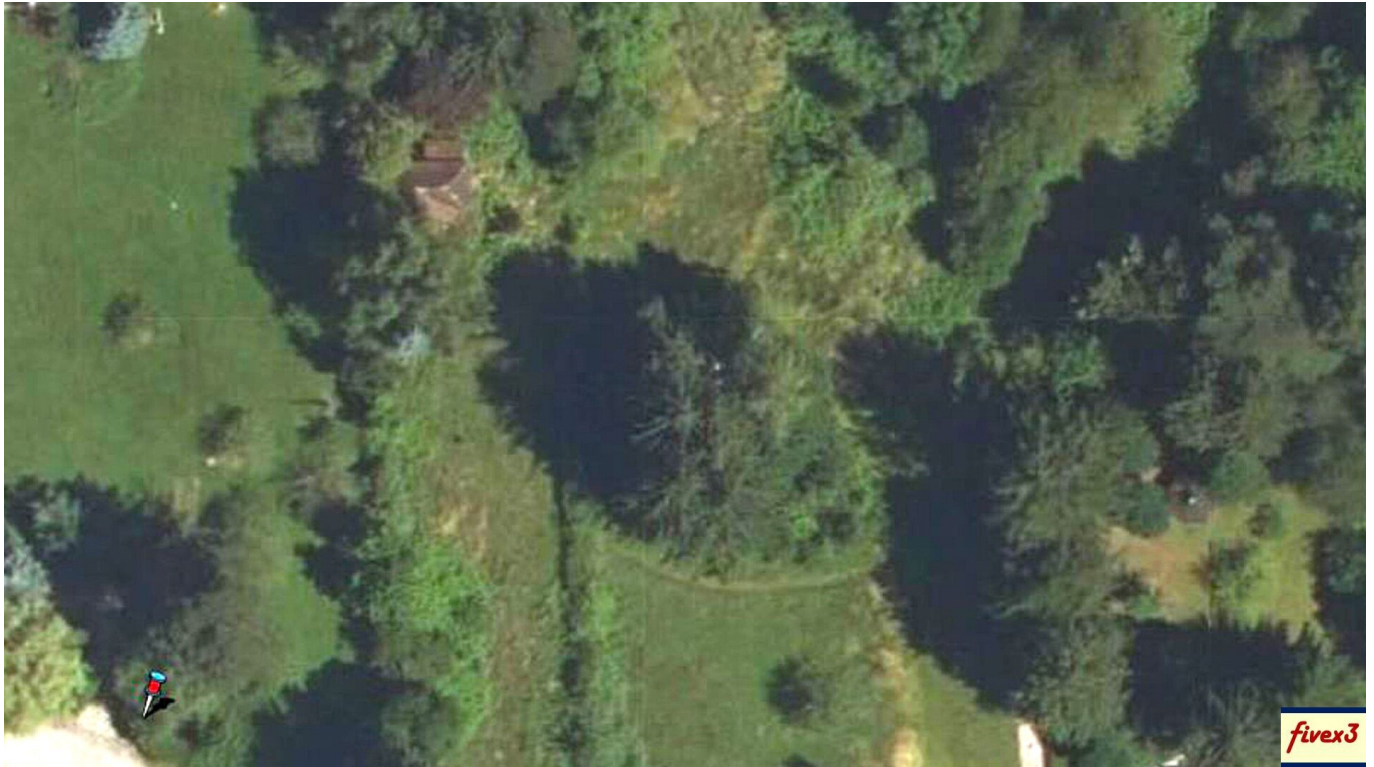


## **EICHGRABEN - Baugründe in bester Wohnlage zu kaufen**



**Objektnummer: 630**  
**Eine Immobilie von fivex3 KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3032 Eichgraben
<b>Kaufpreis:</b>	1.825.000,00 €
<b>Kaufpreis / m²:</b>	290,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard Figl

fivex3 KG  
Preuwitz 43  
3454 Reidling

T +436764654016  
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





<i><b>Beratung &amp; Vermittlung</b></i>		
<i><b>finanzieren</b></i>	Ungebundener Kreditvermittler	die beste Finanzierung von vielen Banken
<i><b>immobilien</b></i>	Immobilienmakler	Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
<i><b>vorsorgen</b></i>	mit Kooperationspartner	Lebens- u. Sachversicherungen...
<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p><i><b>gerhard figl</b></i></p> <p><i>ihr persönlicher immobilienmakler &amp; kreditvermittler</i></p> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>telefon 0676 46 54 016</p> <p>@-mail <a href="mailto:gerhard.figl@fivex3.net">gerhard.figl@fivex3.net</a></p> <p>internet <a href="http://www.fivex3.net">www.fivex3.net</a></p> </div> </div>		
<i><b>finanzieren - immobilien - vorsorgen</b></i>		
<p><b><a href="http://www.fivex3.net">www.fivex3.net</a></b></p> <p><small><b>fivex3</b> KG · FN 418855p · UID ATU 6899 5929 3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 · Gemeinde Zwentendorf Immobilienmakler &amp; Kreditvermittler · GISA-Zahl 1433 0360</small></p>		



**Sie haben noch Fragen ?**

Ich stehe gerne zur Verfügung:

***fivex3***-immo

***gerhard figl***

***telefon***

**0676 46 54 016**

***fivex3*** KG

***gerhard.figl@fivex3.net***

***fivex3***

***fivex3.net***

***finanzieren***  
***immobilien***  
***vorsorgen***

## Objektbeschreibung

Schöne Baugründe - zum Teil aufgeschlossen - in leichter Südhanglage (nur 5-6% Gefälle) in guter Wohngegend von Eichgraben.

Das gesamte verfügbare Bauland hat ein Fläche von 6.292 m<sup>2</sup> und ist im Grenzkataster.

Die Grundstücke sind weitgehend uneinsichtig und bieten Ausblick nach Süden.

Widmung Bauland-Wohngebiet, max. 2 Wohneinheiten pro Grundstück.

Eine der 3 Parzellen ist bereits voll aufgeschlossen mit Wasser-, Kanal- und Stromanschluss; es befinden sich darauf ein sanierungsbedürftiges Holzhäuschen und Schuppen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.