

**Helle Mietwohnung in 2630 Pottschach inkl. allgemeiner  
Gartennutzung**



**Objektnummer: 6304/2832**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Pottschach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	52,51 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	550,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	410,00 €
<b>Kaltmiete</b>	485,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	75,00 €
<b>Heizkosten:</b>	65,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19753561  
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

### **Helle Mietwohnung in 2630 Pottschach inkl. allgemeiner Gartennutzung gelangt zur Miete!**

Zur Miete steht eine charmante Wohnung in Pottschach, die in einer ruhigen und idyllischen Umgebung liegt. Diese Wohnung ist perfekt für Paare oder Singles geeignet, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre in einer ländlichen und friedlichen Lage legen.

#### **Details zur Wohnung:**

- **Wohnfläche:** Die Wohnung bietet ca. 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die ideal aufgeteilt ist, um ein gemütliches Zuhause zu schaffen.
- **Schlafzimmer:** Es gibt ein geräumiges Schlafzimmer, das ausreichend Platz für einen erholsamen Schlafbereich bietet.
- **Küche:** Die Küche ist ablösefrei und bereits ausgestattet, sodass Sie sofort mit dem Kochen beginnen können.
- **Heizung:** Geheizt wird die Wohnung mit einer Gas-Zentralheizung, die für wohlige Wärme sorgt.

Diese Wohnung im 1. Stock bietet nicht nur eine attraktive Wohnfläche, sondern auch eine hervorragende Lage. Die ruhige Umgebung lädt zum Entspannen ein, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten des ländlichen Lebens genießen können.

Haustiere sind nicht erlaubt.

#### **Monatlicher Mietpreis: 550,00 € inklusive Betriebskosten & Heizkosten**

Der Strom wird direkt mit den jeweiligen Anbieter verrechnet.

Haben Sie Interesse? Dann kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser schönen Wohnung zu überzeugen!

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap