

Hochwertig saniertes Büro mit Topausstattung



Objektnummer: 5535

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	185,74 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Kaltmiete (netto)	2.450,00 €
Kaltmiete	2.921,49 €
Betriebskosten:	436,49 €
USt.:	584,30 €
Provisionsangabe:	

10.517,36 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

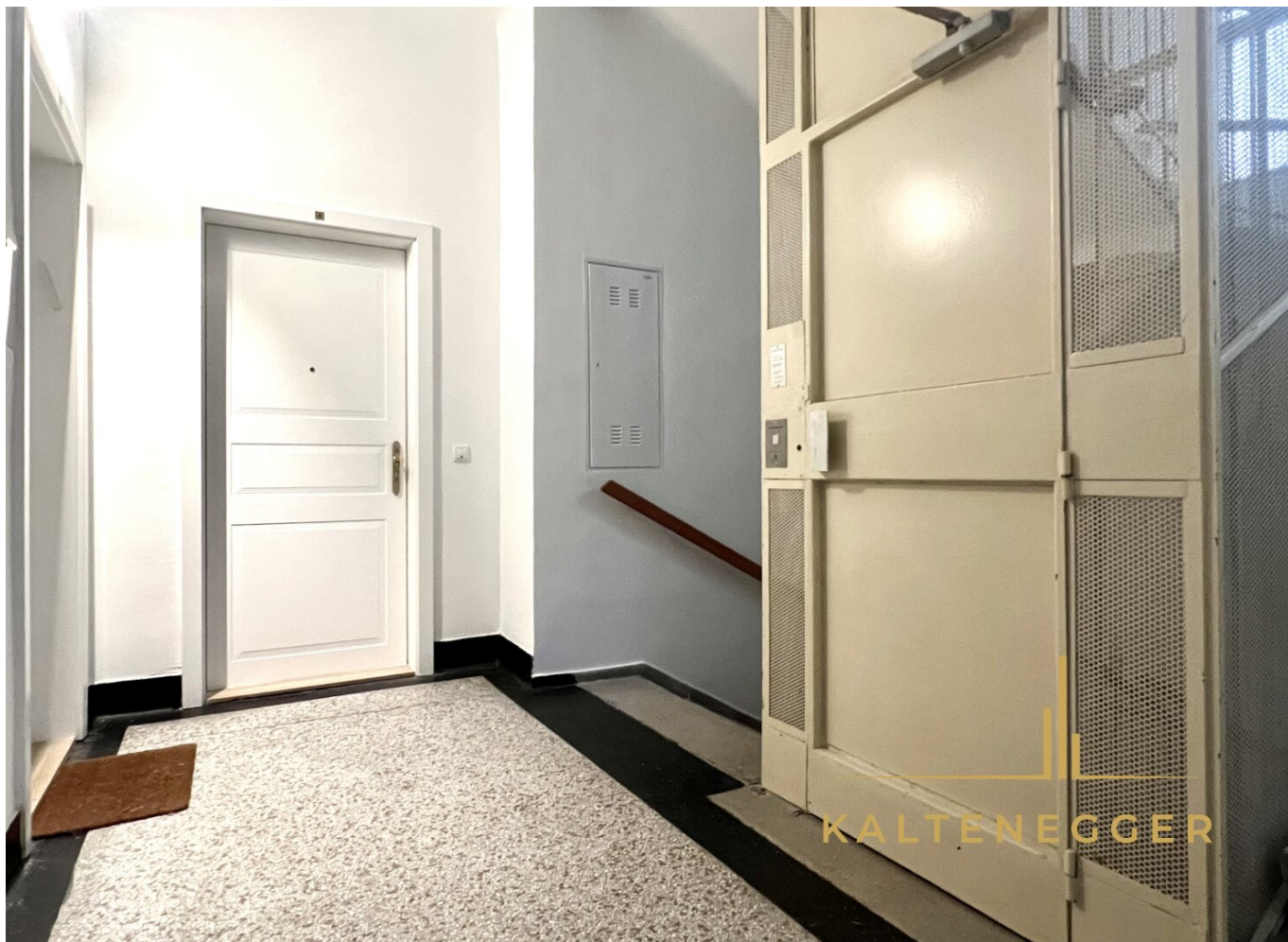
H +43 664 881 866 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Hochwertig saniertes Büro mit Topausstattung an gut angebundener Lage

Zur Vermietung gelangt ein großzügiges, hochwertig saniertes Büro mit einer Fläche von ca. 186 m² – komplett neu ausgestattet.

Das Büro befindet sich in einer gut angebundenen Lage und eignet sich ideal für Unternehmen mit Kundenverkehr oder für repräsentative Büronutzungen. Alle Räume wurden vollständig mit Parkettboden und Fußbodenheizung ausgestattet, wodurch eine stilvolle und professionelle Atmosphäre entsteht.

Die Einheit umfasst:

- 6 Büroräume
- 1 WC
- 1 barrierefreies, größeres WC
- 1 zusätzlicher Raum im vorderen Bereich, ideal als Empfangs- oder Warteraum

Die Raumaufteilung ist flexibel und kann an die individuellen Anforderungen angepasst werden. Das Gebäude verfügt über einen Lift und ist barrierefrei zugänglich.

Highlights der Ausstattung:

- Neu verlegter Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage in jedem Raum
- Flexible Raumaufteilung
- Lift im Haus, barrierefrei

Die Mietdauer ist verhandelbar.

Bei Fragen oder Interesse an einer Besichtigung stehe ich Ihnen gerne unter folgender Nummer zur Verfügung: **+43 664 881 866 77**.