.

Außenbereich: Ein charmant angelegter Sitzgarten im Freien bietet die Möglichkeit, die Gäste auch an schönen Tagen im Freien zu bewirten und das Ambiente des zentralen Platzes zu genießen.

Lager und Stauraum: Im Keller befinden sich zwei Abteile, die als Lager- und Stauraum genutzt werden können. Dies ermöglicht eine effiziente Lagerung von Getränken, Vorräten und sonstigem Inventar.

Heizung: Das Lokal wird komfortabel und kosteneffizient über Fernwärme beheizt.

Highlights:

- **Top-Lage** im Zentrum von Mürzzuschlag, direkt am Hauptplatz.
- **Parkmöglichkeiten** direkt vor dem Lokal, ideal für Ihre Gäste.
- **Betriebsbereit**: Das Café/Pub kann sofort übernommen werden.

Fazit: Dieses Café/Pub bietet eine ideale Möglichkeit für Unternehmer, die ein etabliertes Lokal in bester Lage übernehmen möchten. Dank der hervorragenden Lage, der durchdachten Raumaufteilung und der bereits vorhandenen Ausstattung ist es die perfekte Gelegenheit, Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen. Zögern Sie nicht, sich dieses einzigartige Angebot näher anzusehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Kontakt: Für weitere Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap