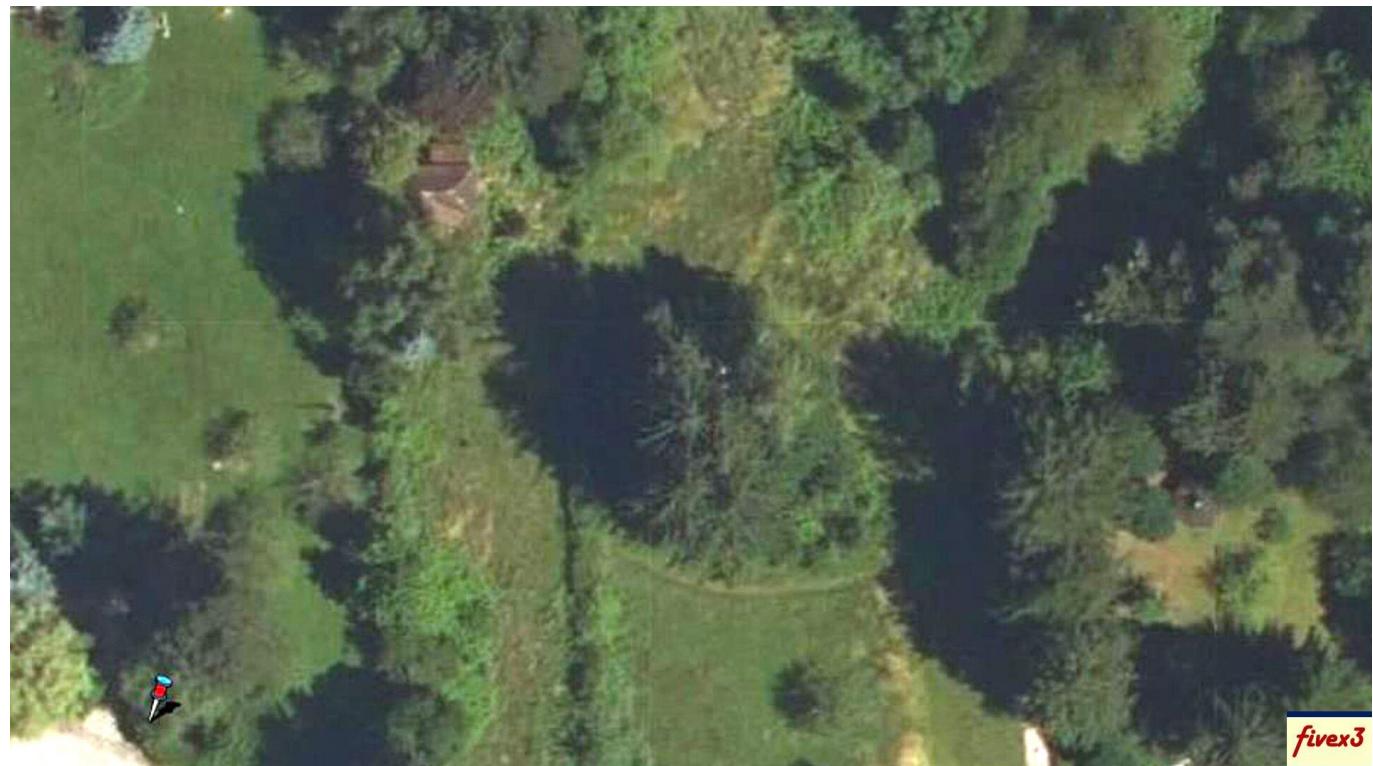


## **EICHGRABEN - Baugründe in bester Wohnlage zu kaufen**



**Objektnummer: 630**

**Eine Immobilie von fivex3 KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3032 Eichgraben  
**Kaufpreis:** 1.825.000,00 €  
**Kaufpreis / m<sup>2</sup>:** 290,05 €  
**Provisionsangabe:**

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard Figl

fivex3 KG  
Preuwitz 43  
3454 Reidling

T +436764654016  
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Beratung & Vermittlung

**finanzieren** Ungebundener Kreditvermittler die beste Finanzierung von vielen Banken

**immobilien** Immobilienmakler Häuser, Wohnungen, Grundstücke...

**vorsorgen** mit Kooperationspartner Lebens- u. Sachversicherungen...



*gerhard figl*

ihre persönlicher  
immobilienmakler  
& kreditvermittler

telefon 0676 46 54 016

@-mail [gerhard.figl@fivex3.net](mailto:gerhard.figl@fivex3.net)

internet [www.fivex3.net](http://www.fivex3.net)

**finanzieren - immobilien - vorsorgen**

**[www.fivex3.net](http://www.fivex3.net)**

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929  
3454 Sittenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf  
Immobilienmakler & Kreditvermittler - GSA-Zahl 1433 0360



# Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:



*telefon* 0676 46 54 016

*fivex3* KG *gerhard.figl@fivex3.net*



## Objektbeschreibung

Schöne Baugründe - zum Teil aufgeschlossen - in leichter Südhanglage (nur 5-6% Gefälle) in guter Wohngegend von Eichgraben.

Das gesamte verfügbare Bauland hat ein Fläche von 6.292 m<sup>2</sup> und ist im Grenzkataster.

Die Grundstücke sind weitgehend uneinsichtig und bieten Ausblick nach Süden.

Widmung Bauland-Wohngebiet, max. 2 Wohneinheiten pro Grundstück.

Eine der 3 Parzellen ist bereits voll aufgeschlossen mit Wasser-, Kanal- und Stromanschluss; es befinden sich darauf ein sanierungsbedürftiges Holzhäuschen und Schuppen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.